

## Dansk Autohandel ApS

Møllehaven 17  
4040 Jyllinge

CVR.nr. 26 10 97

### Årsrapport for året 2022

21. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. juni 2023.

---

Dirigent  
Steen Ejlsborg

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsespåtegning                              | 4           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5           |
| Ledelsesberetning                              | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 7-9         |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 10          |
| Balance pr. 31. december                       | 11-12       |
| Noter  | 13          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dansk Autohandel ApS  
Møllehaven 17  
4040 Jyllinge

CVR-nr.: 26 10 97 87  
Stiftet: 15. marts 1997  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022

### Direktion

Steen Ejlsborg

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2022 for Dansk Autohandel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 5. juni 2023

**I direktionen**

Steen Ejlsborg

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

Til kapitalejeren i Dansk Autohandel ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Dansk Autohandel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 5. juni 2023

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Lotte Jensen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne1077

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af nye personbiler herunder formidlingsaftaler. Herudover udlejes ejendommen..

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er ikke forløbet tilfredsstillende.

Selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet ved egen indtjening kan reetablere egenkapitalen i løbet af de kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Dansk Autohandel ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, lejeindtægter, hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og administration.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 15.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>   | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>99.861</b>  | <b>34.747</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -64.166        | -64.166        |
| <b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>                            | <b>35.695</b>  | <b>-29.419</b> |
| Andre finansielle indtægter                                       | 46             | 2              |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -54.594        | -54.926        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>                                 | <b>-18.853</b> | <b>-84.343</b> |
| Skat af årets resultat  | -24.176        | 17.974         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-43.029</b> | <b>-66.369</b> |
| Der af ledelsen foreslås anvendt således:                         |                |                |
| Udbytte   | 0              | 0              |
| Overført til næste år   | -43.029        | -66.369        |
|   | <b>-43.029</b> | <b>-66.369</b> |

## Balance pr. 31. december

| <u>Note</u>                                 | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>Aktiver:</b>                             |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver:</b>                       |                  |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver:</b>            |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         | 2.391.956        | 2.456.122        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>2.391.956</b> | <b>2.456.122</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>                  | <b>2.391.956</b> | <b>2.456.122</b> |
| <b>Omsætningsaktiver:</b>                   |                  |                  |
| <b>Tilgodehavender:</b>                     |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 52.500           | 0                |
| Andre tilgodehavender                       | 0                | 8.500            |
| Skatteaktiv udskudt skat                    | 13.846           | 38.022           |
| 2 <b>Tilgodehavender i alt</b>              | <b>66.346</b>    | <b>46.522</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>1.820</b>     | <b>35.458</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>              | <b>68.166</b>    | <b>81.980</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <b>2.460.122</b> | <b>2.538.102</b> |

## Balance pr. 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Passiver:</b>   |                  |                  |
| <b>Egenkapital:</b>  |                  |                  |
| Virksomhedskapital   | 500.000          | 500.000          |
| Overført overskud eller underskud                                  | -370.606         | -327.577         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                              | 0                | 0                |
|  | <u>129.394</u>   | <u>172.423</u>   |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>   |                  |                  |
|  | <u>129.394</u>   | <u>172.423</u>   |
| <b>Gældsforpligtelser:</b>   |                  |                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>                            |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                                     | 1.826.767        | 1.906.667        |
|  | <u>1.826.767</u> | <u>1.906.667</u> |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       |                  |                  |
|  | <u>1.826.767</u> | <u>1.906.667</u> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>                            |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                                     | 79.900           | 79.106           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 349.813          | 319.122          |
| Gæld til associerede virksomheder                                  | 42.049           | 45.366           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | 32.199           | 15.418           |
|  | <u>503.961</u>   | <u>459.012</u>   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                       |                  |                  |
|  | <u>503.961</u>   | <u>459.012</u>   |
| <b>3 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>                                   | <u>2.330.728</u> | <u>2.365.679</u> |
|  | <u>2.330.728</u> | <u>2.365.679</u> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>  |                  |                  |
|  | <u>2.460.122</u> | <u>2.538.102</u> |
| <b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>                              |                  |                  |
| <b>5 Eventualposter mv.</b>  |                  |                  |

## Noter

| <u>Note</u>  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Fremhævelse af forhold i regnskabet</b>   |                  |                  |
| Selskabet har tabt over halvdelen af kapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet ved egen indtjening kan reetablere egenkapitalen i løbet af de kommende år. |                  |                  |
| <b>2 Tilgodehavender</b>   |                  |                  |
| Af regnskabsposten "Skatteaktiv, udskudt skat" forventes kr. 0 udnyttet efter mere end 2-3 år.   |                  |                  |
| <b>3 Gældsforpligtelser</b>  |                  |                  |
| Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år  | <u>1.499.068</u> | <u>1.582.225</u> |
| <b>4 Sikkerheder og pantsætninger</b>  |                  |                  |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør                             | <u>1.906.667</u> | <u>1.985.773</u> |
|  | <u>2.391.956</u> | <u>2.456.125</u> |
| <b>5 Eventualposter mv.</b>  |                  |                  |
| Der foreligger ingen eventualposter mv.  |                  |                  |

Detle dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the document's content and all dates in the document.

## Steen Ejlsborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Ejlsborg

Direktør

ID: 059a1cc9-64e1-476d-b51f-c9656b801fa6

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 14:31:27

Underskrevet med MitID



## Lotte Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lotte Jensen

Revisor

ID: 16383891

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 15:12:14

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Steen Ejlsborg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Steen Ejlsborg

Dirigent

ID: 059a1cc9-64e1-476d-b51f-c9656b801fa6

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 10:07:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 74bb30YmXt250144380

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk)