

Thomsen Ejendomme, Silkeborg A/S

Navervej 4
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 26 10 91 24

Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017

Henrik Hedegaard Lyhne
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3-5
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-17

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Thomsen Ejendomme, Silkeborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 3. maj 2017

Direktion

Henrik Mølbach Thomsen

Bestyrelse

Henrik Hedegaard Lyhne
formand

Hans Peter Mølbach Thomsen

Henrik Mølbach Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Thomsen Ejendomme, Silkeborg A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Thomsen Ejendomme, Silkeborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 3. maj 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 56 04 95

Poul Borghus
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thomsen Ejendomme, Silkeborg A/S Navervej 4 8600 Silkeborg CVR-nr.: 26 10 91 24 Stiftet: 28. juni 2001 Hjemstedskommune: Silkeborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Hedegaard Lyhne (formand) Hans Peter Mølbach Thomsen Henrik Mølbach Thomsen
Direktion	Henrik Mølbach Thomsen
Revisor	Revisorerne Hostruphus Godkendt Revisionsaktieselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Sydbank Søndergade 25 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i udlejning af fast ejendom til søsterselskabet Globus Biler A/S. Herudover har selskabet i regnskabsårets løb erhvervet en detailbutik med salg af modetøj både via butikken og via internetsalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets løbende drift svarer til det forventede, og årets resultat anses derfor for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

Resultatopgørelse

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
	1.082.147	1.258.707
BRUTTOFORTJENESTE		
1 Personaleomkostninger	<u>-4.389</u>	<u>927</u>
INDTJENINGSBIDRAG	1.077.758	1.259.634
Af- og nedskrivninger	<u>-462.904</u>	<u>-399.411</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	614.854	860.223
2 Finansielle indtægter	353.531	483.675
3 Finansielle omkostninger	<u>-734.635</u>	<u>-763.327</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	233.749	580.571
Skat af årets resultat	<u>-49.885</u>	<u>-63.405</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>183.864</u>	<u>517.166</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	183.864	517.166
Disponeret i alt	<u>183.864</u>	<u>517.166</u>

Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
AKTIVER		
Goodwill	176.662	0
Immaterielle anlægsaktiver	<u>176.662</u>	<u>0</u>
Grunde og bygninger	13.026.178	13.425.589
Indretning lejede lokaler	94.063	0
Driftsmateriel og inventar	210.016	0
Materielle anlægsaktiver	<u>13.330.257</u>	<u>13.425.589</u>
Deposita	43.023	0
Finansielle anlægsaktiver	<u>43.023</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>13.549.942</u>	<u>13.425.589</u>
Varebeholdninger	<u>1.934.814</u>	<u>30.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.675	5.732
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	6.242.384	7.734.621
Andre tilgodehavender	10.505	0
Periodeafgrænsningsposter	113.814	51.083
Tilgodehavender	<u>6.369.378</u>	<u>7.791.436</u>
Likvide beholdninger	<u>10.228</u>	<u>88</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>8.314.421</u>	<u>7.821.524</u>
AKTIVER	<u><u>21.864.363</u></u>	<u><u>21.247.113</u></u>

Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
Aktiekapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	2.734.897	3.645.336
Overført resultat	3.125.491	1.706.241
4 EGENKAPITAL	<u>6.360.388</u>	<u>5.851.577</u>
Hensættelser til udskudt skat	2.028.605	2.064.718
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>2.028.605</u>	<u>2.064.718</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	10.602.289	10.637.669
6 Anden langfristet gæld	1.045.625	1.462.225
7 Deposita	702.102	697.884
Langfristede gældsforpligtelser	<u>12.350.016</u>	<u>12.797.778</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	554.272	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	276.906	118.198
Skyldig selskabsskat	177.650	256.761
Anden gæld	116.525	158.082
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.125.353</u>	<u>533.041</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>13.475.369</u>	<u>13.330.819</u>
PASSIVER	<u>21.864.363</u>	<u>21.247.113</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kontraktlige forpligtelser		
10 Eventualforpligtelser		
11 Ejerforhold		

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	3.952	0
Andre udgifter til social sikring	0	-927
Øvrige personaleomkostninger	437	0
	<u>4.389</u>	<u>-927</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	112	0
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	353.419	483.675
	<u>353.531</u>	<u>483.675</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	734.635	763.327
	<u>734.635</u>	<u>763.327</u>
4 Egenkapital		
<i>Aktiekapital</i>		
Selskabskapital	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<i>Reserve for opskrivninger</i>		
Henlagt til reserve for opskrivninger primo	3.645.336	3.575.234
Årets regulering af reserve for opskrivning	-910.439	70.102
	<u>2.734.897</u>	<u>3.645.336</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overført overskud primo	1.706.241	867.147
Regulering af dagsværdi, renteswap	324.948	321.928
Årets regulering af reserve for opskrivning	910.439	0
Overført årets resultat	183.864	517.166
	<u>3.125.491</u>	<u>1.706.241</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	8.907.157	9.372.537
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	1.695.132	1.265.132
<i>Langfristet del</i>	<u>10.602.289</u>	<u>10.637.669</u>
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>10.602.289</u>	<u>10.637.669</u>

Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
6 Anden langfristet gæld		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>1.045.625</u>	<u>1.462.225</u>
<i>Langfristet del</i>	1.045.625	1.462.225
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>1.045.625</u></u>	<u><u>1.462.225</u></u>
7 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	<u>702.102</u>	<u>697.884</u>
<i>Langfristet del</i>	702.102	697.884
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>702.102</u></u>	<u><u>697.884</u></u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 10.602.289, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 13.026.178.		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 1.200.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 13.026.178. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til Sydbank A/S.		
9 Kontraktlige forpligtelser		
Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på tkr. 177. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.		
Der er indgået operationelle leasingaftaler for følgende beløb: Restløbetid 7 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 10.000, i alt kr. 70.000.		
10 Eventualforpligtelser		
Selskabet har stillet kaution for moderselskabet HELI Holding ApS samt for søsterselskabet Globus Biler A/S. Kautionerne er selvskyldnerkautioner for moderselskabets og søsterselskabets gældsforpligtelser til Sydbank A/S.		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		

Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
------	--------------------	--------------------

11 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

HELI Holding ApS, Åhave Allé 3, 8600 Silkeborg.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes og måles i balancen til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Dagsværdier for afledte finansielle instrumenter opgøres på grundlag af aktuelle markedskurser samt anerkendte værdiansættelsesmetoder. Ændringer i den del af dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og som effektivt sikrer ændringer i værdien af det sikrede, indregnes i egenkapitalen. Når den sikrede transaktion realiseres, overføres gevinst eller tab vedrørende sådanne sikringstransaktioner fra egenkapitalen og indregnes i samme regnskabspost som det sikrede.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0 %
Installationer	25 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %
Driftsmidler og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelsen, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet og aktivgruppen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationel leasing og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisorerne Hostruphus

Serienummer: CVR:20560495-RID:1286467001754

IP: 152.115.86.124

2017-05-31 14:51:49Z

NEM ID 

Henrik Hedegård Lyhne

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-500954419338

IP: 193.200.225.108

2017-05-31 18:22:51Z

NEM ID 

Henrik Hedegård Lyhne

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-500954419338

IP: 193.200.225.108

2017-05-31 18:22:51Z

NEM ID 


Henrik Mølbach Thomsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-093675372662

IP: 217.198.216.118

2017-06-01 08:12:11Z

NEM ID 

Henrik Mølbach Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-093675372662

IP: 217.198.216.118

2017-06-01 08:12:11Z

NEM ID 


Hans Peter Mølbach Thomsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-711676494352

IP: 217.198.216.118

2017-06-02 09:21:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2P0FU-ZAF8N-J6KH2-0AL1L-P35U2-YEEZU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>