
PSP Arkitektfirma ApS

Mejlgade 55, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 26 10 89 34

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 9 /6 2016

Per Seier-Petersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for PSP Arkitektfirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. juni 2016

Direktion

Per Seier-Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i PSP Arkitektfirma ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PSP Arkitektfirma ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabets note 1, hvori der redegøres for væsentlig usikkerhed ved værdiansættelse af datterselskabets ejendomme og dermed også kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 9. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	PSP Arkitektfirma ApS Mejlgade 55 8000 Aarhus C CVR-nr.: 26 10 89 34 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Per Seier-Petersen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C
Advokat	Abel & Skovgård Larsen Sønder Allé 9 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Åboulevarden 67 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet består i at eje aktier i Arkitektfirmaet Seier-Sølvsten A/S samt andre kapitalinteresser.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.142, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 434.113.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen. Selskabet forventer at reetablere kapitalen ved fremtidig indtjening.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer Ejendomsselskabet Nørreport 28-30 ApS. Selskabets aktivitet omfatter investering i ejendomme. Ejendommene er optaget til vurderet dagsværdi. Grundet usikkerhed om den fremtidige markedsløje kan der være usikkerhed om den indregnede værdi. Det er ledelsens vurdering, at den indregnede værdi er forsvarlig.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		90.013	-7.952
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		215.004	554.552
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-259.817	-9.474
Finansielle indtægter	2	9.947	9.474
Finansielle omkostninger		-53.005	-59.495
Resultat før skat		2.142	487.105
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.142	487.105

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	2.142	487.105
	2.142	487.105

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	52.500
Materielle anlægsaktiver	3	0	52.500
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	541.182	326.178
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	0	0
Finansielle anlægsaktiver		541.182	326.178
Anlægsaktiver		541.182	378.678
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		209.426	199.479
Tilgodehavender		209.426	199.479
Omsætningsaktiver		209.426	199.479
Aktiver		750.608	578.157

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-559.113	-561.255
Egenkapital	7	-434.113	-436.255
Andre hensættelser		459.296	199.479
Hensatte forpligtelser		459.296	199.479
Kreditinstitutter		465.852	547.043
Gæld til tilknyttede virksomheder		201.000	151.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.874	11.920
Anden gæld		6.699	104.970
Kortfristet gæld		725.425	814.933
Gældsforpligtelser		725.425	814.933
Passiver		750.608	578.157
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed om den fremtidige markedsleje for datterselskabets ejendom. Som følge heraf er værdiansættelsen af datterselskabets ejendom og dermed også kapitalandelene i tilknyttede virksomheder forbundet med usikkerhed.

Der henvises desuden til ledelsens beretning vedrørende omtale af usikkerhed ved indregning og måling.

	2015 DKK	2014 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	9.947	9.474
	9.947	9.474

3 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	52.500
Afgang i årets løb	-52.500
Kostpris 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	44.290	44.290
Kostpris 31. december	44.290	44.290
Værdireguleringer 1. januar	281.888	-272.664
Årets resultat	215.004	554.552
Værdireguleringer 31. december	496.892	281.888
Regnskabsmæssig værdi 31. december	541.182	326.178

Noter til årsregnskabet

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ejendomsselskabet Nørreport 28-30 ApS	Aarhus	126.000	100%
		2015 DKK	2014 DKK

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	896.827	896.827
Kostpris 31. december	896.827	896.827
Værdireguleringer 1. januar	-1.096.306	-1.086.832
Årets resultat	-259.817	-9.474
Værdireguleringer 31. december	-1.356.123	-1.096.306
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	459.296	199.479
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Selskabet M 55 A/S (tidl. Seier-Sølvsten A/S)	Aarhus	500.000	49%

Noter til årsregnskabet

6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	300.000
Kostpris 31. december	<u>300.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	300.000
Nedskrivninger 31. december	<u>300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	-561.255	-436.255
Årets resultat	0	2.142	2.142
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>-559.113</u>	<u>-434.113</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Selskabskapital i Ejendomsselskabet Nørreport 28-30 ApS	126.000	126.000
Eventualforpligtelser		
Selskabet kautionerer overfor Ejendomsselskabet Nørreport 28-30 ApS engagement med Vestjysk Bank, der pr. 31. december 2015 udgør TDKK 9.251.		

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for PSP Arkitektfirma ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til revisor, gebyr mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris på balancedagen. Hvis kostprisen overstiger aktiernes genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.