

*Birkemose Golfcenter A/S  
Nr. Stenderupvej 12  
6000 Kolding*

*CVR-nr: 26 11 23 03*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6 / 6 2017

---

Knud Henrik Daugaard-Hansen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Birkemose Golfcenter A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 6 / 6 2017

### **Direktion**

Knud Henrik Daugaard-Hansen

### **Bestyrelse**

Heide Vestergaard Frandsen  
Formand

Knud Henrik Daugaard-Hansen

Thomas Vilrich Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Birkemose Golfcenter A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Birkemose Golfcenter A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til det udførte review af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg Ø, den 6 / 6 2017

JL Revisorer ApS  
CVR-nr.: 31332699

Henning Strange  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Birkemose Golfcenter A/S Nr. Stenderupvej 12 6000 Kolding
	CVR-nr.: 26 11 23 03 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Heide Vestergaard Frandsen, formand Knud Henrik Daugaard-Hansen Thomas Vilrich Andersen
<b>Direktion</b>	Knud Henrik Daugaard-Hansen
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år at drive golfklub samt aktiviteter i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på t.kr. 116, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 6.394.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.174.660</b>	<b>1.207</b>
1 Personaleomkostninger .....	468.998-	489-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	215.889-	217-
Nedskrivninger omsætningsaktiver.....	4.878-	0
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>484.895</b>	<b>501</b>
Andre finansielle indtægter .....	600	0
Andre finansielle omkostninger .....	327.128-	279-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>158.367</b>	<b>222</b>
Skat af årets resultat .....	42.163-	56-
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>116.204</b>	<b>166</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	116.204	166
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>116.204</b>	<b>166</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	13.494.792	13.609
2 Baneanlæg .....	4.296.237	4.380
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	161.158	148
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>17.952.187</b>	<b>18.137</b>
Deposita.....	245.000	245
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>245.000</b>	<b>245</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>18.197.187</b>	<b>18.382</b>
Varelager .....	0	18
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
Debitorer.....	1.346.313	1.040
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	52.525	0
Andre tilgodehavender .....	144.490	178
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.543.328</b>	<b>1.218</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>100.545</b>	<b>219</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.643.873</b>	<b>1.455</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>19.841.060</b>	<b>19.837</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	1.089.000	1.089
Overført resultat .....	5.305.245	5.189
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.394.245</b>	<b>6.278</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	162.000	52
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>162.000</b>	<b>52</b>
Prioritetsgæld .....	8.877.503	9.417
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8.877.503</b>	<b>9.417</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	523.743	499
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	735.365	188
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.184.743	1.822
Selskabsskat .....	0	0
Anden gæld .....	803.190	721
Periodeafgrænsningsposter.....	0	727
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	160.271	133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.407.312</b>	<b>4.090</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>13.284.815</b>	<b>13.507</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>19.841.060</b>	<b>19.837</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget.....	1	1	
Lønninger .....	458.840	482	
Andre omkostninger til social sikring .....	10.158	7	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>468.998</b>	<b>489</b>	
	Grunde og bygninger	Baneanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo.....	14.758.900	7.361.283	922.787
Tilgang i årets løb.....	0	0	52.247
Kostpris 31. december 2016	14.758.900	7.361.283	975.034
Af-/nedskrivninger, primo.....	1.150.462-	2.982.021-	794.655-
Årets af-/nedskrivninger.....	113.646-	83.025-	19.221-
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	1.264.108-	3.065.046-	813.876-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>13.494.792</b>	<b>4.296.237</b>	<b>161.158</b>
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	1.089.000	0	1.089.000
Overført resultat .....	5.189.041	116.204	5.305.245
	<b>6.278.041</b>	<b>116.204</b>	<b>6.394.245</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	9.915.772	9.401.246	523.743	6.743.354
	<u>9.915.772</u>	<u>9.401.246</u>	<u>523.743</u>	<u>6.743.354</u>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået en lejeaftale vedrørende leje af jorden, hvorpå Kellers Park Golf er opført. Lejeaftalen er uopsigelig frem til 2053.

Selskabet har indgået leasing kontrakter vedrørende maskiner til vedligeholdelse af baneanlæg samt den daglige drift.

Restløbetiden på leasingforpligtigelserne er henholdsvis

- 4 måneder á 7.694 kr.
- 1 måneder á 13.353 kr.
- 7 måneder á 4.898 kr.
- 7 måneder á 5.465 kr.
- 25 måneder á 2.548 kr.
- 35 måneder á 3.026 kr.

**Garantiforpligtelser**

Ingen.

**Sambeskatning**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber for selskabsskatter.

Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for K. Daugaard Hansen Holding ApS der er administrationsselskabet i forhold til sambeskatningen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 9.401 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 13.495 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2016 udgør 4.457 t.kr., skønnes 4.296 t.kr., at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 5.550 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 50 t.kr. deponeret til sikkerhed for leasinggæld og dertil er ejerpantebrev på i alt 5.500 t. kr., til selskabets fri rådighed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Birkemose Golfcenter A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, bane- og sportsudgifter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved kontingenter, udlejning af udstyr og baneleje mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bane- og sportsudgifter

Omkostninger vedligeholdelse af baneanlæg og driftsmidler, leasing af driftsmidler, samt omkostninger til træner og arrangementer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40-50 %
Tekniske anlæg og maskiner	7-10 år	0-10 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Knud Henrik Daugaard-Hansen

### Direktør

På vegne af: Knud Daugaard-Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-591008310256

IP: 176.23.151.129

2017-06-06 09:53:43Z

NEM ID 

## Knud Henrik Daugaard-Hansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Knud Daugaard-Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-591008310256

IP: 176.23.151.129

2017-06-06 09:53:43Z

NEM ID 

## Thomas Vilrich Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Thomas Vilrich Andersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-228158702436

IP: 93.167.135.162

2017-06-06 12:16:44Z

NEM ID 

## Heide Vestergaard Frandsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Heide Vestergaard Frandsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-434707474372

IP: 93.164.109.1

2017-06-07 05:12:36Z

NEM ID 

## Henning Strange

### Registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:47545229

IP: 37.128.216.235

2017-06-07 05:16:23Z

NEM ID 

## Knud Henrik Daugaard-Hansen

### Dirigent

På vegne af: Knud Daugaard-Hansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-591008310256

IP: 176.23.151.129

2017-06-07 05:19:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6MMZ7-GENH6-JS6M4-YMQHU-IEYU3-H0EVO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>