

Daugaard-Hansen Golf A/S

Årsrapport 2019

CVR: 26112303

01.01.2019 – 31.12.2019

NR. STENDERUPVEJ 28, 6000 KOLDING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 19. august 2020

Knud Henrik Daugaard Hansen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter.....	15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Daugaard-Hansen Golf A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, 19. august 2020

DIREKTION

Knud Henrik Daugaard Hansen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Daugaard-Hansen Golf A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Daugaard-Hansen Golf A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. august 2020

JL Revisorer ApS

CVR nr. 31332699

Jens Elkjær-Larsen

Registreret Revisor

mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Daugaard-Hansen Golf A/S
Nr. Stenderupvej 28
6000 Kolding

Telefon: 74867018
CVR-nr.: 26112303
Stiftet: 01-07-2001
Hjemsted: 6000 Kolding

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Knud Henrik Daugaard Hansen

REVISOR

JL Revisorer ApS
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive golfbanerne Birkemose og Kellers Park. Kellers Park er bortforpagtet pr. 1. juli 2019.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er påvirket af en nedskrivning på tilgodehavender og er derfor mindre tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	50 %
Jord (Baneanlæg)	20-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	487.818	1.340.483
2	Personaleomkostninger	-4.513	-545.874
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-211.271	-241.504
	DRIFTSRESULTAT	272.034	553.105
3	Finansielle omkostninger	-308.131	-323.320
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-36.097	229.785
	Skat af årets resultat	-130.201	-63.494
	ÅRETS RESULTAT	-166.298	166.291
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-166.298	166.291
	Disponering i alt	-166.298	166.291

BALANCE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Jord	4.149.946	4.231.079
Grunde og bygninger	13.155.112	13.268.129
Produktionsanlæg og maskiner	94.783	251.635
Materielle anlægsaktiver	17.399.841	17.750.843
Andre tilgodehavender	45.000	94.500
Finansielle anlægsaktiver	45.000	94.500
ANLÆGSAKTIVER	17.444.841	17.845.343
Råvarer og hjælpematerialer	0	25.000
Varebeholdninger	0	25.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	705.054	1.321.723
Andre tilgodehavender	87.793	19.478
Periodeafgrænsningsposter	0	13.849
Tilgodehavender	792.847	1.355.050
Likvide beholdninger	16.217	74.431
OMSÆTNINGSAKTIVER	809.064	1.454.481
AKTIVER	18.253.905	19.299.824

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	1.089.000	1.089.000
	Overført resultat	7.024.922	5.524.220
	Egenkapital	8.113.922	6.613.220
	Hensættelser til udskudt skat	250.000	216.000
	Hensatte forpligtelser	250.000	216.000
	Gæld til kreditinstitutter	7.283.089	7.818.450
4	Langfristede gældsforpligtelser	7.283.089	7.818.450
5	Gæld til kreditinstitutter	535.363	531.464
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.019.685	1.433.566
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.678	1.569.546
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.046.168	1.117.578
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.606.894	4.652.154
	GÆLDSFORPLIGTELSE	9.889.983	12.470.604
	PASSIVER	18.253.905	19.299.824
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	1.089.000	5.524.220	6.613.220
Forslag til resultatdisponering		-166.298	-166.298
Tilskud fra modervirksomhed	0	1.667.000	1.667.000
Ultimo	1.089.000	7.024.922	8.113.922

NOTER

1 GOING CONCERN

Fortsat drift

Selskabets likviditet er ikke tilstrækkelig til at indfri den kortfristede gæld, men de nødvendige kreditter forventes fremskaffet og årsrapporten er derfor aflagt med henblik på fortsat drift.

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	0	-537.477
Andre omkostninger til social sikring	-4.513	-8.397
Personaleomkostninger	-4.513	-545.874
Antal heltidsbeskæftigede	0	1

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-63.305	-69.745
Andre finansielle omkostninger	-244.826	-253.575
Finansielle omkostninger	-308.131	-323.320

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-7.283.089	-7.818.450
Gæld til kreditinstitutter i alt	-7.283.089	-7.818.450
Langfristede gældsforpligtelser	-7.283.089	-7.818.450

5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-535.363	-531.464
Gæld til kreditinstitutter	-535.363	-531.464

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorpå Kellers Park Golf er opført. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2053.

Selskabets leasingforpligtelser er overtaget af forpagteren.

Der er overfor Birkemose golfklub afgivet en hensigtserklæring omkring tilførsel af likviditet i perioden frem til 24. februar 2020.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 7.818 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 13.155 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2019 udgør 4.245 t.kr., skønnes 4.150 t.kr., at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 5.550 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.