

# LÆSØ VVS & VESTERØ SKIBSSMEDIE ApS

Havnepladsen 4  
9940 Læsø

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/04/2019**

---

**Verner Larsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LÆSØ VVS & VESTERØ SKIBSSMEDIE ApS  
Havnepladsen 4  
9940 Læsø

CVR-nr: 26099846  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** Lars P Revision  
Hyttefadsvej 5  
9970 Strandby  
DK Danmark

CVR-nr: 33225172  
P-enhed: 1016454067

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LÆSØ VVS & VESTERØ SKIBSSMEDIE ApS.

Årsrapporten, der er urevideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Læsø, den 16/04/2019

**Direktion**

Verner Kristian Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Læsø VVS & Vesterø Skibssmedie Aps.

Jeg har opstillet årsregnskabet for Læsø VVS & Vesterø Skibssmedie ApS for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Strandby, 16/04/2019

Lars Bang Pedersen , mne17386  
registreret revisor  
Lars P Revision  
CVR: 33225172

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at drive VVS og smedievirksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi-reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet reguleret med ændringen i igangværende arbejder.

### Vareforbrug m.v.

Vareforbrug mv. indeholder poster til varekøb fra ind- og udland samt fremmed arbejde.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af virksomheden, salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydningen i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grund og bygninger samt drifts- og kørselsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 40 år

Drifts- og kørselsmateriel 1-7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Varebeholdninger**

Beholdninger af råvarer og handelsvarer måles til kostpris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi, der svarer til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til medgåede materialer til kostpris, lønomkostninger baseret på medgået tid og avance tillæg.

**Periodeafgrænsningsposter**

Alle væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

**Skyldig selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

**Udbytte**

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til nominel værdi på balancedagen uden hensyntagen til eventuel kursregulering. Afholdte låneomkostninger er udgiftsført i låneoptagelsesåret.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre driftsindtægter .....		49.998	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.038.531</b>	<b>1.746.636</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.088.529</b>	<b>1.746.636</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.229.988	-1.089.013
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-44.640	-44.640
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>813.901</b>	<b>612.983</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.068	-46.336
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>773.833</b>	<b>566.647</b>
Skat af årets resultat .....		-175.420	-124.812
<b>Årets resultat .....</b>		<b>598.413</b>	<b>441.835</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		150.000	150.000
Overført resultat .....		448.413	291.835
<b>I alt .....</b>		<b>598.413</b>	<b>441.835</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.463.301	1.483.236
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		63.795	88.503
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.527.097</b>	<b>1.571.739</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.527.097</b>	<b>1.571.739</b>
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>504.000</b>	<b>510.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		539.415	479.969
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		79.605	34.776
Andre tilgodehavender .....		32	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>619.052</b>	<b>514.745</b>
Likvide beholdninger .....		901.280	520.154
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.024.332</b>	<b>1.544.899</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.551.429</b>	<b>3.116.638</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		1.455.128	1.006.715
Forslag til udbytte .....		150.000	150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.755.128</b>	<b>1.306.715</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		104.600	96.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>104.600</b>	<b>96.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		920.836	1.015.476
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>920.836</b>	<b>1.015.476</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		94.300	90.950
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		123.481	122.368
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		552.910	462.239
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		174	22.290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>770.865</b>	<b>697.847</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.691.701</b>	<b>1.713.323</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.551.429</b>	<b>3.116.638</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.029.609	921.516
Pensionsbidrag	171.025	148.496
Andre omkostninger til social sikring	29.354	19.001
	<b>1.229.988</b>	<b>1.089.013</b>

Gennemsnitlige antal ansatte : 3 heltid.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.015.136	93.800	921.336	523.000
	<b>1.015.136</b>	<b>93.800</b>	<b>921.366</b>	<b>523.000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en samlet restbetaling på t.kr 368.

Selskabet har ingen kaution-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, bortset fra almindelige arbejdsgarantier.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i Doktorvejen 15 til realkreditinstitut t.kr. 593, er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t.kr. 731. Selskabet har med respekt af foranstående lån udstedt ejerpantebrev på kr. 150.000, der giver pant i ovenstående grund, bygninger og driftsmidler.

Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for gæld i Havnepladsen 4 til realkreditinstitut t.kr. 421, er der givet pant i bygning, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t.kr. 731. Selskabet har med respekt af foranstående lån udstedt ejerpantebrev på kr. 160.000, der giver pant i ovenstående bygning og driftsmidler i Havnepladsen 4. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør t.kr. 63, skønnes t.kr. 63 sammen med eventuel friværdi i kørselsmateriellet at være omfattet af pantsætningen. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	3