

# **BBJ Invest Hornslet ApS**

**Havrevangen 17  
8400 Ebeltoft**

**CVR-nr. 26 10 26 42**

**Årsrapport for 2017  
(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. maj 2018

---

dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for BBJ Invest Hornslet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 28. maj 2018

### Direktion

Bent Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i BBJ Invest Hornslet ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for BBJ Invest Hornslet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 28. maj 2018

National Revision  
Registrede Revisorer A/S  
CVR-nr. 25 63 58 68

Niels Jørgen Skjødt  
registreret revisor  
MNE-nr. mne1192

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BBJ Invest Hornslet ApS  
Havrevangen 17  
8400 Ebeltoft

CVR-nr.: 26 10 26 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 26. juni 2001

Hjemsted: Syddjurs

### Direktion

Bent Jørgensen, direktør

### Revisor

National Revision  
Registrede Revisorer A/S  
Haraldsvej 60  
8960 Randers SØ

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Jernbanegade 29  
8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i formueforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 83.208, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.333.371.

Regnskabsåret blev tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BBJ Invest Hornslet ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.907</b>	<b>-9.388</b>
Personaleomkostninger	1	-25.947	0
Finansielle indtægter		141.806	177.920
Finansielle omkostninger		-226	-2.143
<b>Resultat før skat</b>		<b>106.726</b>	<b>166.389</b>
Skat af årets resultat	2	-23.518	-36.718
<b>Årets resultat</b>		<b>83.208</b>	<b>129.671</b>
Overført resultat		83.208	129.671
		<b>83.208</b>	<b>129.671</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.276.249</u>	<u>1.274.734</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.276.249</b></u>	<u><b>1.274.734</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.276.249</b></u>	<u><b>1.274.734</b></u>
Selskabsskat		<u>9.807</u>	<u>4.333</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.807</b></u>	<u><b>4.333</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>60.616</b></u>	<u><b>13.680</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>70.423</b></u>	<u><b>18.013</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.346.672</b></u></u>	<u><u><b>1.292.747</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>1.208.371</u>	<u>1.125.163</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>1.333.371</u></b>	<b><u>1.250.163</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		296	32.296
Anden gæld		<u>3.005</u>	<u>288</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>13.301</u></b>	<b><u>42.584</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.301</u></b>	<b><u>42.584</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.346.672</u></u></b>	<b><u><u>1.292.747</u></u></b>

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	24.527	0	
Andre omkostninger til social sikring	1.420	0	
	<u><b>25.947</b></u>	<u><b>0</b></u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	<u>23.518</u>	<u>36.718</u>	
	<u><b>23.518</b></u>	<u><b>36.718</b></u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.125.163	1.250.163
Årets resultat	0	83.208	83.208
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>1.208.371</b></u>	<u><b>1.333.371</b></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bent Brink Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-641230782938  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 12:11:29  
Underskrevet med NemID

## Niels Jørgen Skjødt

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 65892496  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 12:14:12  
Underskrevet med NemID

## Bent Brink Jørgensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-641230782938  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2018 kl.: 12:33:50  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 11d5362c9NqH11015745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).