

Daugaard-Hansen Golf A/S

Årsrapport 2021

CVR: 26112303

01.01.2021 – 31.12.2021

NR. STENDERUPVEJ 28, 6000 KOLDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 02.05.2022

Knud Henrik Daugaard Hansen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Daugaard-Hansen Golf A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 02.05.2022

DIREKTION

Knud Henrik Daugaard Hansen

BESTYRELSE

Heide Vestergaard Frandsen, Formand

Knud Henrik Daugaard-Hansen

Thomas Vilrich Andersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Daugaard-Hansen Golf A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Daugaard-Hansen Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 02.05.2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret Revisor

mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Daugaard-Hansen Golf A/S
Nr. Stenderupvej 28
6000 Kolding

Telefon: 74867018
CVR-nr.: 26112303
Stiftet: 01-07-2001
Hjemsted: 6000 Kolding

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

DIREKTION

Knud Henrik Daugaard Hansen

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af golfbanerene Birkemose og Kellers Park.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	774.637	877.783
2	Personaleomkostninger	-45.446	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-224.801	-229.648
	DRIFTSRESULTAT	504.390	648.135
3	Finansielle omkostninger	-159.528	-319.728
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	344.862	328.407
	Skat af årets resultat	-78.858	-94.566
	ÅRETS RESULTAT	266.004	233.841
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	266.004	233.841
	Disponering i alt	266.004	233.841

BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	3.986.398	4.068.172
Grunde og bygninger	13.159.699	13.290.456
Produktionsanlæg og maskiner	65.395	77.665
Materielle anlægsaktiver	17.211.492	17.436.293
ANLÆGSAKTIVER	17.211.492	17.436.293
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	70.833	8.850
Andre tilgodehavender	182.127	199.894
Tilgodehavender	252.960	208.744
Likvide beholdninger	76.990	3.189
OMSÆTNINGSAKTIVER	329.950	211.933
AKTIVER	17.541.442	17.648.226

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.089.000	1.089.000
	Overført resultat	7.524.766	7.258.763
	Egenkapital	8.613.766	8.347.763
	Hensættelser til udskudt skat	285.000	268.600
	Hensatte forpligtelser	285.000	268.600
4	Gæld til kreditinstitutter	6.138.239	6.734.015
5	Langfristede gældsforpligtelser	6.138.239	6.734.015
6	Gæld til kreditinstitutter	575.264	549.073
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	575.459	675.459
	Gæld til tilknyttede virksomheder	777.302	524.257
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	576.411	549.060
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.504.436	2.297.849
	GÆLDSFORPLIGTELSE	8.642.675	9.031.864
	PASSIVER	17.541.442	17.648.226
1	Going concern		
7	Eventualforpligtelser mv.		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	1.089.000	7.258.763	8.347.763
Forslag til resultatdisponering		266.004	266.004
Ultimo	1.089.000	7.524.766	8.613.766

NOTER

1 GOING CONCERN

Fortsat drift

Selskabets likviditet er ikke tilstrækkelig til at indfri den kortfristede gæld, men de nødvendige kreditter forventes fremskaffet og årsrapporten er derfor aflagt med henblik på fortsat drift.

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-44.905	0
Andre omkostninger til social sikring	-541	0
Personaleomkostninger	-45.446	0
Antal heltidsbeskæftigede	1	0

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-9.579	-4.707
Andre finansielle omkostninger	-149.949	-315.021
Finansielle omkostninger	-159.528	-319.728

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-6.138.239	-6.734.015
Gæld til kreditinstitutter	-6.138.239	-6.734.015

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-3.852.261	-4.525.237

6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-575.264	-549.073
Gæld til kreditinstitutter	-575.264	-549.073

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorpå Kellers Park Golf er opført. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2053.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkrediinstitutter, 6886 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 13.290 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2021 udgør 4.186 t.kr., skønnes 4.068 t.kr., at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for moderselskabets gæld t.kr. 400 er der afgivet underpant i ejerpantebrev t.kr. 5.500 i Grunde og bygninger til regnskabsmæssig værdi på t.kr. 17.146.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer af gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50 %
Jord (Baneanlæg)	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 %

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.