

22a A/S

Kastanie Allé 22
2720 Vanløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Laust Juel Jeppesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 22a A/S
 Kastanie Allé 22
 2720 Vanløse

 Telefonnummer: 33934290

 CVR-nr: 26103789
 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for 22a A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den

Direktion

Laust Juel Jeppesen

Bestyrelse

Sinikka Juel McKay

Michael McKay

Camilla Juel Bagge

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, projektering og arkitektvirksomhed, investering i og udlejning af lokaler og studier samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat			954.701
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-81.713	
Personaleomkostninger		-57.888	-864.164
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-139.601	90.537
Øvrige finansielle omkostninger		-25.861	-17.566
Ordinært resultat før skat		-165.462	72.971
Skat af årets resultat		0	-16.053
Årets resultat		-165.462	56.918
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-165.462	56.918
I alt		-165.462	56.918

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.761.715	1.761.715
Indretning af lejede lokaler		100.000	100.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.861.715	1.861.715
Anlægsaktiver i alt		1.861.715	1.861.715
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.165	27.867
Tilgodehavende skat			446
Tilgodehavender i alt		12.165	28.313
Likvide beholdninger		7.705	0
Omsætningsaktiver i alt		19.870	28.313
Aktiver i alt		1.881.585	1.890.028

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		434.430	599.892
Egenkapital i alt		934.430	1.099.892
Gæld til realkreditinstitutter		833.084	460.648
Gæld til banker			60.314
Skyldig selskabsskat		0	16.053
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.768	159.183
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.728	35.363
Deposita		58.575	58.575
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		947.155	790.136
Gældsforpligtelser i alt		947.155	790.136
Passiver i alt		1.881.585	1.890.028

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret