

# **22a A/S**

Kastanie Allé 22  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2016**

**Laust Juel Jeppesen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            22a A/S  
                                  Kastanie Allé 22  
                                  2720 Vanløse

Telefonnummer: 33934290

CVR-nr: 26103789

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapport for 2015 for 22 a A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Fremtidmulighederne vurderes som værende rimelige gunstige.

Selskabets regnskabsår er forløbet som forventet.

I medfør af årsregnskabslovens § 32 er det besluttet ikke at vise omsætning og dertil knyttede eksterne omkostninger i årsrapporten, men alene at vise et sammendrag heraf, benævnt bruttofortjeneste.

Selskabet har tidligere besluttet, at selskabet fremover ikke skal være omfattet af revisionspligt, så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17/06/2016

## Direktion

Laust Juel Jeppesen  
Direktør

## Bestyrelse

Sinikka Juel McKay

Michael McKay

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, projektering og arkitektvirksomhed, investering i og udlejning af lokaler og studier samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

## **Usikkerheder ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes uden moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med de indregnede transaktioner.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Udskudt skat beregnes med 25% af værdien af igangværende arbejder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug til sit formål.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider svarende til individuelle afskrivningsperioder mellem 3 og 8 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed på under den skattemæssige småaktivgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem opnået salgspris med fradrag af eventuelle salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige, til den bogførte faktureringsværdi m.m. I den udstrækning en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende vurderes at have en lavere værdi ved betalingsindgang, så vil tilgodehavendet være reduceret med en nedskrivning til imødegåelse af det forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48. Årsagen hertil er, at hovedaktionæren inden årsrapportens færdiggørelse har oplyst, at dette udbytte vil blive besluttet på generalforsamlingen for året.

**OMSÆTNINGSAKTIVER OG GÆLDSFORPLIGTELSER****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudte skatter måles efter den balanceorienterede gælds metode. Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til det modtagne provenu ved lånoptagelse. Der indregnes i resultatopgørelsen en lineær beregnet forskel mellem det modtagne provenu og restgælden over hele lånets løbetid. Forpligtelser, der er uvæsentlige i forhold til en samlet vurdering af selskabets finansielle stilling, indregnes til aftalt restgæld med resultatføring i anskaffelsesåret af eventuelle kurstab, der anføres som finansieringsomkostning.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>216.627</b>	<b>80.849</b>
Personaleomkostninger .....		-143.077	-54.904
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-27.698
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>73.550</b>	<b>-1.753</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.638	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>56.912</b>	<b>-1.753</b>
Skat af årets resultat .....		-13.374	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>43.538</b>	<b>-1.753</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		43.538	-1.753
<b>I alt</b> .....		<b>43.538</b>	<b>-1.753</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.756.059	1.756.059
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		5.656	5.656
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.761.715</b>	<b>1.761.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.761.715</b>	<b>1.761.715</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.626	12.500
Tilgodehavende skat .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.626</b>	<b>12.500</b>
Likvide beholdninger .....		62.187	126.396
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>65.813</b>	<b>138.896</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.827.528</b>	<b>1.900.611</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		239.681	196.143
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>739.681</b>	<b>696.143</b>
Skyldig selskabsskat .....		14.823	1.448
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.073.024	1.203.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.087.847</b>	<b>1.204.468</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.087.847</b>	<b>1.204.468</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.827.528</b>	<b>1.900.611</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.