

## **Tørvevejens Minkfarm ApS**

Tørvevej 30  
6760 Ribe  
CVR-nr. 26107474

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Jenny Frandsen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2017          | 6                  |
| Balance pr. 31.12.2017              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2017       | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Tørvevejens Minkfarm ApS

Tørvevej 30

6760 Ribe

CVR-nr.: 26107474

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Jenny Frandsen, administrerende direktør

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Tørvevejens Minkfarm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 18.05.2018

### Direktion

Jenny Frandsen  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Tørvevejens Minkfarm ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tørvevejens Minkfarm ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Michael Lund Siegumfeldt

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28662

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i produktion og salg af minkskind.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 357 t.kr. og anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>646.384</b>            | <b>298.388</b>            |
| Personaleomkostninger                  | 1           | (949.969)                 | (893.109)                 |
| Af- og nedskrivninger                  | 2           | <u>(104.448)</u>          | <u>(134.144)</u>          |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <b>(408.033)</b>          | <b>(728.865)</b>          |
| Andre finansielle indtægter            | 3           | 1.988                     | 34.042                    |
| Andre finansielle omkostninger         | 4           | <u>(13.527)</u>           | <u>(18.234)</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>(419.572)</b>          | <b>(713.057)</b>          |
| Skat af årets resultat                 | 5           | <u>62.307</u>             | <u>153.075</u>            |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>(357.265)</u></b>   | <b><u>(559.982)</u></b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                           |                           |
| Overført resultat                      |             | <u>(357.265)</u>          | <u>(559.982)</u>          |
|  |             | <b><u>(357.265)</u></b>   | <b><u>(559.982)</u></b>   |



**Balance pr. 31.12.2017**

|   | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Grunde og bygninger                         |             | 2.957.742                 | 3.004.762                 |
| Produktionsanlæg og maskiner                |             | 138.815                   | 196.243                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 6           | <b>3.096.557</b>          | <b>3.201.005</b>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |             | <b>3.096.557</b>          | <b>3.201.005</b>          |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |             | 2.060.865                 | 1.987.885                 |
| <b>Varebeholdninger</b>                     |             | <b>2.060.865</b>          | <b>1.987.885</b>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 249.912                   | 269.157                   |
| Andre tilgodehavender                       |             | 45.253                    | 151.666                   |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |             | 64.000                    | 0                         |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | 26.470                    | 24.442                    |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <b>385.635</b>            | <b>445.265</b>            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |             | 491.955                   | 491.955                   |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |             | <b>491.955</b>            | <b>491.955</b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <b>855.363</b>            | <b>1.283.497</b>          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |             | <b>3.793.818</b>          | <b>4.208.602</b>          |
| <b>Aktiver</b>                              |             | <b>6.890.375</b>          | <b>7.409.607</b>          |

**Balance pr. 31.12.2017**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 7           | 300.000                   | 300.000                   |
| Overført overskud eller underskud                  |             | 6.263.731                 | 6.620.996                 |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b>6.563.731</b>          | <b>6.920.996</b>          |
| Udskudt skat                                       |             | 0                         | 62.307                    |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |             | <b>0</b>                  | <b>62.307</b>             |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | 28.553                    | 122.687                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 8           | <b>28.553</b>             | <b>122.687</b>            |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8           | 89.781                    | 85.428                    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |             | 36.977                    | 46.665                    |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse           |             | 178                       | 178                       |
| Anden gæld   |             | 171.155                   | 171.346                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b>298.091</b>            | <b>303.617</b>            |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b>326.644</b>            | <b>426.304</b>            |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b>6.890.375</b>          | <b>7.409.607</b>          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 9           |                           |                           |

## Egenkapitalopgørelse for 2017

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 300.000                                 | 6.620.996  | 6.920.996            |
| Årets resultat            | 0                                       | (357.265)  | (357.265)            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>300.000</b>                          | <b>6.263.731</b>   | <b>6.563.731</b>     |

## Noter

|   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>      |
|---|-----------------|------------------|
|   | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>       |
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                 |                  |
| Gager og lønninger                                | 912.221         | 859.423          |
| Pensioner   | 348             | 1                |
| Andre omkostninger til social sikring             | 26.678          | 18.377           |
| Andre personaleomkostninger                       | 10.722          | 15.308           |
|   | <b>949.969</b>  | <b>893.109</b>   |
| <br>  |                 |                  |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <b>4</b>        | <b>3</b>         |
|   |                 |                  |
|   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>      |
|   | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>       |
| <b>2. Af- og nedskrivninger</b>                   |                 |                  |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver         | 104.448         | 134.144          |
|   | <b>104.448</b>  | <b>134.144</b>   |
|   |                 |                  |
|   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>      |
|   | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>       |
| <b>3. Andre finansielle indtægter</b>             |                 |                  |
| Renteindtægter i øvrigt                           | 1.988           | 3.141            |
| Dagsværdireguleringer                             | 0               | 30.901           |
|   | <b>1.988</b>    | <b>34.042</b>    |
|   |                 |                  |
|   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>      |
|   | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>       |
| <b>4. Andre finansielle omkostninger</b>          |                 |                  |
| Renteomkostninger i øvrigt                        | 13.527          | 18.234           |
|   | <b>13.527</b>   | <b>18.234</b>    |
|   |                 |                  |
|   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>      |
|   | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>       |
| <b>5. Skat af årets resultat</b>                  |                 |                  |
| Ændring af udskudt skat                           | (62.307)        | (152.127)        |
| Regulering vedrørende tidligere år                | 0               | (948)            |
|   | <b>(62.307)</b> | <b>(153.075)</b> |

## Noter

|                                     | <b>Grunde og bygninger<br/>kr.</b> | <b>Produktionsanlæg og maskiner<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>6. Materielle anlægsaktiver</b>  |                                    |   |
| Kostpris primo                      | 3.700.356                          | 2.098.818                                   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.700.356</b>                   | <b>2.098.818</b>                            |
| Af- og nedskrivninger primo         | (695.594)                          | (1.902.575)                                 |
| Årets afskrivninger                 | (47.020)                           | (57.428)                                    |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(742.614)</b>                   | <b>(1.960.003)</b>                          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.957.742</b>                   | <b>138.815</b>                              |

|   | <b>Antal</b>                                     | <b>Pålydende værdi<br/>kr.</b>                   | <b>Nominel værdi<br/>kr.</b>                 |
|---|--|--|--|
| <b>7. Virksomhedskapital</b>              |  |  |  |
| Ordinære anparter, A og B                 | 300.000  | 1  | 300.000                                      |
|   | <b>300.000</b>                                   |  | <b>300.000</b>                               |
|   | <b>Forfald inden for 12 måneder 2017<br/>kr.</b> | <b>Forfald inden for 12 måneder 2016<br/>kr.</b> | <b>Forfald efter 12 måneder 2017<br/>kr.</b> |
| <b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b> |  |  |  |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 89.781   | 85.428   | 28.553                                       |
|   | <b>89.781</b>                                    | <b>85.428</b>                                    | <b>28.553</b>                                |

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom.

Ejerpantebrev, 1.200 t.kr. med pant i fast ejendom er deponeret til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 2.958 t.kr.

Der er afgivet transport i skindafregning fra DPA over for pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Bygninger                    | 50 år |
| Produktionsanlæg og maskiner | 7 år  |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.