



*Green Solution House
Hotel Ryttergården ApS
Strandvejen 79
3700 Rønne*

CVR-nummer: 26104998

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/15 2016

Bo Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis..... 7

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter..... 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Green Solution House, Hotel Ryttergården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

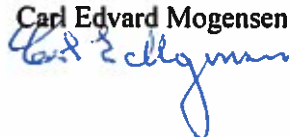
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 24/2 2016

Direktion



Trine Richter-Lund

Carl Edvard Mogensen


Bestyrelse



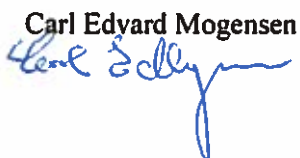
Susanne Helena Thomsen
Formand



Annette Juhler-Kjær



Bo Hansen

Carl Edvard Mogensen


DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Green Solution House, Hotel Ryttergården ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Green Solution House, Hotel Ryttergården ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 24/2 2016

Rønne Revision

CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
registreret revisor
FSR - danske revisorer



Ole Bønderup
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	<p>Green Solution House Hotel Ryttergården ApS Strandvejen 79 3700 Rønne</p> <p>Telefon: 56 95 19 13 Telefax: 56 95 19 22 Hjemmeside: www.greensolutionhouse.dk E-mail: info@greensolutionhouse.dk</p> <p>CVR-nr.: 26 10 49 98 Hjemsted: Bornholms Regionskommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Bestyrelse	<p>Susanne Helena Thomsen, formand Annette Juhler Kjær Bo Hansen Carl Edvard Mogensen</p>
Direktion	<p>Trine Richter-Lund Carl Edvard Mogensen</p>
Pengeinstitut	<p>Nordea Bank A/S Store Torv 16 - 18 3700 Rønne</p> <p>Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne</p>
Revisor	<p>Rønne Revision Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne</p>
Revisorteam	<p>Anders Kofoed Ingrid Sonne</p>

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive et hotel- og konferencecenter.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret 2015 har været et usædvanligt år for hotellet, idet ombygningen af det eksisterende Hotel Ryttergården, samt byggeriet af konferencefaciliteter og anlæg af landskab er påbegyndt og delvist gennemført i perioden. Green Solution House blev officielt indviet i april 2015 og første hele driftstår bliver 2016.

Antallet af overnatninger på Bornholm er ganske lavt i vintermånederne på nuværende tidspunkt. Det er en strategisk beslutning, at Green Solution House skal være et hotel- og konferencecenter, som har helårsåbent, og målet er, at Green Solution House skal være med til at skabe en øget turisme uden for ferisesæsonen.

Resultatet for 2015 er som forventet, da det alt andet lige, vil tage nogle år at skabe et marked for møder og konferencer på Bornholm.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -5.894, hvilket er et forventet resultat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 138.246, og en egenkapital på t.kr. 34.276.

Der er til hele projektets gennemførelse modtaget tilskud på 39,7 mio kr. De modtagne tilskud er optaget som en langfristet gældsforpligtelse med hel eller delvis tilbagebetalingspligt og vil blive indtægtsført i samme takt som der foretages udgiftsførelse/afskrivning af de tilskudsberettigede aktiver. Der er i 2015 indtægtsført 1,17 mio kr.

Det forventes, at selskabets ejer Carl Edvard Mogensens Fond, vil yde en kapitaltilførsel på kr. 4 mio i 2016 for at styrke selskabets likviditet og soliditet yderligere.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016

Der forventes en stigende aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Green Solution House, Hotel Ryttergården ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under langfristet gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til vareforbrug køkken og rengøring

Omkostninger til vareforbrug køkken og rengøring omfatter køb af varer og ydelser, med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet Calle's Invest ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Igangværende renovering og ombygning afskrives ikke før projektet er tilendebragt.

Opskrivning af ejendommene bindes som nettoregulering direkte på en særlig konto under egenkapitalen.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	39 mio
Driftsmateriel, maskiner og biler	3-10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til kostpris.

