

22a A/S

Kastanie Allé 22A
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/08/2020

Laust Juel Jeppesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

22a A/S
Kastanie Allé 22A
2720 Vanløse

CVR-nr: 26103789
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 22a A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den

Direktion

Laust Juel Jeppesen

Bestyrelse

Sinikka Juel McKay

Michael McKay

Camilla Juel Bagge

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, projektering og arkitektvirksomhed, investering i og udlejning af lokaler og studier samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		253.436	-81.713
Personaleomkostninger		-67.149	-57.888
Andre driftsomkostninger		-107.247	
Resultat af ordinær primær drift		79.040	-139.601
Øvrige finansielle omkostninger		-23.043	-25.861
Ordinært resultat før skat		55.997	-165.462
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		55.997	-165.462
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.997	-165.462
I alt		55.997	-165.462

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.761.715	1.761.715
Indretning af lejede lokaler		100.000	100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.861.715	1.861.715
Anlægsaktiver i alt		1.861.715	1.861.715
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.966	12.165
Tilgodehavende skat		39.350	
Tilgodehavender i alt		45.316	12.165
Likvide beholdninger		2.402	7.705
Omsætningsaktiver i alt		47.718	19.870
Aktiver i alt		1.909.433	1.881.585

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		490.427	434.430
Egenkapital i alt		990.427	934.430
Gæld til realkreditinstitutter		795.464	833.084
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.967	28.768
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			26.728
Deposita		58.575	58.575
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		919.006	947.155
Gældsforpligtelser i alt		919.006	947.155
Passiver i alt		1.909.433	1.881.585

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret