

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

HJ INDUSTRIES APS

Folehavevej 29

2970 Hørsholm

CVR-nr. 26 10 93 10

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2017

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 30. september 2016	10
Balance pr. 30. september 2016	11-12
Noter	13-14

Selskab

HJ Industries ApS
Folehavevej 29
2970 Hørsholm

CVR-nummer 26 10 93 10

15. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

Direktion

Jesper Hartvig Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor
Vicky Werfel, statsautoriseret revisor

Hovedaktivitet

HJ Industries ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering og finansiering. Herunder investering i porteføljer bestående af aktier, anparter m.m. og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Andre tilgodehavender

Selskabet har stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende projekter i Sydamerika, der bl.a. har til formål at udvikle boliger og ferieboliger. pr. 30. september 2016 har selskabet samlet ydet lån til disse boligprojekter for t.kr. 2.269. Lånet er ydet mod sikkerhed i grunde, hvorpå de pågældende projekter udvikles. I 2017 forventes fortsat en indtægt fra udlejning af disse ferieboliger og dermed også et lille overskudsbidrag. Foreløbigt er indtægterne dog anvendt til dækning af løbende omkostninger til vedligeholdelse m.v. Ligeledes anser ledelsens det fortsat muligt at frasælge disse, hvorfor der arbejdes aktivt fremad på gennemførelse af dette, dog er der på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ingen indikationer herpå, idet der ikke har været potentielle købere til den udbudte pris.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af de udlånte midler. Det er ledelsens vurdering, at der er væsentlige usikkerheder forbundet med projektet, herunder en eventuel afvikling, hvorfor der er risiko for, at lånene ikke vil blive indfriet. Som følge af de usikkerheder der er forbundet med projektet, har ledelsen nedskrevet det samlede lån til kr. 0.

Årets hensættelse til tab udgør således t.kr. 2.269, idet der ikke er potentielle købere til den udbudte pris.

Udskudte skatteaktiver

Selskabets investeringer i andre værdipapirer og kapitalandele er foretaget ud fra en langsigtet investeringsstrategi. Selskabets ledelse har med baggrund i den aktuelle sammensætning af investeringsporteføljen forventninger til et tilfredsstillende afkast i de kommende regnskabsår. Skatteværdien af de samlede fremførselsberettigede tab udgør t.kr. 1.010 (skatteprocent 22%), og selskabets ledelse har med baggrund i forventninger til et positivt afkast valgt at opføre ca. 59% af den samlede skatteværdi af underskuddene i balancen svarende til t.kr. 600.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter herunder værdipapirporteføljen udviste i regnskabsåret en fortsat stabil rente-indtjening gennem året, samt børskurserne generelt steg i regnskabsåret, hvilket betyder at dette resultat udviste et overskud på t.kr.2.298, hvilket anses for værende tilfredsstillende.

Dog må det konstateres, at der nu over 5 år ikke er gennemført, hverken en delvis eller hel afvikling af det igangværende boligprojekt i Nicaragua, samt at der ikke har fundet udbetaling sted af den aftalte lejeindtægt. Derfor er det valgt at den bogførte værdiandel fastsættes til 0 kr. indtil der igen opnås fremgang i projektet.

Det samlet resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2016.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i selskabet i de næste år. Selskabet undersøger desuden konkrete nye investeringsmuligheder og projekter, der vil blive egenfinansieret og/eller finansieret med nyt lån eller kapital indskud fra ejer gruppen til at opfylde investeringsbehovet.

Med udgangspunkt i ovenstående samt en tilkendegivelse fra ejerne om at HJ Industries ApS er et langsigtet investeringsselskab, forventer selskabet at generere et pænt afkast af egenkapitalen over de kommende år.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for HJ Industries ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 3. marts 2017

I direktionen

Jesper Hartvig Jensen

Til kapitalejerne i HJ Industries ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HJ Industries ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 3. marts 2017

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor

Vicky Werfel
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer.

Andre værdipapirer og kapitalandele som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er målt til dagsværdi, hvilket svarer til balancedagens kursværdi. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver (anvendt skatteprocent 22%).

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-176.301</u>	<u>-192.874</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-176.301	-192.874
1 Andre finansielle indtægter	2.953.783	1.703.218
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-478.986</u>	<u>-1.666.723</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.298.496	-156.379
3 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.298.496</u></u>	<u><u>-156.379</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	2.298.496	-156.379
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>2.298.496</u></u>	<u><u>-156.379</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>31.988.050</u>	<u>26.721.000</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>31.988.050</u>	<u>26.721.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>31.988.050</u>	<u>26.721.000</u>
Andre tilgodehavender	311.505	244.479
3 Tilgodehavende selskabsskat	7.224	4.713
3 Udskudte skatteaktiver	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
TILGODEHAVENDER	<u>918.729</u>	<u>849.192</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>86.600</u>	<u>613.816</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.005.329</u>	<u>1.463.008</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>32.993.379</u></u>	<u><u>28.184.008</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Virksomhedskapital	150.000	150.000
Overført resultat	5.919.455	3.620.959
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4 EGENKAPITAL	<u>6.069.455</u>	<u>3.770.959</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	9.320.776	7.115.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser	58.152	40.503
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>17.544.996</u>	<u>17.256.727</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>26.923.924</u>	<u>24.413.049</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>26.923.924</u>	<u>24.413.049</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>32.993.379</u></u>	<u><u>28.184.008</u></u>
5 Eventualaktiver		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>1 Andre finansielle indtægter</u>		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>		
	Finansielle indtægter i øvrigt	<u>2.953.783</u>	<u>1.703.218</u>		
	I ALT	<u>2.953.783</u>	<u>1.703.218</u>		
 <u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>		 <u>2015/16</u>	 <u>2014/15</u>		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	334.118	336.012		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>144.868</u>	<u>1.330.711</u>		
	I ALT	<u>478.986</u>	<u>1.666.723</u>		
 <u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>					
		<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>	<u>2014/15</u>
	Skyldig pr. 1/10 2015	-4.713	-600.000		
	Modtaget skat i året	1.724	0		
	Skat af årets resultat	0	0	0	0
	Udbytteskat	<u>-4.235</u>	<u>0</u>		
	SKYLDIG PR. 30/9 2016	<u>-7.224</u>	<u>-600.000</u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital	30/9 2016	30/9 2015
Virksomhedskapital pr. 30/9 2016	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
Overført resultat pr. 1/10 2015	3.620.959	3.777.338
Overført af årets resultat	<u>2.298.496</u>	<u>-156.379</u>
Overført resultat pr. 30/9 2016	<u>5.919.455</u>	<u>3.620.959</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/10 2015	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/9 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 30/9 2016	<u><u>6.069.455</u></u>	<u><u>3.770.959</u></u>

5 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 410.039.

Herudover er der fremførselsberettigede tab på aktier ejet under 3 år, med en samlet skatteværdi på kr. 188.230 samt nettotabskonto ved overgang til lagerbeskatning med en samlet skatteværdi på kr. 35.472.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer med en balanceværdi på kr. 18.398.653 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Hartvig Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-158574731235

IP: 77.215.228.99

2017-03-03 15:35:54Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 85.235.247.2

2017-03-05 18:18:06Z

NEM ID 

Vicky Werfel

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1268048087064

IP: 85.235.247.2

2017-03-06 06:08:07Z

NEM ID 

Jesper Hartvig Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-158574731235

IP: 77.215.228.99

2017-03-06 08:45:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VING1-3SGF6-QXE71-G3JG3-3UKDA-DOJ2G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>