

---

**1506201722102 ApS**

Slotsvænget 15, 7500 Holstebro

**Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 26 10 42 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
1 /9 2020

Leif M. Schrøder  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for 1506201722102 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 1. september 2020

### **Direktion**

Leif M. Schrøder

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i 1506201722102 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1506201722102 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 1. september 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

H.C. Krogh

statsautoriseret revisor

mne9693

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** 1506201722102 ApS  
Slotsvænget 15  
7500 Holstebro  
  
Telefon: 97 40 20 10  
Telefax: 97 40 20 48  
  
CVR-nr.: 26 10 42 11  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro

**Direktion** Leif M. Schrøder

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Advokat** Advokatfirmaet Brendstrup & Vium  
Vestergade 2  
7500 Holstebro

**Pengeinstitut** Ringkjøbing Landbobank  
Den Røde Plads 2  
7500 Holstebro

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.586.405</b>	<b>678.039</b>
Personaleomkostninger	4	-303.380	-565.274
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-222.812	-87.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.060.213</b>	<b>25.765</b>
Finansielle omkostninger	5	-25.088	-34.551
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.035.125</b>	<b>-8.786</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.035.125</b>	<b>-8.786</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		2.035.125	-8.786
		<b>2.035.125</b>	<b>-8.786</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.350
Andre tilgodehavender		999	1.000
Periodeafgrænsningsposter		15.484	15.484
<b>Tilgodehavender</b>		<b>16.483</b>	<b>33.834</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>697</b>	<b>2.114</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.180</b>	<b>35.948</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.180</b>	<b>35.948</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.001	125.001
Overført resultat		-1.322.245	-3.357.371
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1.197.244</b>	<b>-3.232.370</b>
Kreditinstitutter		370.966	343.603
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.218	49.896
Gæld til tilknyttede virksomheder		597.420	35.177
Anden gæld		214.820	2.839.642
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.214.424</b>	<b>3.268.318</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.214.424</b>	<b>3.268.318</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.180</b>	<b>35.948</b>
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabets likviditet afhænger primært af, at selskabets pengeinstitut og selskabets ultimative ejer finansierer den nødvendige likviditet efter behov. Ledelsen forventer, at den nødvendige finansiering er til rådighed og aflægger derfor regnskabet under forudsætningen af virksomhedens fortsatte drift.

## 2 Begivenheder efter balancedagen

Ledelsen anser konsekvenserne af Covid 19, som en begivenhed der er opstået efter balancedagen(31.12.2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Konsekvenserne af Covid 19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke ned", får stor betydning for verdensøkonomien, herunder også for virksomheden og dens datterselskab. Det er dogvores opfattelse at der fortsat vil være en efterspørgsel efter virksomhedens produkter om end til lavere prisen samt at virksomheden har en produktivitet og likviditetsberedskab der sikrer virksomhedens drift i 2020.

## 3 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsrådgivningsvirksomhed, der er afhændet i regnskabsåret.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	193.706	456.652
Pensioner	4.170	9.098
Andre omkostninger til social sikring	18.198	14.811
Andre personaleomkostninger	87.306	84.713
	<b>303.380</b>	<b>565.274</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	25.088	34.551
	<b>25.088</b>	<b>34.551</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.001	-3.357.370	-3.232.369
Årets resultat	0	2.035.125	2.035.125
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.001</b>	<b>-1.322.245</b>	<b>-1.197.244</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for L.M. Schrøder Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1506201722102 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.