

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **JKC TEKNIK ApS**

**Strandvejen 388 B,  
3060 Espergærde**

**CVR-nr. 26104750**

**Årsrapport 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. oktober 2024

---

Jørn Kjærgaard Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for JKC TEKNIK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 11. oktober 2024

### Direktion

Jørn Kjærgaard Christiansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JKC TEKNIK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKC TEKNIK ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. oktober 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Jacob Ulrikkeholm Klinkby

Statsautoriseret revisor

mne45875

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JKC TEKNIK ApS Strandvejen 388 B, 3060 Espergærde
CVR-nr.	26104750
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
<b>Direktion</b>	Jørn Kjærgaard Christiansen
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på 362.134 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på 23.873.102 kr., og en egenkapital på 19.735.983 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JKC TEKNIK ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Der er foretaget reklassifikation i balancen vedrørende tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-238.920</b>	<b>-209.517</b>
Personaleomkostninger	1	-992.415	-1.084.391
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.231.335</b>	<b>-1.293.908</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		67.715	36.497
Finansielle indtægter	2	1.775.223	1.150.740
Finansielle omkostninger		-166.392	-93.599
<b>Resultat før skat</b>		<b>445.211</b>	<b>-200.270</b>
Skat af årets resultat	3	-83.077	52.014
<b>Årets resultat</b>		<b>362.134</b>	<b>-148.256</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		67.715	36.497
Overført resultat		-205.581	-302.553
<b>Resultatdisponering</b>		<b>362.134</b>	<b>-148.256</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1.241.235	1.173.920
Andre værdipapirer og kapitalandele		400	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.241.635</b>	<b>1.173.920</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.241.635</b>	<b>1.173.920</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.120.250	2.993.293
Udskudte skatteaktiver		581.462	665.199
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		660	0
Tilgodehavende selskabsskat		23.280	65.828
Periodeafgrænsningsposter		0	2.223
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.725.652</b>	<b>3.726.543</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	18.879.716	16.140.455
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>18.879.716</b>	<b>16.140.455</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>26.099</b>	<b>47.464</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.631.467</b>	<b>19.914.462</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.873.102</b>	<b>21.088.382</b>

## Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		131.176	131.176
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		189.499	121.784
Overført resultat		18.915.308	19.120.889
Udbytte for regnskabsåret		500.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>19.735.983</b>	<b>19.491.649</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	510.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>510.000</b>
Gæld til banker		4.089.881	1.040.903
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Anden gæld		34.238	32.829
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.137.119</b>	<b>1.086.733</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.137.119</b>	<b>1.596.733</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.873.102</b>	<b>21.088.382</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds-</b> <b>kapital</b> <b>kr.</b>	<b>Reserve for</b> <b>netto-</b> <b>opskrivning</b> <b>indre værdis</b> <b>metode</b> <b>kr.</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b> <b>kr.</b>	<b>Udbytte for</b> <b>året</b> <b>kr.</b>	<b>I alt</b> <b>kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2023	131.176	121.784	19.120.889	117.800	19.491.649
Betalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	67.715	-205.581	500.000	362.134
<b>Egenkapital 30. juni</b> <b>2024</b>	<b>131.176</b>	<b>189.499</b>	<b>18.915.308</b>	<b>500.000</b>	<b>19.735.983</b>

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.		
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger	979.221	1.066.394		
Andre omkostninger til social sikring	13.194	13.573		
Andre personalemkostninger	0	4.424		
	<b>992.415</b>	<b>1.084.391</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2		
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	69.078	64.668		
Andre finansielle indtægter	1.706.145	1.086.072		
	<b>1.775.223</b>	<b>1.150.740</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-660	0		
Regulering af udskudt skat	83.737	-52.014		
	<b>83.077</b>	<b>-52.014</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.052.137	1.051.737		
Tilgang i årets løb	0	400		
Overførsler i året til andre poster	-400	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.051.737</b>	<b>1.052.137</b>		
Opskrivninger primo	121.783	85.286		
Årets resultat	67.715	36.497		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>189.498</b>	<b>121.783</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.241.235</b>	<b>1.173.920</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
JKC Ejendomsselskab ApS	Espergærde	100,00	1.241.235	67.715
			<b>1.241.235</b>	<b>67.715</b>
<b>6. Aktier</b>				
			<b>Værdi ultimo indregnet i balancen</b>	<b>Årets realiserede og urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</b>
Børsnoterede aktier og obligationer			18.879.716	1.431.963

## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af balancen. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jørn Steen Christiansen

Direktør og dirigent

På vegne af: JKC Teknik ApS

Serienummer: 12e86469-e0b7-475c-a001-d354bdb13d92

IP: 185.15.xxx.xxx

2024-10-11 12:08:44 UTC



## Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby

KALLERMANN REVISION A/S STATS-AUTORISERET REVISIONSFIRMA

CVR: 30195264

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 0f27c5ed-cc2c-4de2-80f6-f96a9c1dc103

IP: 109.70.xxx.xxx

2024-10-11 12:47:00 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**