

KASTRUP Ejendomme ApS

Mosebyvej 40, 7500 Holstebro

CVR-nr. 26 09 90 13

Company reg. no. 26 09 90 13

Årsrapport *Annual report*

2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2017.
The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 4 April 2017.

Johann Habring
dirigent
chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<i>Auditor's report on compilation of the annual accounts</i>	
Ledelsesberetning	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	6
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
<i>Annual accounts 1 January - 31 December 2016</i>	
Anvendt regnskabspraksis	7
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	14
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	15
<i>Balance sheet</i>	
Noter	18
<i>Notes</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

Ledelsespåtegning *Management's report*

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for KASTRUP Ejendomme ApS.

The board of directors and the managing director have today presented the annual report of KASTRUP Ejendomme ApS for the financial year 1 January to 31 December 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

The board of directors and the managing director considers the requirements of omission of audit of the annual accounts for 2016 as met.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Holstebro, den 9. februar 2017

Holstebro, 9 February 2017

Direktion

Managing Director

Lasse Kastrup
adm. direktør
CEO

Ledelsespåtegning
Management's report

Bestyrelse

Board of directors

Johann Habring
formand
chairman

Johann Pichler

Lasse Kastrup

Hans Ladekjær Jeppesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Auditor's report on compilation of the annual accounts*

Til anpartshaveren i KASTRUP Ejendomme ApS

To the shareholder of KASTRUP Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KASTRUP Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

We have compiled the annual accounts of KASTRUP Ejendomme ApS for the period 1 January to 31 December 2016 based on the bookkeeping of the company and on further information you have provided.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

The annual accounts comprise the accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

We performed this engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of the annual accounts in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with ethical requirements of the Danish Institute of State Authorised Public Accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

The annual accounts and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditor's report on compilation of the annual accounts

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the annual accounts. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Holstebro, den 9. februar 2017

Holstebro, 9 February 2017

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 89 22 49 18
Company reg. no. 89 22 49 18

Klaus Kristensen

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Selskabsoplysninger
Company data

Selskabet <i>The company</i>	KASTRUP Ejendomme ApS Mosebyvej 40 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 26 09 90 13 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 22. juni 2001 <i>Established: 22 June 2001</i>
	Hjemsted: Holstebro <i>Domicile: Holstebro</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
	16. regnskabsår <i>16th financial year</i>
Bestyrelse <i>Board of directors</i>	Johann Habring, formand, <i>chairman</i> Johann Pichler Lasse Kastrup Hans Ladekjær Jeppesen
Direktion <i>Managing Director</i>	Lasse Kastrup, adm. direktør, <i>CEO</i>
Revisor <i>Auditors</i>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed <i>Parent company</i>	IFN Beteiligungs GmbH, Østrig

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

The principal activities of the company

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

Like previous years, the principal activities are rental properties.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial matters

Årets bruttofortjeneste udgør 2.615 t.kr. mod 1.964 t.kr. sidste år.

Gross profit for the year is DKK 2.615.000 against DKK 1.964.000 last year.

Årets resultat har i 2016 udgjort et overskud på 1.623 t.kr. mod et overskud sidste år på 628 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

The result for the year 2016 is a profit of DKK 1.623.000 against a profit last year of DKK 628.000. The management consider the results satisfactory.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 20.822 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 42,1 % af de samlede aktiver på 49.485 t.kr., hvilket er en stigning på 2,6 procentpoint i forhold til sidste år.

At 31 December 2016 the equity amounts DKK 20.822.000, corresponding to an equity ratio of 42,1 % of the total assets on DKK 49.485.000, which is an increase of 2,6 percentage points compared with last year.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Årsrapporten for KASTRUP Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for KASTRUP Ejendomme ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Changes in the accounting policies used

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

With effect as of 1 January 2016, the company has made an implementation of the Danish law no. 738 of 1 June 2015. This implies the following changes to the recognition and measurement of:

- 1 Reserve for opskrivninger vedrørende materielle aktiver, der måles til dagsværdi efter § 41, reduceres med foretagne afskrivninger. Tidligere er foretagne afskrivninger på den opskrevne værdi fragået på virksomhedens frie egenkapitalreserver.

Revaluation reserve regarding tangible fixed assets measured at fair value according to § 41 in the Danish Financial Statement Act is reduced by depreciation. Previously depreciation on the revalued amount was reduced on unrestricted equity reserves.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen, egenkapitalen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

The change has no monetary effect on the profit and loss account, equity or on the balance sheet for 2016, or on the comparative figures.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Except from the above, the accounting policies used are unchanged compared to last year.

Omregning af fremmed valuta

Translation of foreign currency

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

Afledte finansielle instrumenter

Derived financial instruments

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter opdeles endvidere i omsætningsaktiver henholdsvis anlægsaktiver eller kortfristet gæld henholdsvis langfristet gæld. Negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes i tilknytning til prioritetsgælden.

At the first recognition, derived financial instruments are recognised at cost in the balance sheet. Afterwards they are measured at fair value. Positive and negative fair values of derived financial instruments are recognised under other debtors and other creditors respectively.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Changes in the fair value of derived financial instruments classified as and meeting the criteria for hedging the fair value of a recognised asset or a recognised liability are recognised in the profit and loss account together with any changes in the fair value of the hedged asset or the hedged liability.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Changes in the fair value of derived financial instruments classified as and meeting the criteria for hedging future cash flows are recognised under amounts owed or other debt in the equity.

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Bruttofortjeneste

Gross profit

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendomme samt afskrivninger.

The gross profit comprises the rental income, costs concerning properties and depreciation.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Lejeindtægter

Rental income

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Rental income comprises income from the lease of property and from charged joint costs, and it is recognised in the profit and loss account for the period relating to the lease payment.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Costs concerning properties

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Costs concerning properties comprise operation costs, repair and maintenance costs, taxes, charges and other costs.

Afskrivninger

Depreciation

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Depreciation comprise depreciation for the year and gains and losses on disposal of tangible fixed assets.

Andre eksterne omkostninger

Other external costs

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external costs comprise costs for administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Net financials

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Net financials comprise interest and realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

Skat af årets resultat

Tax of the results for the year

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

The company is subject to the Danish legislation concerning compulsory joint taxation with the Danish group enterprises.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

The current Danish corporate tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).

Balancen

The balance sheet

Materielle anlægsaktiver

Tangible fixed assets

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Land and buildings are measured at cost with addition of revaluations and with deduction of accrued depreciation and writedown. Land is not depreciated.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The basis of depreciation is cost with the addition of revaluations at fair value and with the deduction of expected residual value after the end of the useful life of the asset.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Reversal of previous revaluations and recognised deferred taxes concerning revaluations are recognised directly in the company's equity.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

The basis of depreciation is cost with deduction of any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the book value, the amortisation discontinues.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

If the amortisation period or the residual value is changed, the effect on amortisation will in the future be recognised as a change in the accounting estimates.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life:

Udlejningsejendomme

Buildings

40 år / years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Profit or loss deriving from the sales of tangible fixed assets is measured as the difference between the sales price reduced by the selling costs and the book value at the time of the sale. Profit or loss is recognised in the profit and loss account under depreciation.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Writedown of fixed assets

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

The book values of tangible fixed assets are subject to annual impairment tests in order to disclose any indications of impairment beyond those expressed by amortisation and depreciation respectively.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

If indications of impairment are disclosed, impairment tests are carried out for each individual asset or group of assets respectively. Writedown takes place to the recoverable amount, if this value is lower than the book value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

The recoverable value is equal to the value of the net selling price or the value in use, whichever is higher. The value in use is determined as the present value of the expected net cash flow deriving from the use of the asset or the group of assets.

