



## Nørremarken Holding ApS

Nørremarksvej 16  
4572 Nørre Asmindrup

CVR-nr. 26102448

## Årsrapport 2018/19

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

*Per Flohr Karlsen*

Per Flohr Karlsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

**Nørremarken Holding ApS**

## **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Nørremarken Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Asmindrup, den 11. september 2019

**Direktion**



Per Flohr Karlsen  
Direktør

**Nørremarken Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Nørremarken Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nørremarken Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 11. september 2019

**RevisorGården**

**Godkendte Revisorer A/S**

CVR-nr. 19720705



Roland Petersen

Registreret revisor

mne17408

## Nørremarken Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Nørremarken Holding ApS<br>Nørremarksvej 16<br>4572 Nørre Asmindrup         |
| CVR-nr.             | 26102448  |
| Stiftelsesdato      | 25. juni 2001   |
| Hjemsted            | Odsherred   |
| Regnskabsår         | 1. juli 2018 - 30. juni 2019  |
| <b>Direktion</b>    | Per Flohr Karlsen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | RevisorGården<br>Godkendte Revisorer A/S<br>Kalundborgvej 60<br>4300 Holbæk |
| Telefon             | 59446577  |
| E-mail              | info@rgh.dk   |
| Hjemmeside          | www.rgh.dk  |
| CVR-nr.             | 19720705  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber, samt at foretage investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 udviser et resultat på kr. -54.551, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en balancesum på kr. 6.027.493, og en egenkapital på kr. 5.930.714.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Nørremarken Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skatteaktiver måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr.  |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>   |      | <b>-20.161</b> | <b>-18.792</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0              | 0               |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-20.161</b> | <b>-18.792</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder |      | 71.597         | 146.997         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede<br>virksomheder             |      | 71.177         | 49.484          |
| Andre finansielle indtægter   |      | 67.062         | 75.649          |
| Finansielle omkostninger  |      | -276.710       | -543.366        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-87.035</b> | <b>-290.028</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 32.484         | 91.573          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-54.551</b> | <b>-198.455</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                         |      | 108.000        | 105.800         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode               |      | -719.671       | 146.997         |
| Overført resultat   |      | 557.120        | -451.252        |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-54.551</b> | <b>-198.455</b> |

Nørremarken Holding ApS

Balance 30. juni 2019

|  | Note | 2019<br>kr.             | 2018<br>kr.             |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                         |                         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2    | <u>134.097</u>          | <u>853.768</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u><b>134.097</b></u>   | <u><b>853.768</b></u>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <u><b>134.097</b></u>   | <u><b>853.768</b></u>   |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.851.317               | 1.288.873               |
| Udsudte skatteaktiver                        |      | 130.953                 | 96.099                  |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | <u>73.547</u>           | <u>34.755</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <u><b>2.055.817</b></u> | <u><b>1.419.727</b></u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | <u>2.675.693</u>        | <u>2.946.669</u>        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <u><b>2.675.693</b></u> | <u><b>2.946.669</b></u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u><b>1.161.886</b></u> | <u><b>1.053.630</b></u> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <u><b>5.893.396</b></u> | <u><b>5.420.026</b></u> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <u><b>6.027.493</b></u> | <u><b>6.273.794</b></u> |

**Balance 30. juni 2019**

|   | Note | 2019<br>kr.      | 2018<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 71.597           | 791.268          |
| Overført resultat   |      | 5.626.117        | 5.068.997        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 108.000          | 105.800          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>5.930.714</b> | <b>6.091.065</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 15.000           | 15.000           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 164              | 126              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 81.615           | 167.603          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>96.779</b>    | <b>182.729</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>96.779</b>    | <b>182.729</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>6.027.493</b> | <b>6.273.794</b> |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                  |                  |

**Noter**

2018/19

2017/18

**1. Personaleomkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede

|          |          |
|----------|----------|
| <u>1</u> | <u>1</u> |
|----------|----------|

Direktionen modtager ikke vederlag for hvervet i virksomheden.

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Associerede virksomheder*

| Navn   | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital    | Resultat       |
|--|----------|---------------|----------------|----------------|
| Ejendomsselskabet Ahlgade 3 M,<br>Holbæk ApS | Holbæk   | 50,00         | 268.193        | 143.193        |
|  |          |               | <u>268.193</u> | <u>143.193</u> |

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.