



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

HJ Industries ApS

Folehavevej 29

2970 Hørsholm

CVR-nr. 26109310

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2019

Jesper Hartvig Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for HJ Industries ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 7. marts 2019

Direktion

Jesper Hartvig Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HJ Industries ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HJ Industries ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 7. marts 2019

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Vicky Werfel
Statsautoriseret revisor
mne35454

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HJ Industries ApS Folehavevej 29 2970 Hørsholm
CVR-nr.	26109310
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Jesper Hartvig Jensen, Direktør
Revisor	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Gl. Ringstedvej 61 4300 Holbæk CVR-nr.: 33771177

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og finansiering, herunder investering i porteføljer bestående af aktier, anpartar m.m. og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Andre tilgodehavender

Selskabet har fortsat stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende projekter i Sydamerika, der bl.a. har til formål at udvikle boliger og ferieboliger. Lånene, som udgør TDKK 2.290 er ydet mod sikkerhed i de grunde, hvorpå de pågældende projekter udvikles. Ledelsen forventer fortsat en indtægt fra udlejning af disse ferieboliger, der dog anvendes til den løbende drift af boligerne. Ligeledes anser ledelsen det fortsat for muligt, at frasælge disse boliger, hvorfor der arbejdes aktivt fremad på gennemførelse af dette. På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er der dog ingen indikationer herpå, idet der ikke har været potentielle købere til den udbudte pris.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af de udlånte midler. Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med projektet, herunder en eventuel afvikling, hvorfor der er risiko for, at lånene ikke vil blive indfriet. Som følge af disse usikkerheder, har ledelsen nedskrevet det samlede lån til TDKK 0.

Udskudte skatteaktiver

Selskabets investering i andre værdipapirer og kapitalandele er foretaget ud fra en langsigtet investeringsstrategi. Selskabets ledelse har med baggrund i den aktuelle sammensætning af investeringsporteføljen forventninger til et tilfredsstillende afkast i de kommende regnskabsår, hvorfor skatteværdien af de samlede fremførelsesberettigede underskud med i alt TDKK 772, er indregnet som et skatteaktiv pr. 30. september 2018.

Ændringer som følge af væsentlige fejl

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2017/18 er der konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for 2016/17 vedrørende præsentation af "gæld til tilknyttede virksomheder", idet denne post ikke opfylder definitionen for "gæld til tilknyttede virksomheder" i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Der er som følge heraf foretaget en reklassifikation af posten "gæld til tilknyttede virksomheder", således at denne i stedet præsenteres som "anden gæld" i henhold til årsregnskabsloven.

Ændringen af ovenstående har for 2016/17 ingen effekt på resultat, egenkapital og balancesum. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets værdipapirportefølje udviklede sig i regnskabsåret en fortsat stabil renteindtjening, dog med et større kursfald henover balanceperioden, hvilket har påvirket periodens resultat negativt og dermed ikke indfriet de samlede forventninger til året.

Der er fortsat ikke udvikling i projektet i Nicaragua, og udlån hertil er fortsat nedskrevet til DKK 0.

Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i selskabet i de næste år. Selskabet undersøger desuden konkrete nye investeringsmuligheder og projekter, der vil blive egenfinansieret og/eller finansieret med nyt lån eller kapitalindsud fra ejergruppen til at opfylde investeringsbehovet.

Med udgangspunkt i ovenstående samt en tilkendegivelse fra ejerne om at HJ Industries ApS er et langsigtet investeringselskab, forventer selskabet at generere et pænt afkast af egenkapitalen over de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for HJ Industries ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændringer som følge af væsentlige fejl

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2017/18 er der konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for 2016/17 vedrørende præsentation af "gæld til tilknyttede virksomheder", idet denne post ikke opfylder definitionen for "gæld til tilknyttede virksomheder" i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Der er som følge heraf foretaget en reklassifikation af posten "gæld til tilknyttede virksomheder", således at denne i stedet præsenteres som "anden gæld" i henhold til årsregnskabsloven.

Ændringen af ovenstående har for 2016/17 ingen effekt på resultat, egenkapital og balancesum. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser, som måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre eksterne omkostninger		-220.349	-220.851
Driftsresultat		-220.349	-220.851
Andre finansielle indtægter		1.814.544	3.884.938
Finansielle omkostninger		-1.593.560	-1.613.527
Resultat før skat		635	2.050.560
Skat af årets resultat		73.341	98.431
Årets resultat		73.976	2.148.991
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.976	2.148.991
Resultatdisponering		73.976	2.148.991

Balance 30. september 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		33.312.921	30.458.262
Finansielle anlægsaktiver		33.312.921	30.458.262
Anlægsaktiver		33.312.921	30.458.262
Udskudte skatteaktiver		771.772	698.431
Tilgodehavende selskabsskat		3.652	6.744
Andre tilgodehavender		336.060	326.205
Tilgodehavender		1.111.484	1.031.380
Likvide beholdninger		388.940	117.138
Omsætningsaktiver		1.500.424	1.148.518
Aktiver		34.813.345	31.606.780

Balance 30. september 2017/18

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		8.142.422	8.068.446
Egenkapital		8.292.422	8.218.446
Gæld til kreditinstitutter		6.185.898	8.454.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.494	53.850
Anden gæld		20.293.531	14.879.724
Kortfristede gældsforpligtelser		26.520.923	23.388.334
Gældsforpligtelser		26.520.923	23.388.334
Passiver		34.813.345	31.606.780
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualaktiver	2		
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitaloppørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	150.000	8.068.446	8.218.446
Overført via resultatdisponeringen		73.976	73.976
Egenkapital 30. september 2018	150.000	8.142.422	8.292.422

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har fortsat stillet risikovillig lånekapital til rådighed for en række igangværende projekter i Sydamerika, der bl.a. har til formål at udvikle boliger og ferieboliger. Lånene, som udgør TDKK 2.290 er ydet mod sikkerhed i de grunde, hvorpå de pågældende projekter udvikles. Ledelsen forventer fortsat en indtægt fra udlejning af disse ferieboliger, der dog anvendes til den løbende drift af boligerne. Ligeledes anser ledelsen det fortsat for muligt, at frasælge disse boliger, hvorfor der arbejdes aktiv fremad på gennemførelse af dette. På tidspunktet for regnskabsafslæggelsen er der dog ingen indikationer herpå, idet der ikke har været potentielle købere til den udbudte pris.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er der foretaget væsentlige skøn i forbindelse med målingen af de udlånte midler. Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering, at der er væsentlig usikkerhed forbundet med projektet, herunder en eventuel afvikling, hvorfor der er risiko for, at lånene ikke vil blive indfriet. Som følge af disse usikkerheder, har ledelsen nedskrevet det samlede lån til TDKK 0.

2. Eventualaktiver

Selskabet har fremførselsberettigede nettotabskonto ved overgang til lagerbeskatning med en samlet skatteværdi på DKK 9.261.

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Andre værdipapirer og kapitalandele med en balanceværdi på DKK 33.312.921 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Vicky Werfel

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 51882256
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 11:32:47
Underskrevet med NemID

Jesper Hartvig Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-158574731235
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 13:48:26
Underskrevet med NemID

Jesper Hartvig Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-158574731235
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2019 kl.: 13:48:26
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2921485cPjx18967137