Andre værdipapirer

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 23,5% til 22% i indkomstårene 2015 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	4.436.612	2.259.577
1 Personaleomkostninger.....	-7.776.640	-6.279.402
2 Afskrivninger.....	-2.690.361	-857.675
DRIFTSRESULTAT	-6.030.389	-4.877.500
Andre finansielle indtægter	143.355	1.632
Andre finansielle omkostninger	-1.881.173	-1.202.390
RESULTAT FØR SKAT	-7.768.207	-6.078.258
3 Skat af årets resultat.....	1.874.223	1.253.586
ÅRETS RESULTAT	-5.893.984	-4.824.672
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-5.893.984	-4.824.672
DISPONERET I ALT	-5.893.984	-4.824.672

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
4 Grunde og bygninger.....	126.889.110	106.171.031
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	9.154.264	6.427.679
Materielle anlægsaktiver.....	136.043.374	112.598.710
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	80.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.400	1.400
Finansielle anlægsaktiver.....	1.400	81.400
ANLÆGSAKTIVER.....	136.044.774	112.680.110
Råvarer og hjælpematerialer.....	146.007	116.568
Varebeholdninger.....	146.007	116.568
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	770.102	66.821
Andre tilgodehavender	956.252	5.025.905
Periodeafgrænsningsposter.....	300.392	283.495
Tilgodehavender.....	2.026.746	5.376.221
Likvide beholdninger.....	28.380	277.511
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.201.133	5.770.300
AKTIVER.....	138.245.907	118.450.410

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	5.100.000	5.000.000
Overkurs ved emission	4.900.000	0
Reserve for opskrivninger	17.041.830	17.184.180
Overført resultat.....	7.234.270	12.820.070
5 EGENKAPITAL.....	34.276.100	35.004.250
Hensættelse til udskudt skat	5.367.497	4.987.165
HENSATTE FORPLIGTELSE	5.367.497	4.987.165
Prioritetsgæld.....	32.623.749	34.457.093
Kreditinstitutter	10.818.340	0
Gæld til tilknyttet virksomhed.....	10.000.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....	38.540.593	26.536.617
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	91.982.682	60.993.710
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	1.808.900	1.694.000
Kreditinstitutter	2.503.342	4.832.019
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.074.566	9.449.144
7 Gæld til tilknyttet virksomhed.....	590.160	229.837
8 Selskabsskat.....	0	759.973
Anden gæld.....	642.660	500.312
Kortfristede gældsforpligtelser	6.619.628	17.465.285
GÆLDSFORPLIGTELSE	98.602.310	78.458.995
PASSIVER	138.245.907	118.450.410
9 Eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	27	20
Lønninger	7.031.553	5.782.312
Pensioner	440.172	271.331
Andre omkostninger til social sikring	304.915	225.759
	<u>7.776.640</u>	<u>6.279.402</u>
2 Afskrivninger		
Bygninger	2.556.697	739.269
Tilskud bygninger.....	-1.051.501	0
Småanskaffelser.....	283.699	0
Driftsmidler	1.020.526	118.406
Tilskud driftsmidler	-119.060	0
	<u>2.690.361</u>	<u>857.675</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	-1.595.710	759.973
Ændring af udskudt skat.....	-204.302	-2.013.559
Regulering af tidligere års skat.....	-698.995	0
Regulering af tidligere års udskudt skat	624.784	0
	<u>-1.874.223</u>	<u>-1.253.586</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	92.535.760	7.313.427
Tilgang i årets løb	23.274.776	3.929.611
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2015	115.810.536	11.243.038
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	18.563.500	3.467.500
Afgang i årets løb	0	-182.500
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2015	18.563.500	3.285.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-4.928.229	-4.353.248
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-2.556.697	-1.020.526
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	-7.484.926	-5.373.774
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	126.889.110	9.154.264
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den bogførte værdi af grunde og bygninger før opskrivning udgør t.kr. 108.326.

