

*Daugaard-Hansen Golf A/S  
Nr. Stenderupvej 28  
6000 Kolding*

*CVR-nr: 26 11 23 03*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3 / 5 2018

---

Knud Henrik Daugaard-Hansen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Daugaard-Hansen Golf A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3 / 5 2018

### **Direktion**

Knud Henrik Daugaard-Hansen

### **Bestyrelse**

Heide Vestergaard Frandsen  
Formand

Knud Henrik Daugaard-Hansen

Thomas Vilrich Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

**Til kapitalejerne i Daugaard-Hansen Golf A/S**

Vi har udført review af årsregnskabet for Daugaard-Hansen Golf A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 3 / 5 2018

JL Revisorer ApS  
CVR-nr.: 31332699

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Daugaard-Hansen Golf A/S Nr. Stenderupvej 28 6000 Kolding
	CVR-nr.: 26 11 23 03 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Heide Vestergaard Frandsen, formand Knud Henrik Daugaard-Hansen Thomas Vilrich Andersen
<b>Direktion</b>	Knud Henrik Daugaard-Hansen
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at drive golfklub og cafeteria samt aktiviteter i forbindelse hermed.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.070.910</b>	<b>1.178</b>
1 Personaleomkostninger .....	376.398-	469-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	219.733-	220-
Nedskrivninger omsætningsaktiver.....	4.518-	5-
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>470.261</b>	<b>484</b>
Andre finansielle indtægter .....	3.834	1
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	74.009-	0
Andre finansielle omkostninger .....	317.292-	327-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>82.794</b>	<b>158</b>
Skat af årets resultat .....	30.110-	42-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>52.684</b>	<b>116</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	52.684	116
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>52.684</b>	<b>116</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	13.381.146	13.496
2 Baneanlæg .....	4.312.212	4.296
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	175.989	162
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>17.869.347</b>	<b>17.954</b>
Deposita.....	94.500	245
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>94.500</b>	<b>245</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>17.963.847</b>	<b>18.199</b>
Varelager .....	25.000	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>
Debitorer.....	1.478.929	1.345
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	53
Andre tilgodehavender .....	119.478	144
Periodeafgrænsningsposter.....	7.100	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.605.507</b>	<b>1.542</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>71.046</b>	<b>100</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.701.553</b>	<b>1.642</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>19.665.400</b>	<b>19.841</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	1.089.000	1.089
Overført resultat .....	5.357.929	5.305
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.446.929</b>	<b>6.394</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	185.000	162
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>185.000</b>	<b>162</b>
Prioritetsgæld .....	8.349.914	8.877
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8.349.914</b>	<b>8.877</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	527.588	524
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.219.980	734
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.762.969	2.185
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	983.862	804
Periodeafgrænsningsposter.....	14.063	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	175.095	161
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.683.557</b>	<b>4.408</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.033.471</b>	<b>13.285</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>19.665.400</b>	<b>19.841</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget.....	1	1	
Lønninger .....	369.895	459	
Andre omkostninger til social sikring .....	6.503	10	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>376.398</b>	<b>469</b>	
	Grunde og bygninger	Baneanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....	14.758.900	7.361.283	975.034
Tilgang i årets løb.....	0	100.000	36.895
Kostpris 31. december 2017	14.758.900	7.461.283	1.011.929
Af-/nedskrivninger, primo.....	1.264.108-	3.065.046-	813.874-
Årets af-/nedskrivninger.....	113.646-	84.025-	22.066-
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	1.377.754-	3.149.071-	835.940-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>13.381.146</b>	<b>4.312.212</b>	<b>175.989</b>
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	1.089.000	0	1.089.000
Overført resultat .....	5.305.245	52.684	5.357.929
	<b>6.394.245</b>	<b>52.684</b>	<b>6.446.929</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	9.401.246	8.877.502	527.588	6.199.723
	<u>9.401.246</u>	<u>8.877.502</u>	<u>527.588</u>	<u>6.199.723</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorpå Kellers Park Golf er opført. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2053.

Selskabet har indgået leasing kontrakter vedrørende maskiner til vedligeholdelse af baneanlæg samt den daglige drift.

Der er en samlet leasingforpligtelse på 986 t.kr.

Heraf forfalder 465 t.kr. inden for 1 år, 443 t.kr. mellem 1 og 3 år og over 3 år t.kr. 78.

**Garantiforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber for selskabsskatter.

Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for K. Daugaard Hansen Holding ApS der er administrationselskabet i forhold til sambeskatningen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 8.877 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 13.381 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2016 udgør 4.488 t.kr., skønnes 4.312 t.kr., at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 5.550 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er til selskabets fri rådighed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Daugaard-Hansen Golf A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, bane- og sportsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved kontingenter, udlejning af udstyr og baneleje mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Bane- og sportsudgifter**

Omkostninger vedligeholdelse af baneanlæg og driftsmidler, leasing af driftsmidler, samt omkostninger til træner og arrangementer.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40-50 %
Tekniske anlæg og maskiner	7-10 år	0-10 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.