

---

# ***Jesper Iversen Holding ApS***

Høgsbjergvej 11, Idom, 7500 Holstebro

## **Årsrapport for 2017/18**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 26 10 42 97

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 27/11 2018

Jesper Iversen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jesper Iversen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. november 2018

### **Direktion**

Jesper Iversen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jesper Iversen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Iversen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 27. november 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

mne27765

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jesper Iversen Holding ApS  
Høgshjergvej 11  
Idom  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 26 10 42 97  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Holstebro

### Direktion

Jesper Iversen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Vestergade 1  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-106.079</b>	<b>-156.925</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-194.600	-139.533
Andre driftsomkostninger		0	5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-300.679</b>	<b>-291.458</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-162.046	143.106
Finansielle indtægter	3	448.586	2.016.504
Finansielle omkostninger	4	-2.750.476	-41.912
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.764.615</b>	<b>1.826.240</b>
Skat af årets resultat	5	574.041	-394.941
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.190.574</b>	<b>1.431.299</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-162.046	143.106
Overført resultat	-3.528.528	288.193
	<b>-2.190.574</b>	<b>1.431.299</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		652.200	846.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>652.200</b>	<b>846.800</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	26.465.106	26.627.152
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.283.750	5.283.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>31.748.856</b>	<b>31.910.902</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>32.401.056</b>	<b>32.757.702</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.429.801
Andre tilgodehavender		200.000	200.000
Udskudt skatteaktiv	9	528.689	0
Selskabsskat		164.344	180.920
<b>Tilgodehavender</b>		<b>893.033</b>	<b>2.810.721</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>12.394.633</b>	<b>9.451.971</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>754.406</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.287.666</b>	<b>13.017.098</b>
<b>Aktiver</b>		<b>45.688.722</b>	<b>45.774.800</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.582.176	5.744.222
Overført resultat		34.934.941	38.463.469
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	1.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>42.217.117</b>	<b>45.407.691</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	0	50.600
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>50.600</b>
Kreditinstitutter		2.797.880	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>2.797.880</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		357.216	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		295.259	295.259
Anden gæld		21.250	21.250
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>673.725</b>	<b>316.509</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.471.605</b>	<b>316.509</b>
<b>Passiver</b>		<b>45.688.722</b>	<b>45.774.800</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i datterselskaber samt handel og investering.

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	194.600	139.533
	<b>194.600</b>	<b>139.533</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	12.983	0
Andre finansielle indtægter	435.603	2.016.504
	<b>448.586</b>	<b>2.016.504</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	18.719
Andre finansielle omkostninger	2.750.476	23.193
	<b>2.750.476</b>	<b>41.912</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	5.248	295.259
Årets udskudte skat	-579.289	99.682
	<b>-574.041</b>	<b>394.941</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. juli	1.331.664
Kostpris 30. juni	1.331.664
Ned- og afskrivninger 1. juli	484.864
Årets afskrivninger	194.600
Ned- og afskrivninger 30. juni	679.464
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>652.200</b>
Afskrives over	5 år

## 7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2018	2017
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	20.882.930	20.882.930
Kostpris 30. juni	20.882.930	20.882.930
Værdireguleringer 1. juli	5.744.222	5.601.116
Årets resultat	-162.046	143.106
Værdireguleringer 30. juni	5.582.176	5.744.222
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>26.465.106</b>	<b>26.627.152</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Hestbjerg Plantage ApS	Holstebro	220.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	5.744.222	38.493.827	1.000.000	45.438.049
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	-30.358	0	-30.358
Korrigeret egenkapital 1. juli	200.000	5.744.222	38.463.469	1.000.000	45.407.691
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-162.046	-3.528.528	1.500.000	-2.190.574
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>200.000</b>	<b>5.582.176</b>	<b>34.934.941</b>	<b>1.500.000</b>	<b>42.217.117</b>

## 9 Udskudt skatteaktiv

	2018 DKK	2017 DKK
Materielle anlægsaktiver	50.600	50.600
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-579.289	0
Overført til udskudt skatteaktiv	528.689	0
	<b>0</b>	<b>50.600</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	528.689	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>528.689</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	2.797.880	0
Langfristet del	2.797.880	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>2.797.880</b>	<b>0</b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Jesper Iversen Holding ApS samt Hestbjerg Plantage ApS og Vestjysk Bank er følgende stillet til sikkerhed:

Der er pantsat nominelt DKK 200.000 anparter i Hestbjerg Plantage ApS. Pantsætningen vedrører også stemmeretten for anparterne som banken kan gøre brug af, såfremt det ønskes.

Jesper Iversen Holding ApS har overfor Vestjysk Bank afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Hestbjerg Plantage ApS, samt afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende hos Hestbjerg Plantage ApS.

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Iversen Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er ændret således, at andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. Ændringen af anvendt regnskabspraksis har primært betydning for den fremadrettede regnskabsaflæggelse. Ændringen har den 1. juli 2017 haft en samlet negativ effekt på egenkapitalen på TDKK 30.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.