

Tandlæge Maja Myrhøj ApS
Jernbanegade 13
7000 Fredericia

CVR-nr. 26 10 96 20

Årsrapport for
1. januar 2015 - 31. december 2015
(Selskabets 15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19/6 2016

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Tandlæge Maja Myrhøj ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt. Endvidere har selskabet fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 14. juni 2016

Direktion:



Maja Myrhøj



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tandlæge Maja Myrhøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Maja Myrhøj ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

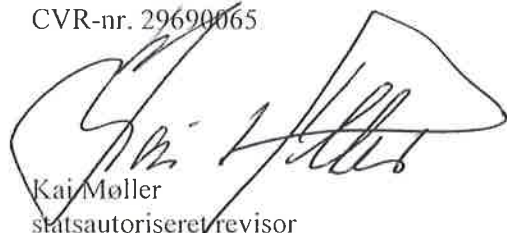
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 14. juni 2016

Aros statsautoriserede revisorer I/S
CVR-nr. 29690065



Kai Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Tandlæge Maja Myrhøj ApS
Jernbanegade 13
7000 Fredericia

CVR nr.: 26 10 96 20

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion:

Maja Myrhøj

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Tandlæge Maja Myrhøj ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Bygninger	50-100 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		299.868	278.238
Personaleomkostninger	1	546.606	532.101
Resultat før afskrivninger		-246.738	-253.863
Afskrivninger		-89.257	195.611
Resultat af primær drift		-157.481	-449.474
Sekundære indtægter	2	232.145	218.279
Sekundære omkostninger	3	94.055	74.419
Resultat før finansielle poster		-19.391	-305.614
Finansielle indtægter	4	63.867	77.540
Finansielle omkostninger	5	39.530	36.287
Resultat før skat		4.946	-264.361
Skat af årets resultat	6	-858	-67.705
Årets resultat		5.804	-196.656
Resultatdisponering			
Årets resultat		5.804	-196.656
Overført fra tidligere år		1.134.767	1.431.223
Til disposition		1.140.571	1.234.567
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		101.200	99.800
Overført til næste år		1.039.371	1.134.767
I alt		1.140.571	1.234.567

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
Aktiver			
Goodwill		0	14.250
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	14.250
Grunde og bygninger		410.450	414.420
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		134.224	50.691
Materielle anlægsaktiver i alt		544.674	465.111
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.144.147	1.081.041
Deposita		12.000	12.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.156.147	1.093.041
Anlægsaktiver i alt		1.700.822	1.572.402
Andre tilgodehavender		67.165	56.480
Tilgodehavende selskabsskat		0	26.000
Tilgodehavender i alt		67.165	82.480
Likvide beholdninger		98	108.063
Likvide beholdninger i alt		98	108.063
Omsætningsaktiver i alt		67.263	190.543
Aktiver i alt		1.768.085	1.762.946

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Forslag til udbytte	7	101.200	99.800
Overført overskud	7	1.039.371	1.134.767
Egenkapital i alt		1.265.571	1.359.567
Hensættelse til udskudt skat		61.528	69.366
Hensatte forpligtelser i alt		61.528	69.366
Kreditinstitutter	8	55.905	55.905
Langfristede gældsforpligtelser i alt		55.905	55.905
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	61.476
Gæld til pengeinstitutter		5.531	4.526
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	28.750
Selskabsskat		6.980	0
Anden gæld		347.570	183.356
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		385.081	278.108
Gældsforpligtelser i alt		440.986	334.013
Passiver i alt		1.768.085	1.762.946
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet har indtil udgangen af november 2015 været drift af tandlægeklinik samt hermed beslægtede aktiviteter. Pr. 1. december 2015 frasolgte selskabet den sidste del af tandlægeaktiviteten, hvorfor selskabets hovedaktivitet fra 2016 vil være udlejning af erhvervslejemål samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som tilfredsstillende efter omstændighederne. Selskabet forventer fremadrettet positive resultater.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Gager og lønninger	455.136	428.400
	Pensioner	56.433	55.326
	Andre omkostninger til social sikring	4.956	5.381
	Øvrige personaleomkostninger	30.081	42.995
	Personaleomkostninger i alt	546.606	532.101
2	Sekundære indtægter	2015	2014
	Lejeindtægt Tandlæge Mette Jyde ApS	185.616	161.551
	Lejeindtægt Kurts Køreskole	46.529	56.728
	Sekundære indtægter i alt	232.145	218.279
3	Sekundære omkostninger	2015	2014
	Ejendomsskatter	12.533	12.316
	Fællesudgifter	76.500	68.220
	Varme	5.322	-4.347
	El, vand	-1.500	-4.064
	Vedligeholdelse og reparationer	1.200	2.294
	Sekundære omkostninger i alt	94.055	74.419

Noter til årsrapporten

4	Finansielle indtægter		2015	2014	
	Øvrige finansielle indtægter		63.867	77.540	
	Finansielle indtægter i alt		63.867	77.540	
5	Finansielle omkostninger		2015	2014	
	Øvrige finansielle omkostninger		39.530	36.287	
	Finansielle omkostninger i alt		39.530	36.287	
6	Skat af årets resultat		2015	2014	
	Årets aktuelle skat		6.980	0	
	Årets udskudte skat		-7.838	-67.705	
	Skat af årets resultat i alt		-858	-67.705	
7	Egenkapital	Virksomheds-	Overført	Forslag til	Egenkapital i
		kapital	overskud	udbytte	alt
	Saldo primo	125.000	1.134.767	99.800	1.359.567
	Betalt udbytte	0	0	-99.800	-99.800
	Årets resultat	0	5.804	0	5.804
	Årets udbytte	0	-101.200	101.200	0
	Egenkapital ultimo	125.000	1.039.371	101.200	1.265.571
8	Kreditinstitutter		2015	2014	
	Depositum kørelærer		16.980	16.980	
	Depositum Tandlæge Mette Jyde ApS		38.925	38.925	
	Kreditinstitutter i alt		55.905	55.905	

Noter til årsrapporten

9 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev DKK 440.000 med pant i ejendommen.