

Maja Myrhøj Invest ApS

**Strandgårdsvej 11
7000 Fredericia**

CVR-nr. 26 10 96 20

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2023
(23. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. marts 2024

dirigent Maja Myrhøj

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 8 |
| Balance 31. december | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Maja Myrhøj Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 26. januar 2024

Direktion

Maja Myrhøj
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Maja Myrhøj Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maja Myrhøj Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. januar 2024

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29 69 00 65

Kai Møller
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10547

Selskabsoplysninger

Selskabet

Maja Myrhøj Invest ApS
Strandgårdsvej 11
7000 Fredericia

CVR-nr.: 26 10 96 20

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Fredericia

Direktion

Maja Myrhøj, direktør

Revisor

Aros
statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3. 4, sal
8000 Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maja Myrhøj Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50-100 år | 0-10 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0-10 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttotab | | -45.653 | 62.867 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-960</u> | <u>-500.000</u> |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-70.593</u> | <u>1.416.423</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -117.206 | 979.290 |
| Finansielle indtægter | 2 | 88.445 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-67.584</u> | <u>-234.720</u> |
| Resultat før skat | | -96.345 | 744.570 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>19.996</u> | <u>-111.102</u> |
| Årets resultat | | <u>-76.349</u> | <u>633.468</u> |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 122.000 | 117.800 |
| Overført resultat | | <u>-198.349</u> | <u>515.668</u> |
| | | <u>-76.349</u> | <u>633.468</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 94.672 | 95.665 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 34.800 | 104.400 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>129.472</u> | <u>200.065</u> |
| Deposita | | 12.000 | 12.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>12.000</u> | <u>12.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>141.472</u> | <u>212.065</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 5.605 |
| Selskabsskat | | 4.000 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>4.000</u> | <u>5.605</u> |
| Værdipapirer | | 1.094.259 | 1.005.814 |
| Værdipapirer | | <u>1.094.259</u> | <u>1.005.814</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>602.679</u> | <u>1.384.903</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.700.938</u> | <u>2.396.322</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.842.410</u></u> | <u><u>2.608.387</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 892.346 | 1.090.696 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 122.000 | 117.800 |
| Egenkapital | 5 | <u>1.139.346</u> | <u>1.333.496</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 3.971 | 23.967 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>3.971</u> | <u>23.967</u> |
| Deposita | | 16.980 | 16.980 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>16.980</u> | <u>16.980</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 27.000 | 27.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 655.090 | 583.500 |
| Selskabsskat | | 0 | 123.444 |
| Anden gæld | | 23 | 500.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>682.113</u> | <u>1.233.944</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>699.093</u> | <u>1.250.924</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.842.410</u> | <u>2.608.387</u> |
| Hovedaktivitet | 6 | | |

Noter

| | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Pensioner | 0 | 500.000 |
| Andre personaleomkostninger | <u>960</u> | <u>0</u> |
| | <u>960</u> | <u>500.000</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Kursreguleringer | <u>88.445</u> | <u>0</u> |
| | <u>88.445</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | <u>2023</u> kr. | <u>2022</u> kr. |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 62.153 | 86.184 |
| Kursreguleringer omkostninger | 0 | 148.032 |
| Rentetillæg selskabsskat | <u>5.431</u> | <u>504</u> |
| | <u>67.584</u> | <u>234.720</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 125.444 |
| Årets udskudte skat | <u>-19.996</u> | <u>-14.342</u> |
| | <u>-19.996</u> | <u>111.102</u> |

Noter

5 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | 1.090.695 | 117.800 | 1.333.495 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -117.800 | -117.800 |
| Årets resultat | 0 | -198.349 | 0 | -198.349 |
| Foreslået udbytte | 0 | 0 | 122.000 | 122.000 |
| Egenkapital 31. december 2023 | 125.000 | 892.346 | 122.000 | 1.139.346 |

6 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervslejemål samt hermed beslægtede aktiviteter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Maja Myrhøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maja Myrhøj

Direktion

ID: 9fbd9d26-e15f-4027-aa66-8bb325c381a7

Tidspunkt for underskrift: 18-03-2024 kl.: 11:42:20

Underskrevet med MitID



Kai Møller

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kai Marius Møller

Revisor

ID: 39446b55-4f58-4ca2-9220-731a4b3c3e69

Tidspunkt for underskrift: 18-03-2024 kl.: 14:16:19

Underskrevet med MitID



Maja Myrhøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maja Myrhøj

Dirigent

ID: 9fbd9d26-e15f-4027-aa66-8bb325c381a7

Tidspunkt for underskrift: 19-03-2024 kl.: 11:13:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 199ed1XuMj251632069

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.