



Registreret revisionspartnerselskab  
Smedelundsgade 16, 2., 4300 Holbæk  
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## HJ Industries ApS

Folehavevej 29

2970 Hørsholm

CVR-nr. 26109310

### Årsrapport

1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2021

---

Jesper Hartvig Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for HJ Industries ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 15. februar 2021

### Direktion

Jesper Hartvig Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i HJ Industries ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HJ Industries ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 15. februar 2021

**Revision & Rådgivningsgruppen**  
**Registreret revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771177

Vicky Werfel  
Statsautoriseret revisor  
mne35454

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HJ Industries ApS Folehavevej 29 2970 Hørsholm
CVR-nr.	26109310
Regnskabsår	1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Jesper Hartvig Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Smedelundsgade 16, 2. 4300 Holbæk
Telefon	72301310
CVR-nr.	33771177

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og finansiering, herunder investering i porteføljer bestående af aktier, anparter m.m. og i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

#### Andre tilgodehavender

Selskabet har fortsat stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende projekter i Sydamerika, der bl.a. har til formål at udvikle boliger og ferieboliger. Lånene, som udgør TDKK 2.290 er ydet mod sikkerhed i de grunde, hvorpå de pågældende projekter udvikles. Ledelsen forventer fortsat en indtægt fra udlejning af disse ferieboliger, der dog anvendes til den løbende drift af boligerne. Ligeledes anser ledelsen det fortsat for muligt, at frasælge disse boliger, hvorfor der arbejdes aktivt fremad på gennemførelse af dette. På tidspunktet for regnskabsafslæggelsen er der dog ingen indikationer herpå, idet der ikke har været potentielle købere til den udbudte pris.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af de udlånte midler. Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med projektet, herunder en eventuel afvikling, hvorfor der er risiko for, at lånene ikke vil blive indfriet. Som følge af disse usikkerheder, har ledelsen nedskrevet det samlede lån til TDKK 0.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets værdipapirportefølje udviste i regnskabsåret en fortsat stabil renteindtjening. Samtidig har Corona usikkerhed dog fået kurserne til at falde, og selvom udviklingen er vendt og har været positiv op til regnskabsårets afslutning, må der konstateres et samlet tab, hvilket således ikke har indfriet de samlede forventninger til året.

Der er fortsat ikke udvikling i projektet i Nicaragua, og udlån hertil er fortsat nedskrevet til DKK 0.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabet i de næste år. Selskabet undersøger desuden konkrete nye investeringsmuligheder og projekter, der vil blive egenfinansieret og/eller finansieret med nyt lån eller kapitalindsud fra ejergruppen til at opfylde investeringsbehovet.

Med udgangspunkt i ovenstående samt en tilkendegivelse fra ejerne om at HJ Industries ApS er et langsigtet investeringselskab, forventer selskabet at generere et pænt afkast af egenkapitalen over de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HJ Industries ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, som måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre eksterne omkostninger		-168.127	-193.061
<b>Bruttotab</b>		<b>-168.127</b>	<b>-193.061</b>
Andre finansielle indtægter		1.649.862	3.021.747
Finansielle omkostninger		-2.867.445	-1.125.018
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.385.710</b>	<b>1.703.668</b>
Skat af årets resultat		0	-366.074
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.385.710</b>	<b>1.337.594</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.385.710	1.337.594
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.385.710</b>	<b>1.337.594</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.176.869	33.008.976
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>28.176.869</b>	<b>33.008.976</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>28.176.869</b>	<b>33.008.976</b>
Udskudte skatteaktiver		405.698	405.698
Tilgodehavende selskabsskat		2.444	2.334
Andre tilgodehavender		186.969	295.168
<b>Tilgodehavender</b>		<b>595.111</b>	<b>703.200</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>282.969</b>	<b>218.134</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>878.080</b>	<b>921.334</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.054.949</b>	<b>33.930.310</b>

## Balance 30. september 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		8.094.306	9.480.016
<b>Egenkapital</b>		<b>8.244.306</b>	<b>9.630.016</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.402.229	4.049.434
Leverandører af varer og tjenesteydelser		52.500	44.688
Anden gæld		19.355.914	20.206.172
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.810.643</b>	<b>24.300.294</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>20.810.643</b>	<b>24.300.294</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.054.949</b>	<b>33.930.310</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualaktiver	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Egenkapitaloppgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2019	150.000	9.480.016	9.630.016
Overført via resultatdisponeringen		-1.385.710	-1.385.710
<b><u>Egenkapital 30. september 2020</u></b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>8.094.306</u></b>	<b><u>8.244.306</u></b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har fortsat stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende projekter i Sydamerika, der bl.a. har til formål at udvikle boliger og ferieboliger. Lånene, som udgør TDKK 2.290 er ydet mod sikkerhed i de grunde, hvorpå de pågældende projekter udvikles. Ledelsen forventer fortsat en indtægt fra udlejning af disse ferieboliger, der dog anvendes til den løbende drift af boligerne. Ligeledes anser ledelsen det fortsat for muligt at frasælge disse boliger, hvorfor der arbejdes aktiv fremad på gennemførelse af dette. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er der dog ingen indikationer herpå, idet der ikke har været potentielle købere til den udbudte pris.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af de udlånte midler. Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med projektet, herunder en eventuel afvikling, hvorfor der er risiko for, at lånene ikke vil blive indfriet. Som følge af disse usikkerheder, har ledelsen nedskrevet det samlede lån til TDKK 0.

### 2. Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på TDKK 304.

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Andre værdipapirer og kapitalandele med en balanceværdi på TDKK 16.119 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Vicky Werfel

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
RID: 51882256  
Tidspunkt for underskrift: 15-02-2021 kl.: 16:31:04  
Underskrevet med NemID

## Jesper Hartvig Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-158574731235  
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2021 kl.: 07:48:00  
Underskrevet med NemID

## Jesper Hartvig Jensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-158574731235  
Tidspunkt for underskrift: 18-02-2021 kl.: 07:48:00  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 349fa818qSZ241712459