Tilgodehavender

Debtors

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Likvide beholdninger

Available funds

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Available funds comprise cash at bank.

Egenkapital

Equity

Reserve for opskrivninger

Revaluation reserves

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Revaluations of land and buildings with deduction of deferred tax are recognised under revaluation reserves. The reserves are reduced when the value of revalued buildings is reduced due to depreciation. The reduction represents the difference between depreciation based on the revalued book value of the buildings and depreciation based on the original cost of the buildings. The reserves are dissolved partly or totally in case of sale of land and buildings and reduced in case of writedown of land and property.

Udbytte

Dividend

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under the equity. Proposed dividend is recognised as a liability at the time of approval by the general meeting (the time of declaration).

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Selskabsskat og udskudt skat

Corporate tax and deferred tax

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter KASTRUP Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

According to the rules of joint taxation, KASTRUP Ejendomme ApS is unlimited, jointly and severally liable towards the Danish tax authorities for the total corporation tax, including withholding tax on interest, royalties and dividends, arising within the jointly taxed group of companies.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Gældsforpligtelser

Liabilities

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Financial liabilities related to borrowings are recognised at the received proceeds with the deduction of transaction costs incurred. In following periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value by use of the effective interest. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the profit and loss account during the term of the loan.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Profit and loss account 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttofortjeneste		
<i>Gross profit</i>	2.614.996	1.964.361
Andre eksterne omkostninger		
<i>Other external costs</i>	-34.175	-255.079
Resultat før finansielle poster	2.580.821	1.709.282
<i>Results before net financials</i>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		
<i>Financial income from group enterprises</i>	0	4.394
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	8.281	3
1 Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-508.800	-900.924
Resultat før skat	2.080.302	812.755
<i>Results before tax</i>		
Skat af årets resultat		
<i>Tax on ordinary results</i>	-456.964	-185.070
Årets resultat	1.623.338	627.685
<i>Results for the year</i>		
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed distribution of the results:</i>		
Udbytte for regnskabsåret		
<i>Dividend for the financial year</i>	0	600.000
Overføres til overført resultat		
<i>Allocated to results brought forward</i>	1.623.338	27.685
Disponeret i alt	1.623.338	627.685
<i>Distribution in total</i>		

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver		2016	2015
<i>Assets</i>			
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
<i>Fixed assets</i>			
2 Udlejningsejendomme			
<i>Rental property</i>		49.236.466	50.677.502
Materielle anlægsaktiver i alt			
<i>Tangible fixed assets in total</i>		<u>49.236.466</u>	<u>50.677.502</u>
Anlægsaktiver i alt			
<i>Fixed assets in total</i>		<u>49.236.466</u>	<u>50.677.502</u>
Omsætningsaktiver			
<i>Current assets</i>			
Tilgodehavender fra salg			
<i>Trade debtors</i>		27.495	27.903
Tilgodehavender i alt			
<i>Debtors in total</i>		<u>27.495</u>	<u>27.903</u>
Likvide beholdninger			
<i>Available funds</i>		220.954	5.391
Omsætningsaktiver i alt			
<i>Current assets in total</i>		<u>248.449</u>	<u>33.294</u>
Aktiver i alt			
<i>Assets in total</i>		<u>49.484.915</u>	<u>50.710.796</u>

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Passiver		2016	2015
<i>Equity and liabilities</i>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital			
<i>Equity</i>			
3	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	125.000	125.000
4	Reserve for opskrivninger <i>Revaluation reserve</i>	10.188.750	14.820.000
5	Overført resultat <i>Results brought forward</i>	10.508.598	4.476.783
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the financial year</i>	0	600.000
	Egenkapital i alt <i>Equity in total</i>	<u>20.822.348</u>	<u>20.021.783</u>
 Hensatte forpligtelser			
<i>Provisions</i>			
	Hensættelser til udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>	5.087.000	5.065.000
	Hensatte forpligtelser i alt <i>Provisions in total</i>	<u>5.087.000</u>	<u>5.065.000</u>
 Gældsforpligtelser			
<i>Liabilities</i>			
	Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	19.984.245	21.210.862
	Dagsværdi af finansielle instrumenter <i>Fair value of financial instruments</i>	1.009.267	762.660
	Deposita <i>Deposits</i>	22.500	22.500
	Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities in total</i>	<u>21.016.012</u>	<u>21.996.022</u>

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

All amounts in DKK.

Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld		
<i>Short term part of long term liabilities</i>	1.361.000	1.322.000
Gæld til pengeinstitutter		
<i>Bank debts</i>	288.564	483.378
Gæld til tilknyttede virksomheder		
<i>Debt to group enterprises</i>	0	890.464
Selskabsskat		
<i>Corporate tax</i>	327.528	340.398
Anden gæld		
<i>Other debts</i>	582.463	591.751
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.559.555</u>	<u>3.627.991</u>
<i>Short-term liabilities in total</i>		
Gældsforpligtelser i alt		
<i>Liabilities in total</i>	<u>23.575.567</u>	<u>25.624.013</u>
Passiver i alt		
<i>Equity and liabilities in total</i>	<u>49.484.915</u>	<u>50.710.796</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<i>Mortgage and securities</i>		
9 Eventualposter		
<i>Contingencies</i>		
10 Finansielle risici		
<i>Financial risks</i>		

Noter
Notes

All amounts in DKK.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		
<i>Financial costs, group enterprises</i>	9.655	109.297
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	<u>499.145</u>	<u>791.627</u>
	<u>508.800</u>	<u>900.924</u>

Noter
Notes
All amounts in DKK.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
2. Udlejningsejendomme		
<i>Rental property</i>		
Kostpris 1. januar 2016		
<i>Cost 1 January 2016</i>	52.941.703	52.890.490
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	42.340	123.075
Afgang i årets løb		
<i>Disposals during the year</i>	<u>0</u>	<u>-71.862</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>52.984.043</u>	<u>52.941.703</u>
<i>Cost 31 December 2016</i>		
Opskrivninger 1. januar 2016		
<i>Revaluation 1 January 2016</i>	<u>19.000.000</u>	<u>19.000.000</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>19.000.000</u>	<u>19.000.000</u>
<i>Revaluation 31 December 2016</i>		
Afskrivninger 1. januar 2016		
<i>Depreciation 1 January 2016</i>	-21.264.201	-19.235.860
Årets afskrivninger		
<i>Depreciation for the year</i>	-1.483.376	-1.483.027
Årets nedskrivninger		
<i>Writedown for the year</i>	<u>0</u>	<u>-545.314</u>
Afskrivninger 31. december 2016	<u>-22.747.577</u>	<u>-21.264.201</u>
<i>Depreciation 31 December 2016</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>49.236.466</u>	<u>50.677.502</u>
<i>Book value 31 December 2016</i>		
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger		
<i>Book value excluding revaluations</i>	<u>36.173.966</u>	<u>37.179.585</u>
3. Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016		
<i>Contributed capital 1 January 2016</i>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter
Notes
All amounts in DKK.

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4. Reserve for opskrivninger		
<i>Revaluation reserve</i>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016		
<i>Revaluation reserve 1 January 2016</i>	14.820.000	14.820.000
Opløsning af tidligere års opskrivninger		
<i>Dissolution of revaluations of previous years</i>	<u>-4.631.250</u>	<u>0</u>
	<u>10.188.750</u>	<u>14.820.000</u>
5. Overført resultat		
<i>Results brought forward</i>		
Overført resultat 1. januar 2016		
<i>Results brought forward 1 January 2016</i>	4.476.783	4.352.207
Årets overførte resultat		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	1.623.338	27.685
Regulering af finansielle instrumenter til dagsværdi		
<i>Change in fair value of financial instruments</i>	-222.773	96.891
Opløsning af "Reserve for opskrivninger"		
<i>Dissolution of revaluations of previous years</i>	<u>4.631.250</u>	<u>0</u>
	<u>10.508.598</u>	<u>4.476.783</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
<i>Proposed dividend for the financial year</i>		
Udbytte 1. januar 2016		
<i>Dividend 1 January 2016</i>	600.000	700.000
Udbetalt udbytte		
<i>Distributed dividend</i>	-600.000	-700.000
Udbytte for regnskabsåret		
<i>Dividend for the financial year</i>	<u>0</u>	<u>600.000</u>
	<u>0</u>	<u>600.000</u>

