

**K.A.L. Ejendomme A/S**

**CVR-nr. 26105609**

*Central Business Registration No 26105609*

**Erhvervsparken 5**

**4621 Gadstrup**

**Årsrapport 2015**

*Annual report 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

*The Annual General Meeting adopted the annual report on 31.05.2016*

Dirigent

*Chairman of the General Meeting*

---

Navn: Xavier Boivin

*Name: Xavier Boivin*

## Indholdsfortegnelse

*Contents*

	<b><u>Side</u></b> <b><u>Page</u></b>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse for 2015 / <i>Income statement for 2015</i>	11
Balance pr. 31.12.2015 / <i>Balance sheet at 31.12.2015</i>	12
Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Statement of changes in equity for 2015</i>	15
Noter / <i>Notes</i>	16

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

K.A.L. Ejendomme ApS  
Erhvervsparken 5  
4621 Gadstrup

CVR-nr.: 26105609  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Xavier Boivin

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## ***Entity details***

### ***Entity***

*K.A.L. Ejendomme ApS  
Erhvervsparken 5  
DK-4621 Gadstrup*

*Central Business Registration No: 26105609  
Registered in: Roskilde  
Financial year: 01.01.2015 - 31.12.2015*

### ***Executive Board***

*Xavier Boivin*

### ***Auditors***

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 Copenhagen C*

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for K.A.L. Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 31.05.2016  
*Gadstrup, 31.05.2016*

**Direktion**  
*Executive Board*

Xavier Boivin

## *Statement by Management on the annual report*

*The Executive Board has today considered and approved the annual report of K.A.L. Ejendomme ApS for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.*

*I believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*I recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Kundenavn A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kundenavn A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

## *Independent auditor's reports*

### *To the owners of Kundenavn A/S*

#### *Report on the financial statements*

*We have audited the financial statements of Kundenavn A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

#### *Management's responsibility for the financial statements*

*Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

#### *Auditor's responsibility*

*Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.*

*An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.*

## Den uafhængige revisors erklæring

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31.05.2016  
Copenhagen, 31.05.2016

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556  
Central Business Registration No 33963556

Stine Evan Grothen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant

## Independent auditor's reports

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

*Our audit has not resulted in any qualification.*

### Opinion

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Statement on the management commentary

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.*

*On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.*

## Ledelsesberetning

## *Management commentary*

### Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er at eje ejendommen Erhvervsparken 5, 4621 Gadstrup med tilstødende grund og udleje disse til moderselskabet Clextral A/S.

### *Primary activities*

*The Entity's activities are to own the property located at Erhvervsparken 5, 4621 Gadstrup (Denmark) and the adjoining land and to lease these premises to the Parent, Clextral A/S.*

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 256 t.kr., hvorefter egenkapitalen udgør 2.879 t.kr.

### *Development in activities and finances*

*Profit for the year was DKK 256 thousand after which equity amounts to DKK 2,879 thousand.*

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### *Events after the balance sheet date*

*No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Accounting policies

### Reporting class

*This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.*

*The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.*

### Recognition and measurement

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.*

*Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

*Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.*



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendom, administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekostninger mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## Accounting policies

### Income statement

#### Gross profit or loss

*Gross profit or loss comprises revenue and other external expenses.*

#### Revenue

*Revenue comprises rental income, which is recognised in the income statement when invoiced.*

#### Other external expenses

*Other external expenses comprise expenses for operation and maintenance of property, administration, etc.*

#### Amortisation, depreciation and impairment losses

*Amortisation, depreciation and impairment losses relating to intangible assets and property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of intangible assets as well as property, plant and equipment.*

#### Other financial income

*Other financial income comprises interest income, including interest income on receivables from group enterprises etc.*

#### Other financial expenses

*Other financial expenses comprise interest expenses etc.*

#### Income taxes

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised*

## Anvendt regnskabspraksis

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Accounting policies

*in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*

*The Entity is jointly taxed with its Parent. The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed entities proportionally to their taxable income (full allocation with a refund concerning tax losses).*

## Balance sheet

### Property, plant and equipment

*Land and buildings as well as other fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.*

*Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.*

*The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:*

<i>Buildings</i>	<i>50 years</i>
<i>Other fixtures etc.</i>	<i>10 years</i>

*Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

## Accounting policies

### Receivables

*Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value, less write-downs for bad and doubtful debts.*

### Prepayments

*Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at cost.*

### Deferred tax

*Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.*

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.*

### Mortgage debt

*At the time of borrowing, mortgage debt to mortgage credit institutions is measured at cost which corresponds to the proceeds received less transaction costs incurred. Mortgage debt is subsequently measured at amortised cost. This means that the difference between the proceeds at the time of borrowing and the nominal repayable amount of the loan is recognised in the income statement as a financial expense over the term of the loan applying the effective interest method.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## ***Accounting policies***

### ***Other financial liabilities***

*Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.*

### ***Income tax receivable or payable***

*Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.*

**Resultatopgørelse for 2015***Income statement for 2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>385.668</b>	<b>383</b>
<i>Gross profit</i>			
Af- og nedskrivninger	1	(49.809)	(50)
<i>Amortisation, depreciation and impairment losses</i>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>335.859</b>	<b>333</b>
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle indtægter	2	14.723	9
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger	3	(41.695)	(45)
<i>Other financial expenses</i>			
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>308.887</b>	<b>297</b>
<i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>			
Skat af ordinært resultat	4	(52.857)	23
<i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>256.030</b>	<b>320</b>
<i>Profit/loss for the year</i>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat		256.030	320
<i>Retained earnings</i>			
		<b>256.030</b>	<b>320</b>