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 31. december 2014 kr. 40.200.000.
Der er ikke i den offentlige vurdering medtaget den foretagne ombygning fra 2014 og 2015.

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	5.000.000	100.000	0	5.100.000
Overkurs ved emission	0	4.900.000	0	4.900.000
Reserve for opskrivninger .	17.184.180	-142.350	0	17.041.830
Overført resultat	12.820.070	308.184	-5.893.984	7.284.270
	<u>35.004.250</u>	<u>5.165.834</u>	<u>-5.893.984</u>	<u>34.276.100</u>

Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
------------------	-------------------	-------------------	------------------------

6 Langfristede gældsforpligtelser

Prioritetsgæld	36.151.093	34.432.649	1.808.900	25.870.500
Kreditinstitutter	0	10.818.340	0	6.187.500
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	10.000.000	0	10.000.000
Periodeafgrænsningspost- er.....	26.536.617	38.540.593	0	0
	<u>62.687.710</u>	<u>93.791.582</u>	<u>1.808.900</u>	<u>42.460.855</u>

Modtaget tilskud med delvis tilbagebetalingspligt
fordeler sig således:

RealDania	19.417.778
Erhvervsstyrelsen / EU tilskud	15.378.993
Miljøstyrelsen	2.772.934
Andre tilskud	970.888
	38.540.593

NOTER

	2015	2014
7 Gæld til tilknyttet virksomhed		
Mellemregning Calles Invest ApS.....	2.091.199	229.837
Tilgodehavende sambeskatnings bidrag Calles Invest ApS...	-1.501.039	0
	<u>590.160</u>	<u>229.837</u>
8 Selskabsskat		
Skyldig skat primo.....	759.973	-19.720
Skat af årets resultat.....	-1.595.710	759.973
Skat af årets egenkapitalbevægelser.....	94.671	0
Regulering af tidligere års skat.....	-698.995	0
Betalt indkomst skat i året.....	-60.978	19.720
Skat i sambeskatning.....	1.501.039	0
	<u>0</u>	<u>759.973</u>

9 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Selskabet har fået bevilget en vækstkaution på ialt 17,25 mio kr., dækkende 69% af realkreditlån på 25 mio kr.

Kautionen udløber ultimo 2023

Bevilget EU tilskud fra Erhvervsstyrelsen på kr. 15,9 mio kan kræves helt eller delvist tilbagebetalt dersom projektbetingelserne ikke opretholdes.

Bevilget tilskud fra Miljøministeriet på kr. 3,55 mio kan kræves tilbagebetalt dersom projektet ikke gennemføres som anført.

Bevilget tilskud fra Realdania på kr. 20 mio kan kræves tilbagebetalt med 1/10 pr. år fra det tidspunkt hvor projektet er helt gennemført, dersom betingelserne for modtagelsen ikke opretholdes i hele perioden.

Af de bevilgede tilskud på kr. 39,45 mio er der pr. 31. december 2015 udbetalt kr. 38,71 mio.

NOTER

	2015	2014
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er i ejendommen matr.nr. 310 d, Rønne Markjorde tinglyst følgende pantehæftelser:		
Realkreditpantebrev, Nordea Kredit, stort kr.		12.750.000
Realkreditpantebrev, Nordea Kredit, stort kr.		9.250.000
Ejerpantebrev til sikkerhed for Bornholms Erhvervsfond, Bornholms Brand og Sparbo Finans, stort kr.		11.000.000
Realkreditpantebrev, Nordea Kredit, stort kr.		14.250.000
Ejerpantebrev til sikkerhed for Nordea Bank, stort kr.		3.000.000
Der er i ejendommen matr.nr. 310c, Rønne Markjorde tinglyst følgende pantehæftelser:		
Realkreditpantebrev, Realkredit Danmark, stort kr.		98.500
Ejerpantebrev til egen disposition, stort kr.		60.000
Bogført værdi af ejendommene udgør pr. 31. december 2015 kr. 127 mio.		