

Jørgen M. Fabricius ApS

Trekanten 8 , 6300 Gråsten

CVR-nr. 26107938

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. maj 2016

Jørgen M. Fabricius
Dirigent

Jørgen M. Fabricius ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Jørgen M. Fabricius ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jørgen M. Fabricius ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23. maj 2016

Direktion

Jørgen M. Fabricius
Direktør

Jørgen M. Fabricius ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jørgen M. Fabricius ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen M. Fabricius ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 23. maj 2016

Intension, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26632315

Allan Søberg, HD(R)

Registreret revisor

Jørgen M. Fabricius ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jørgen M. Fabricius ApS Trekanten 8 6300 Gråsten
CVR-nr. Hjemsted Regnskabsår	26107938 Sønderborg 1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Jørgen M. Fabricius , Direktør
Revisor	Intension, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40 Ansvarlig revisor: Allan Sjøberg, HD(R) Kontaktperson: Mette Kløna, HD(R)
Advokat	Advokatfirmaet Kjems A/S Palæet, Ahlefeldvej 5 6300 Gråsten

Jørgen M. Fabricius ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabet beskæftiger sig med udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -46.571, hvilket betegnes som uilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.578.507 og en egenkapital på kr. 897.622.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Det forventes, at virksomheden i indeværende år vil opnå en positiv udvikling i omsætning og resultat.

Jørgen M. Fabricius ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jørgen M. Fabricius ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Udbytte afsættes under egenkapitalen imod tidligere under gældsposter

Herudover er der ikke ændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 38.

Jørgen M. Fabricius ApS

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	1% lineært	88,85%

Der afskrives ikke på grunde.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Jørgen M. Fabricius ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		-4.956	-30.434
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.089	-11.089
Resultat af primær drift		-16.045	-41.523
Finansielle indtægter	1	3	29.656
Finansielle omkostninger	2	-26.529	-12.662
Resultat før skat		-42.571	-24.529
Skat af årets resultat		-4.000	0
Årets resultat		-46.571	-24.529
Resultatdisponering			
Overført resultat		-46.571	-24.530
		-46.571	-24.530

Jørgen M. Fabricius ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		997.721	1.008.810
Materielle anlægsaktiver		997.721	1.008.810
Andre tilgodehavender		580.786	600.429
Finansielle anlægsaktiver		580.786	600.429
Anlægsaktiver		1.578.507	1.609.239
Likvide beholdninger		0	31.992
Omsætningsaktiver		0	31.992
Aktiver		1.578.507	1.641.231

Jørgen M. Fabricius ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	772.622	819.193
Egenkapital		897.622	944.193
Gæld til realkreditinstitutter		539.653	577.754
Selskabsskat		19.181	14.623
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		96.253	81.860
Langfristede gældsforpligtelser	5	655.087	674.237
Gæld til banker		2.998	0
Anden gæld		22.800	22.800
Kortfristede gældsforpligtelser		25.798	22.800
Gældsforpligtelser		680.885	697.037
Passiver		1.578.507	1.641.230
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2015	2014
Note 1 - Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	3	29.656
	3	29.656

Note 2 - Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	26.529	12.662
	26.529	12.662

Note 3 - Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Note 4 - Overført resultat

Saldo primo	819.193	843.723
Årets tilgang	-46.571	-24.530
Saldo ultimo	772.622	819.193

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	539.653	39.000	344.650
Selskabsskat	19.181	19.181	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	96.253	0	0
	655.087	58.181	344.650

Note 6 - Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Note 7 - Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

DLR-Kredit realkreditpantebrev nom. eur 105.000 i Sundsnæs 11, 6300 Gråsten
 Broager Sparekasse ejerpantebrev nom. kr. 730.000 i Sundsnæs 11, 6300 Gråsten

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 997.721.