

# Daugaard-Hansen Golf A/S

## Årsrapport 2022

**CVR: 26112303**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**NR. STENDERUPVEJ 28, 6000 KOLDING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 11.05.2023

---

Knud Henrik Daugaard Hansen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Daugaard-Hansen Golf A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11.05.2023

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Knud Henrik Daugaard Hansen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Heide V. Frandsen, Formand

\_\_\_\_\_  
Knud Henrik Daugaard-Hansen

\_\_\_\_\_  
Thomas Vilrich Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Daugaard-Hansen Golf A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Daugaard-Hansen Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og retningslinjer for revisors etiske adfærd, herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11.05.2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 31332699

---

Jens Elkjær-Larsen

Registreret Revisor

mne15648

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Daugaard-Hansen Golf A/S  
Nr. Stenderupvej 28  
6000 Kolding

Telefon: 74867018  
CVR-nr.: 26112303  
Stiftet: 01-07-2001  
Hjemsted: 6000 Kolding

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## **DIREKTION**

Knud Henrik Daugaard Hansen

## **REVISOR**

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af golfbanerne Birkemose og Kellers Park.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>787.433</b>	<b>774.637</b>
2	Personaleomkostninger	-22.812	-45.446
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-224.328	-224.801
3	Andre driftsomkostninger	-100.000	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>440.293</b>	<b>504.390</b>
4	Finansielle omkostninger	-146.602	-159.528
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>293.691</b>	<b>344.862</b>
	Skat af årets resultat	-67.081	-78.858
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>226.610</b>	<b>266.004</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	226.610	266.004
	<b>Disponering i alt</b>	<b>226.610</b>	<b>266.004</b>

# BALANCE

	2022	2021
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	3.904.624	3.986.398
Grunde og bygninger	13.028.943	13.159.699
Produktionsanlæg og maskiner	53.597	65.395
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>16.987.164</b>	<b>17.211.492</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>16.987.164</b>	<b>17.211.492</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	457.512	70.833
Andre tilgodehavender	316.640	182.127
<b>Tilgodehavender</b>	<b>774.152</b>	<b>252.960</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>21.053</b>	<b>76.990</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>795.205</b>	<b>329.950</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>17.782.369</b>	<b>17.541.442</b>



# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	1.089.000	1.089.000
	Overført resultat	7.751.376	7.524.766
	<b>Egenkapital</b>	<b>8.840.376</b>	<b>8.613.766</b>
	Hensættelser til udskudt skat	300.997	285.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>300.997</b>	<b>285.000</b>
5	Gæld til kreditinstitutter	5.564.516	6.138.239
	Periodeafgrænsningsposter	25.223	0
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.589.739</b>	<b>6.138.239</b>
7	Gæld til kreditinstitutter	573.723	575.264
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	575.459	575.459
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.367.580	777.302
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	534.495	576.412
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.051.257</b>	<b>2.504.437</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>8.640.996</b>	<b>8.642.676</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>17.782.369</b>	<b>17.541.442</b>
1	<b>Going concern</b>		
8	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
9	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
10	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	1.089.000	7.524.766	8.613.766
Forslag til resultatdisponering		226.610	226.610
<b>Ultimo</b>	<b>1.089.000</b>	<b>7.751.376</b>	<b>8.840.376</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

### **Fortsat drift**

Selskabets likviditet er ikke tilstrækkelig til at indfri den kortfristede gæld, men de nødvendige kreditter forventes fremskaffet og årsrapporten er derfor aflagt med henblik på fortsat drift.

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-22.405	-44.905
Andre omkostninger til social sikring	-407	-541
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-22.812</b>	<b>-45.446</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 3 SÆRLIGE POSTER

Indregnet usikkerhed omkring størrelsen af en gældspost.

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-29.320	-9.579
Andre finansielle omkostninger	-117.282	-149.949
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-146.602</b>	<b>-159.528</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-5.564.516	-6.138.239
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-5.564.516</b>	<b>-6.138.239</b>

<b>6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.309.699	-3.852.261

<b>7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-573.723	-575.264
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-573.723</b>	<b>-575.264</b>

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorfra Kellers Park Golfbaneanlæg drives. Kellers Park er bortforpagtet og forpagteren er indtrådt som fremlejer. Lejeaftalen er uopsigelig fra udlejers side frem til 2034. Fra lejers side er der en opsigelse på 1 år. Den årlige leje udgør 265 t.kr.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationsselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.138 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 16.934 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 54 tkr., skønnes 3.958 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Til sikkerhed for moderselskabets gæld t.kr. 400 er der afgivet underpant i ejerpantebrev t.kr. 5.500 i Grunde og bygninger til regnskabsmæssig værdi på t.kr. 16.933.

Bygninger på lejet grund til regnskabsmæssig værdi 3.375 t.kr. respekterer realkreditlån i grunden på 9.789 t.kr.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og gebyrer af gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

## NOTER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50 %
Jord (Baneanlæg)	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	8-15 år	0 %

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i



## NOTER

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

