
Jesper Iversen Holding ApS

Høgsbjergvej 11, Idom, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 26 10 42 97

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/11 2017

Jesper Iversen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jesper Iversen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. november 2017

Direktion

Jesper Iversen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jesper Iversen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Iversen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 24. november 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Iversen Holding ApS
Høgshjergvej 11
Idom
7500 Holstebro

CVR-nr.: 26 10 42 97
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

Jesper Iversen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Vestergade 1
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttotab		-156.925	-126.331
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-139.533	-115.798
Andre driftsomkostninger		5.000	0
Resultat før finansielle poster		-291.458	-242.129
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		143.106	198.650
Finansielle indtægter	3	2.102.599	681.078
Finansielle omkostninger	4	-41.912	-20.979
Resultat før skat		1.912.335	616.620
Skat af årets resultat	5	-394.941	-91.394
Årets resultat		1.517.394	525.226

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	143.106	198.650
Overført resultat	374.288	-1.173.424
	1.517.394	525.226

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		846.800	648.333
Materielle anlægsaktiver	6	846.800	648.333
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	26.627.152	26.484.046
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.314.108	5.149.263
Finansielle anlægsaktiver		31.941.260	31.633.309
Anlægsaktiver		32.788.060	32.281.642
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.429.801	0
Andre tilgodehavender		200.000	204.000
Udskudt skatteaktiv	8	0	43.393
Selskabsskat		180.920	203.918
Tilgodehavender		2.810.721	451.311
Værdipapirer	9	9.451.971	13.645.481
Likvide beholdninger		754.406	0
Omsætningsaktiver		13.017.098	14.096.792
Aktiver		45.805.158	46.378.434

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.744.222	5.601.116
Overført resultat		38.493.827	38.119.539
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.500.000
Egenkapital	10	45.438.049	45.420.655
Hensættelse til udskudt skat	8	50.600	0
Hensatte forpligtelser		50.600	0
Kreditinstitutter		0	585.299
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	355.480
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		295.259	0
Anden gæld		21.250	17.000
Kortfristet gæld		316.509	957.779
Gældsforpligtelser		316.509	957.779
Passiver		45.805.158	46.378.434
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Nærtstående parter	12		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i datterselskaber samt handel og investering.

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	139.533	115.798
	139.533	115.798
3 Finansielle indtægter		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	86.095	49.155
Andre finansielle indtægter	2.016.504	631.923
	2.102.599	681.078
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	18.719	11.300
Andre finansielle omkostninger	23.193	9.679
	41.912	20.979
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	295.259	0
Årets udskudte skat	99.682	92.107
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-713
	394.941	91.394

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. juli	1.269.484
Tilgang i årets løb	413.000
Afgang i årets løb	-350.820
Kostpris 30. juni	1.331.664
Ned- og afskrivninger 1. juli	621.151
Årets afskrivninger	139.533
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-275.820
Ned- og afskrivninger 30. juni	484.864
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	846.800
Afskrives over	5 år

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2017 DKK	2016 DKK
Kostpris 1. juli	20.882.930	20.882.930
Kostpris 30. juni	20.882.930	20.882.930
Værdireguleringer 1. juli	5.601.116	5.402.466
Årets resultat	143.106	198.650
Værdireguleringer 30. juni	5.744.222	5.601.116
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	26.627.152	26.484.046

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Hestbjerg Plantage ApS	Holstebro	220.000	100%	26.627.152	143.106

Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	50.600	34.936
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-78.329
Overført til udskudt skatteaktiv	0	43.393
	50.600	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	0	43.393
Regnskabsmæssig værdi	0	43.393
9 Værdipapirer		
Aktier	9.451.971	13.645.481
	9.451.971	13.645.481

10 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	200.000	5.601.116	38.119.539	1.500.000	45.420.655
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets opskrivning	0	143.106	0	0	143.106
Årets resultat	0	0	374.288	1.000.000	1.374.288
Egenkapital 30. juni	200.000	5.744.222	38.493.827	1.000.000	45.438.049

Selskabskapitalen består af 20 anparter à nominelt DKK 10.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Jesper Iversen Holding ApS samt Hestbjerg Plantage ApS og Vestjysk Bank er følgende stillet til sikkerhed:

Der er pantsat nominelt DKK 220.000 anparter i Hestbjerg Plantage ApS. Pantsætningen vedrørende også stemmeretten for anparterne som banken kan gøre brug af såfremt det ønskes.

Jesper Iversen Holding ApS har overfor Vestjysk Bank afgivet selvskyldnerkaution vedrørende Hestbjerg Plantage ApS, samt afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende hos Hestbjerg Plantage ApS.

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

12 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jesper Iversen, Blåbærvej 8, 7500 Holstebro

Koncernregnskab

Selskabet er moderselskab for:

Hestbjerg Plantage ApS, CVR-nr. 26 37 58 43

Navn

Hjemsted

Der udarbejdes i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 ikke koncernregnskab.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Iversen Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i datter virksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til indre værdi. Indre værdi opgøres på baggrund af seneste aflagte årsrapport.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.