

LK SUNKE HOLDING ApS

Regnar Lodbrogvej 7
3600 Frederikssund

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2017

Linda Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LK SUNKE HOLDING ApS Regnar Lodbrogsvej 7 3600 Frederikssund Telefonnummer: 47310730 CVR-nr: 26103711 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Handelsbanken 3600 Frederikssund
Revisor	A ALBRECHTSEN REVISION Vilhelmsro 241 3480 Fredensborg CVR-nr: 10291984 P-enhed: 1000051101

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016 for LK SUNKE HOLDING ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Frederikssund, den 19/06/2017

Direktion

Kurt Sunke Hansen

Linda Margrethe Todberg Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i LK SUNKE HOLDING APS.

Vi har opstillet årsregnskabet for LK SUNKE HOLDING APS for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, 19/06/2017

Anders Albrechtsen
Registreret revisor
A ALBRECHTSEN REVISION
CVR: 10291984

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje andele i Auma Ejendomsselskab ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Ændring af anvendt regnskabspraksis:

Der er ingen ændring af regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Resultat af kapitalandele.

I resultatopgørelsen indregnes datter- og associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat:

Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelens af selskabets egenkapital. Associerede virksomheds resultat indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af interne avancer/tab samt merværdi.

Andre værdipapirer måles til kostpris medens andre kapitalandele er medtaget til børsværdien på balancetidspunktet.

Skyldig og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Eventuel udskudt skat måles af den midlertidige forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatte-satser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre eksterne omkostninger		-15.321	-44.752
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.534.357
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		212.843	171.490
Bruttoresultat		197.522	1.661.095
Resultat af ordinær primær drift		197.522	1.661.095
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		900	0
Andre finansielle indtægter		65.443	93.991
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-600
Øvrige finansielle omkostninger		-48	-376
Ordinært resultat før skat		263.817	1.754.110
Skat af årets resultat	1	-11.286	-18.471
Årets resultat		252.531	1.735.639
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		112.843	667.553
Overført resultat		36.288	966.886
I alt		252.531	1.735.639

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.684.768	1.571.925
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.778.664	2.830.142
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	3.463.432	4.402.067
Anlægsaktiver i alt		3.463.432	4.402.067
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.838
Udbytte hos associerede virksomheder		100.000	100.000
Tilgodehavende skat		58.912	255.529
Tilgodehavender i alt		158.912	358.367
Likvide beholdninger		5.691.642	4.671.899
Omsætningsaktiver i alt		5.850.554	5.030.266
Aktiver i alt		9.313.986	9.432.333

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		2.035.207	2.035.207
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.622.268	1.509.425
Overført resultat		5.428.111	5.391.822
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		9.313.986	9.162.654
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	269.679
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	269.679
Gældsforpligtelser i alt		0	269.679
Passiver i alt		9.313.986	9.432.333

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	11.286	18.471
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>11.286</u>	<u>18.471</u>

Der er i årets løb betalt kr. 70.000 i ordinær acontoskat.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	62.500
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>62.500</u>
Nettoopskrivninger primo	1.509.425
Andel i årets resultat jf. note	212.843
Udloddet udbytte	-100.000
Nettoopskrivninger ultimo	<u>1.622.268</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.684.768</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Auma Ejendomsselskab ApS, Frederikssund	50%	3.569.537	425.687

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet var administrationsselskab frem til udgangen af 2014 og var da sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomstårene 2013 og 2014 samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 og senere.