



Revi Nord A/s

Østergade 1 1. th. · 9320 Hjøllerup
Tlf. 98 28 38 38
E-mail: hjallerup@revi-nord.dk

Farsø Boligmontering ApS

*Nørregade 72-74
9640 Farsø*

CVR-nummer: 26103509

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2016

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/5 2017

Preben Naur Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Farsø Boligmontering ApS
Nørregade 72-74
9640 Farsø

CVR-nr: 26 10 35 09

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Preben Nauer Hansen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Torvet 8
9640 Farsø

Revisor

Revi Nord A/S
Registreret Revisionsaktieselskab
Østergade 1, 1. th.
9320 Hjallerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med salg af møbler og tæpper som hovedaktivitet efter konceptet i den landsdækkende kæde Danbo.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2016 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Det kommende år forventes at give et tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Farsø Boligmontering ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farsø, den 8/5 2017

Direktion



Preben Nauer Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Farsø Boligmontering ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Farsø Boligmontering ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjallerup, den 8/5 2017

Revi Nord A/S
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 97 58 47


Finn O. Sørensen
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Farsø Boligmontering ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører ingen ændringer til indregning og måling.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen beløbsmæssig effekt på egenkapitalen.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 0 kr.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

I forbindelse med den praktiske anvendelse af den beskrevne regnskabspraksis har ledelsen bl.a. foretaget skøn på regnskabsposterne anlægsaktiver, varebeholdninger, tilgodehavender og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

I

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 903.178 | 1.054.933 |
| 1 Personaleomkostninger..... | -855.138 | -816.514 |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -7.712 | -5.378 |
| DRIFTSRESULTAT | 40.328 | 233.041 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 30.989 | 25.244 |
| Andre finansielle indtægter..... | 9.605 | 7.727 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -8.971 | -18.293 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -12.557 | -5.077 |
| RESULTAT FØR SKAT | 59.394 | 242.642 |
| 3 Skat af årets resultat..... | -33.371 | -45.066 |
| ÅRETS RESULTAT | 26.023 | 197.576 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | 26.023 | 197.576 |
| DISPONERET I ALT | 26.023 | 197.576 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| 4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 38.347 | 13.558 |
| Materielle anlægsaktiver | 38.347 | 13.558 |
| 5 Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 192.098 | 247.800 |
| 5 Andre tilgodehavender | 20.000 | 20.000 |
| 5 Deposita | 140.000 | 140.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 352.098 | 407.800 |
| ANLÆGSAKTIVER | 390.445 | 421.358 |
| | | |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 1.563.076 | 1.405.381 |
| Varebeholdninger | 1.563.076 | 1.405.381 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 205.126 | 358.657 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 200 |
| Periodeafgrænsningsposter | 6.290 | 0 |
| Tilgodehavender | 211.416 | 358.857 |
| Likvide beholdninger | 646.260 | 619.453 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 2.420.752 | 2.383.691 |
| | | |
| AKTIVER | 2.811.197 | 2.805.049 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

| | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 879.376 | 853.353 |
| 6 EGENKAPITAL..... | 1.004.376 | 978.353 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 341.067 | 306.204 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.212.765 | 1.213.611 |
| Selskabsskat..... | 0 | 4.371 |
| Anden gæld..... | 252.989 | 302.510 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 1.806.821 | 1.826.696 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 1.806.821 | 1.826.696 |
| | | |
| PASSIVER | 2.811.197 | 2.805.049 |

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Antal personer beskæftiget | 3 | 0 |
| Lønninger..... | 773.981 | 739.482 |
| Pensioner | 42.120 | 41.310 |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 39.037 | 35.722 |
| | <u>855.138</u> | <u>816.514</u> |
| 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7.712 | 5.378 |
| | <u>7.712</u> | <u>5.378</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 25.146 | 51.629 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | -6.563 |
| Regulering af tidligere års skat | 8.225 | 0 |
| | <u>33.371</u> | <u>45.066</u> |

NOTER

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| 4 Materielle anlægsaktiver | |
| Kostpris, primo | 92.118 |
| Tilgang i årets løb | 32.500 |
| Afgang i årets løb | 0 |
| | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2016 | 124.618 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger, primo | -78.558 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver..... | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | -7.713 |
| | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2016 | -86.271 |
| | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | 38.347 |
| | <hr/> <hr/> |

| | Andre værdipapirer og kapitalandele | Andre tilgodehavender | Deposita |
|---|---|--------------------------|----------------|
| 5 Andre finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris, primo | 75.320 | 20.000 | 140.000 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Kostpris 31. december 2016 | 75.320 | 20.000 | 140.000 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger, primo..... | 172.480 | 0 | 0 |
| Årets opskrivninger | -55.702 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Opskrivninger 31. december 2016 | 116.778 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger, primo | 0 | 0 | 0 |
| Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 | 0 |
| Årets af-/nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2016 | 0 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> | <hr/> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | 192.098 | 20.000 | 140.000 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

NOTER

| | Primo | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--------------------------|----------------|---------------------------------|------------------|
| 6 Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 853.353 | 26.023 | 879.376 |
| | <u>978.353</u> | <u>26.023</u> | <u>1.004.376</u> |

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk for indkomsskat, acontoskat, restskat samt tillæg og renter henholdsvis udbytteskat, hæftelsen gælder således selskaber omfattet af sambeskatningen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.