

*Birkemose Golfcenter A/S  
Nr. Stenderupvej 12  
6000 Kolding*

*CVR-nr: 26 11 23 03*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18 / 6 2016

---

Knud Henrik Daugaard Hansen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Birkemose Golfcenter A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 17 / 6 2016

### **Direktion**

Knud Henrik Daugaard-Hansen

### **Bestyrelse**

Heide Vestergaard Frandsen  
Formand

Knud Henrik Daugaard-Hansen

Thomas Vilrich Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af Birkemose Golfcenter A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Birkemose Golfcenter A/S for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til det udførte review af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg Ø, den 17 / 6 2016

JL Revisorer ApS  
CVR-nr.: 31332699

Henning Strange  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Birkemose Golfcenter A/S Nr. Stenderupvej 12 6000 Kolding
	CVR-nr.: 26 11 23 03 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Heide Vestergaard Frandsen, formand Knud Henrik Daugaard-Hansen Thomas Vilrich Andersen
<b>Direktion</b>	Knud Henrik Daugaard-Hansen
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktivitet er at drive golfklub samt aktiviteter i forbindelse hermed.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år at drive golfklub samt aktiviteter i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2015 haft et resultat før skat på t. kr. 222, en forbedring i forhold til 2014 på t. kr. 69.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t. kr. 19.836 og en egenkapital på t. kr. 6.278.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Birkemose Golfcenter A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, bane- og sportsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40-50 %
Tekniske anlæg og maskiner	7-10 år	0-10 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.201.567</b>	<b>573</b>
1 Personaleomkostninger .....	487.360-	171-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	212.481-	7-
Andre driftsomkostninger .....	0	1-
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>501.726</b>	<b>394</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	0
Andre finansielle omkostninger .....	279.689-	241-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>222.040</b>	<b>153</b>
2 Skat af årets resultat .....	56.000-	43-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>166.040</b>	<b>110</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	166.040	110
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>166.040</b>	<b>110</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	13.608.438	13.722
3 Baneanlæg .....	4.379.262	4.391
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	147.681	88
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>18.135.381</b>	<b>18.201</b>
Deposita.....	245.000	400
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>245.000</b>	<b>400</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>18.380.381</b>	<b>18.601</b>
Varelager .....	18.230	0
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>18.230</b>	<b>0</b>
Debitorer.....	1.041.158	409
Andre tilgodehavender .....	177.800	194
Udskudt skatteaktiv .....	0	4
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.218.958</b>	<b>607</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>218.608</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.455.796</b>	<b>607</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>19.836.177</b>	<b>19.208</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	1.089.000	1.089
Overført resultat .....	5.189.042	5.023
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.278.042</b>	<b>6.112</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	52.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>52.000</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld .....	9.416.539	9.739
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9.416.539</b>	<b>9.739</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	499.234	670
Kreditinstitutter .....	0	82
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	188.089	268
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.821.560	2.124
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	720.386	162
Periodeafgrænsningsposter.....	727.130	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	133.197	51
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.089.596</b>	<b>3.357</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.506.135</b>	<b>13.096</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>19.836.177</b>	<b>19.208</b>

- 6 Eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

## NOTER

	2015	2014 kr. 1000	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger .....	481.390	169	
Andre omkostninger til social sikring .....	5.970	2	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>487.360</b>	<b>171</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	56.000	43	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>56.000</b>	<b>43</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger	Baneanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo .....	14.758.900	7.289.773	866.487
Tilgang i årets løb .....	0	71.510	75.847
Kostpris 31. december 2015	14.758.900	7.361.283	942.334
Af-/nedskrivninger, primo .....	1.036.816-	2.899.472-	778.367-
Årets af-/nedskrivninger .....	113.646-	82.549-	16.286-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	1.150.462-	2.982.021-	794.653-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>13.608.438</b>	<b>4.379.262</b>	<b>147.681</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	1.089.000	0	1.089.000
Overført resultat .....	5.023.001	166.041	5.189.042
	<u>6.112.001</u>	<u>166.041</u>	<u>6.278.042</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	10.409.006	9.915.773	499.234	7.374.976
	<u>10.409.006</u>	<u>9.915.773</u>	<u>499.234</u>	<u>7.374.976</u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorpå Kellers Park Golf er opført. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2053.

Selskabet har indgået leasing kontrakter vedrørende maskiner til vedligeholdelse af baneanlæg samt den daglige drift.

Restløbetiden på leasingforpligtigelserne er henholdsvis

16 måneder á 7.694 kr.

13 måneder á 13.353 kr.

19 måneder á 4.898 kr.

19 måneder á 5.465 kr.

37 måneder á 2.548 kr.

47 måneder á 3.026 kr.

**Garantiforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber for selskabsskatter.

Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for K. Daugaard Hansen Holding ApS der er administrationsselskabet i forhold til sambeskatningen.

NOTER

2015 2014  
kr. 1000

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 9.916 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør 13.608 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2015 udgør 4.527 t.kr., skønnes 4.379 t.kr., at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 5.550 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 50 t.kr. deponeret til sikkerhed for leasinggæld og dertil er ejerpantebrev på i alt 5.500 t. kr., til selskabets fri rådighed.

**8 Ejerforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller af aktiekapitalen:

K. Daugaard-Hansen Holding ApS  
Nr. Stenderupvej 28  
6000 Kolding