**Balance pr. 31.12.2015***Balance sheet at 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		4.975.598	5.020
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		7.619	13
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	5	<b>4.983.217</b>	<b>5.033</b>
 <b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>4.983.217</b>	<b>5.033</b>
 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		438.961	326
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		12.974	13
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>451.935</b>	<b>339</b>
 <b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>451.935</b>	<b>339</b>
 <b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>5.435.152</b>	<b>5.372</b>

**Balance pr. 31.12.2015***Balance sheet at 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	6	125.000	125
Reserve for opskrivninger <i>Revaluation reserve</i>		1.281.373	1.281
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		1.472.837	1.217
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		<b>2.879.210</b>	<b>2.623</b>
Udskudt skat <i>Deferred tax</i>	7	844.937	872
<b>Hensatte forpligtelser</b> <i>Provisions</i>		<b>844.937</b>	<b>872</b>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>		1.384.153	1.550
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	8	<b>1.384.153</b>	<b>1.550</b>

**Balance pr. 31.12.2015***Balance sheet at 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of non-current liabilities other than provisions</i>	8	168.000	168
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i>		80.394	81
Anden gæld <i>Other payables</i>		78.458	78
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Current liabilities other than provisions</i>		<b>326.852</b>	<b>327</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		<b>1.711.005</b>	<b>1.877</b>
 <b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		<b>5.435.152</b>	<b>5.372</b>
 Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Assets charged and collateral</i>	10		
Koncernforhold <i>Consolidation</i>	11		



**Egenkapitalopgørelse for 2015***Statement of changes in equity for 2015*

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført overskud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<i>Contributed capital</i>	<i>Revaluation reserve</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	125.000	1.281.373	1.216.807	2.623.180
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	0	256.030	256.030
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b>125.000</b>	<b>1.281.373</b>	<b>1.472.837</b>	<b>2.879.210</b>

**Noter**

Notes

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
<i>1. Amortisation, depreciation and impairment losses</i>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	49.809	50
<i>Depreciation on property, plant and equipment</i>		
	<b>49.809</b>	<b>50</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
<i>2. Other financial income</i>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.723	9
<i>Financial income from group enterprises</i>		
	<b>14.723</b>	<b>9</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
<i>3. Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger i øvrigt	41.695	45
<i>Other interest expenses</i>		
	<b>41.695</b>	<b>45</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
<i>4. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Aktuel skat	80.394	81
<i>Current tax</i>		
Ændring af udskudt skat	(27.537)	(8)
<i>Change in deferred tax</i>		
Effekt af ændrede skattesatser	0	(96)
<i>Effect of changed tax rates</i>		
	<b>52.857</b>	<b>(23)</b>

## Noter

Notes

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<i>Land and buildings</i>	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>5. Property, plant and equipment</i>		
Kostpris primo	4.065.380	48.120
<i>Cost beginning of year</i>		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.065.380</b>	<b>48.120</b>
<i>Cost end of year</i>		
Opskrivninger primo	1.642.787	0
<i>Revaluations beginning of year</i>		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.642.787</b>	<b>0</b>
<i>Revaluations end of year</i>		
Af- og nedskrivninger primo	(687.572)	(35.689)
<i>Depreciation and impairment losses beginning of year</i>		
Årets afskrivninger	(44.997)	(4.812)
<i>Depreciation for the year</i>		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(732.569)</b>	<b>(40.501)</b>
<i>Depreciation and impairment losses end of year</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.975.598</b>	<b>7.619</b>
<i>Carrying amount end of year</i>		

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b>	<b>Nominal værdi</b>
	<i>Number</i>	<i>Par value</i>	<i>Nominal value</i>
		<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
<i>6. Contributed capital</i>			
Anpartskapital	125	1.000,00	125.000
<i>Share capital</i>			
	<b>125</b>		<b>125.000</b>

## 7. Udskudt skat

*7. Deferred tax*

Udskudt skat påhviler ejendommen, driftsmateriel og periodeafgrænsningsposter mv.

*Deferred tax is incumbent upon the property, operating equipment and prepayments, etc*

## Noter

Notes

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014</b> <i>Falling due within 12 months 2014</i> <b>DKK '000</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015</b> <i>Falling due within 12 months 2015</i> <b>DKK</b>	<b>Forfald efter 12 måneder</b> <i>Falling due after 12 months</i> <b>DKK</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b> <i>Outstanding debt after 5 years</i> <b>DKK</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
<i>8. Non-current liabilities other than provisions</i>				
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	168	168.000	1.384.153	737.000
	<b>168</b>	<b>168.000</b>	<b>1.384.153</b>	<b>737.000</b>

## 9. Eventualforpligtelser

*9. Contingent liabilities*

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Clextral A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

*The Company participates in a Danish joint taxation arrangement in which Clextral A/S serves as the administration company. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Company is therefore liable from the financial year 2013 for income taxes etc for the jointly taxed companies and from 01.07.2012 also for obligations, if any, relating to the withholding of tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed companies.*

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*10. Assets charged and collateral*

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

*Mortgage debt is secured by way of mortgage on the property.*

Den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør 4.976.598 kr.

*The carrying amount of the mortgaged property amounts to DKK 4,976,598.*

Til sikkerhed for bankgæld i Clextral A/S er tinglyst ejerpantebreve for nom. 3.500.000 kr. i ejendommen.

*Bank debt of Clextral A/S is secured by way of mortgage deeds registered to the mortgagor on the property of DKK 3,500,000 nominal. The deeds have been entered in the Land Register.*

## Noter

*Notes*

### 11. Koncernforhold

*11. Consolidation*

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

*Name and registered office of the Parent preparing consolidated financial statements for the largest group:*

GWELAN, 74 Rue de Paris, 35000 Rennes, Frankrig

*GWELAN, 74 Rue de Paris, 35000 Rennes, France*