

T.R.S. Holding ApS

c/o Torben Ravn Sørensen, Skødstrupbakken 7, 8541 Skødstrup

CVR-nr. 26 10 24 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/5 2016.



Torben Ravn Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for T.R.S. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 6. maj 2016

Direktion



Torben Ravn Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i T.R.S. Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for T.R.S. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. maj 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89



Henrik Sondrup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	T.R.S. Holding ApS c/o Torben Ravn Sørensen Skødstrupbakken 7 8541 Skødstrup
	CVR-nr.: 26 10 24 64 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Torben Ravn Sørensen
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Bankforbindelse	Nordea Bank Danmark A/S
Dattervirksomhed	Torben Ravn Sørensens Byggeforretning ApS, ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T.R.S. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og udgifter vedrørende ejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lignende.

Omkostninger vedrørende sejendomme

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter andelsbevis. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter T.R.S. Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende ejendomme måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	509.525	-28.816
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-112.671	0
Resultat før finansielle poster	396.854	-28.816
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.813.301	525.286
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	10.600
Andre finansielle indtægter	189.208	467.881
3 Øvrige finansielle omkostninger	-73.721	0
Resultat før skat	2.325.642	974.951
4 Skat af årets resultat	-151.114	-110.152
Årets resultat	2.174.528	864.799
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.712.563	525.286
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	3.785.891	239.713
Disponeret i alt	2.174.528	864.799

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
5 Grunde og bygninger	9.841.079	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.841.079</u>	<u>0</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	3.203.063
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	40.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>40.000</u>	<u>3.203.063</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.881.079</u>	<u>3.203.063</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	283.930	0
Tilgodehavender i alt	<u>283.930</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.144.242	6.172.638
Værdipapirer i alt	<u>6.144.242</u>	<u>6.172.638</u>
Likvide beholdninger	714.051	118.155
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.142.223</u>	<u>6.290.793</u>
Aktiver i alt	<u>17.023.302</u>	<u>9.493.856</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
Note			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	125.000	125.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.712.563
10	Overført resultat	11.196.337	7.410.446
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	11.422.537	9.347.809
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	594.314	0
	Hensatte forpligtelser i alt	594.314	0
Gældsforpligtelser			
12	Gæld til realkreditinstitutter	1.705.936	0
	Deposita	151.297	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.857.233	0
	Kortfristet del af langfristet gæld	131.737	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	22.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	21.787
	Selskabsskat	31.231	102.260
	Anden gæld	2.956.250	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.149.218	146.047
	Gældsforpligtelser i alt	5.006.451	146.047
	Passiver i alt	17.023.302	9.493.856
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualposter		
15	Nærtstående parter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har været at eje datterselskabet, samt investering iøvrigt. Koncernens hovedaktivitet er tømrerarbejde med tilhørende aktivitet.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	112.671	0
	<u>112.671</u>	<u>0</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	4.600	0
Andre renteomkostninger	69.121	0
	<u>73.721</u>	<u>0</u>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	147.369	110.152
Årets regulering af udskudt skat	3.745	0
	<u>151.114</u>	<u>110.152</u>

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb via fusion	9.953.750	0
Kostpris 31. december 2015	<u>9.953.750</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	-112.671	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-112.671</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>9.841.079</u>	<u>0</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	8.930.000	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2015	1.490.500	1.490.500		
Kostpris 31. december 2015	1.490.500	1.490.500		
Opskrivninger 1. januar 2015	1.712.563	1.687.277		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.813.301	525.286		
Udbytte	-500.000	-500.000		
Spaltning af selskabet pr. 1/1 2015	-4.721.635	0		
Opskrivninger 31. december 2015	-1.695.771	1.712.563		
Modregnet i tilgodehavender	205.271	0		
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	205.271	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	3.203.063		
I regnskabsposten indgår goodwill med	0	0		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos T.R.S. Holding ApS
Torben Ravn Sørensens Byggeforretning ApS, ApS	100 %	-205.271	1.813.303	0
7. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Tilgang i årets løb			40.000	0
Kostpris 31. december 2015			40.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015			40.000	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000
Anpartskapitalen er fordelt i anparter á 1.000 kr. og multipla heraf.		
Ingen anparter har særlige rettigheder.		
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	1.712.563	1.187.277
Resultatandel	-1.712.563	525.286
	0	1.712.563
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	7.410.446	7.170.733
Årets overførte overskud eller underskud	3.785.891	239.713
	11.196.337	7.410.446
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	99.800	96.600
Udloddet udbytte	-99.800	-96.600
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	101.200	99.800
12. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.837.673	0
Heraf forfalder inden for 1 år	-131.737	0
	1.705.936	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.253.015	0

Noter

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

14. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

15. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Torben Ravn Sørensen, Skødstrupbakken 7, 8541 Skødstrup.