

Daugaard-Hansen Golf A/S

Årsrapport 2020

CVR: 26112303

01.01.2020 – 31.12.2020

NR. STENDERUPVEJ 28, 6000 KOLDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 8. juli 2021

Knud Henrik Daugaard Hansen

INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 11 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Daugaard-Hansen Golf A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. juli 2021

DIREKTION

Knud Henrik Daugaard Hansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Daugaard-Hansen Golf A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Daugaard-Hansen Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. juli 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret Revisor

mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Daugaard-Hansen Golf A/S
Nr. Stenderupvej 28
6000 Kolding

Telefon: 74867018
CVR-nr.: 26112303
Stiftet: 01-07-2001
Hjemsted: 6000 Kolding

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

DIREKTION

Knud Henrik Daugaard Hansen

REVISOR

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af golfbanerene Birkemose og Kellers Park.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2020 | 2019 |
|------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttofortjeneste | 877.783 | 487.818 |
| 2 | Personaleomkostninger | 0 | -4.513 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -229.648 | -211.271 |
| | DRIFTSRESULTAT | 648.135 | 272.034 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -319.728 | -308.131 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 328.407 | -36.097 |
| | Skat af årets resultat | -94.566 | -130.201 |
| | ÅRETS RESULTAT | 233.841 | -166.298 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 233.841 | -166.298 |
| | Disponering i alt | 233.841 | -166.298 |

BALANCE

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Jord | 4.068.172 | 4.149.946 |
| Grunde og bygninger | 13.290.456 | 13.155.112 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 77.665 | 94.783 |
| Materielle anlægsaktiver | 17.436.293 | 17.399.841 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 45.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 0 | 45.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | 17.436.293 | 17.444.841 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 8.850 | 705.054 |
| Andre tilgodehavender | 199.894 | 87.793 |
| Tilgodehavender | 208.744 | 792.847 |
| Likvide beholdninger | 3.189 | 16.217 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 211.933 | 809.064 |
| AKTIVER | 17.648.226 | 18.253.905 |

BALANCE

| | | 2020 | 2019 |
|------|---|-------------------|-------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 1.089.000 | 1.089.000 |
| | Overført resultat | 7.258.763 | 7.024.922 |
| | Egenkapital | 8.347.763 | 8.113.922 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 268.600 | 250.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 268.600 | 250.000 |
| 4 | Gæld til kreditinstitutter | 6.734.015 | 7.283.089 |
| 5 | Langfristede gældsforpligtelser | 6.734.015 | 7.283.089 |
| 6 | Gæld til kreditinstitutter | 549.073 | 535.363 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 675.459 | 1.019.685 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 524.257 | 5.678 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 549.059 | 1.046.168 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 2.297.848 | 2.606.894 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 9.031.863 | 9.889.983 |
| | | | |
| | PASSIVER | 17.648.226 | 18.253.905 |
| | | | |
| 1 | Going concern | | |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 9 | Anvendt regnskabspraksis | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Primo | 1.089.000 | 7.024.922 | 8.113.922 |
| Forslag til resultatdisponering | | 233.841 | 233.841 |
| Ultimo | 1.089.000 | 7.258.763 | 8.347.763 |

NOTER

1 GOING CONCERN

Fortsat drift

Selskabets likviditet er ikke tilstrækkelig til at indfri den kortfristede gæld, men de nødvendige kreditter forventes fremskaffet og årsrapporten er derfor aflagt med henblik på fortsat drift.

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| | KR. | KR. |

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

| | | |
|---------------------------------------|---|--------|
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | -4.513 |
|---------------------------------------|---|--------|

| | | |
|------------------------------|----------|---------------|
| Personaleomkostninger | 0 | -4.513 |
|------------------------------|----------|---------------|

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Antal heltidsbeskæftigede | 0 | 0 |
|---------------------------|---|---|

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

| | | |
|--|--------|---------|
| Renteudgifter tilknyttede virksomheder | -4.707 | -63.305 |
|--|--------|---------|

| | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| Andre finansielle omkostninger | -315.021 | -244.826 |
|--------------------------------|----------|----------|

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Finansielle omkostninger | -319.728 | -308.131 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|

NOTER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -6.734.015 | -7.283.089 |
| Gæld til kreditinstitutter | -6.734.015 | -7.283.089 |

| | | |
|---|------------|------------|
| 5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -4.525.237 | -7.283.089 |

| | | |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -549.073 | -535.363 |
| Gæld til kreditinstitutter | -549.073 | -535.363 |

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorpå Kellers Park Golf er opført. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2053.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkrediinstitutter, 7.283 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 13.290 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.186 t.kr., skønnes 4.068 t.kr., at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for moderselskabets hovedanpartshavers gæld t.kr. 475 samt for moderselskabets gæld t.kr. 500 er der afgivet underpant i ejerpantebrev t.kr. 5.500 i Grunde og bygninger til regnskabsmæssig værdi på t.kr. 17.358.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

NOTER

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger | 20-50 år | 50 % |
| Jord (Baneanlæg) | 20-50 år | 0-50 % |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 8-15 år | 0 % |

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

NOTER

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.