Noter
Notes

All amounts in DKK.

**7. Kortfristet del af
langfristet gæld**
*Short term part of long term
liabilities*

	Afdrag første år <i>Instalments first year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Outstanding debt after 5 years</i>	Gæld i alt 31/12 2016 <i>Debt in total 31 Dec 2016</i>	Gæld i alt 31/12 2015 <i>Debt in total 31 Dec 2015</i>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debt</i>	1.200.000	15.300.000	21.184.243	22.410.862
Dagsværdi af finansielle instrumenter <i>Fair value of financial instruments</i>	161.000	363.000	1.170.267	884.660
	1.361.000	15.663.000	22.354.510	23.295.522

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Mortgage and securities

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.385 t.kr., er der givet pant i udlejnings-
ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 49.236 t.kr.

*As security for mortgage debts, DKK 21.385.000, mortgage has been granted on rental properties
representing a book value of DKK 49.236.000 at 31 December 2016*

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.435 t.kr. til sikkerhed for egen bankgæld samt
den tilknyttede virksomhed KASTRUP A/S' bankgæld på 4.721 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i
ovenstående udlejningsejendomme.

*The company has issued owner's mortgage at a total amount of DKK 3.435.000 as security for the companys
bank debts and the group enterprise KASTRUP A/S' bank debts of DKK 4.721.000. The owner's mortgage
provides mortgage on the above rental properties.*

Noter

Notes

All amounts in DKK.

9. Eventualposter

Contingencies

Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Kautionsforpligtelser:

Recourse guarantee commitments

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed KASTRUP A/S' banklån, der pr. 31. december 2016 udgør i alt 4.721 t.kr.

The company has provided guarantees for the bank debts of the group enterprise KASTRUP A/S. On 31 December 2016 the total bank debts of KASTRUP A/S were DKK 4.721.000.

Sambeskatning

Joint taxation

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med KASTRUP Vinduet Holding ApS, CVR-nr. 31 17 87 70 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

KASTRUP Vinduet Holding ApS, company reg. no 31 17 87 70 being the administration company, the company is subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for the total corporation tax.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

The company is unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for any obligation to withhold tax on interest, royalties and dividends.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

The liability relating to obligations in connection with withholding tax on dividends, interest and royalties represents an estimated maximum of DKK 0 thousand.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Any subsequent adjustments of corporate taxes or withheld taxes etc. may cause changes in the company's liabilities.

Noter
Notes

All amounts in DKK.

10. Finansielle risici
Financial risks**Renterisici**
Interest risks

Selskabet benytter finansielle instrumenter til syntetisk konvertering af selskabets lån til fast rente (7.500.000 kr., 5.060.253 kr. og 300.000 EURO) i perioden 31. marts 2015 - 30. juni 2022. Dagsværdien af de finansielle instrumenter er pr. 31. december 2016 negativ med 1.170 t.kr. Dette beløb er optaget i balancen under gældsforpligtelser.

The company uses financial instruments for conversion of mortgage debt to fixed rate (DKK 7.500.000, DKK 5.060.253 and EURO 300.000) in the period 31 March 2015 - 30 June 2022. The fair value of the financial instruments is as pr. 31 December 2016 negative by DKK 1.170.000. This amount is recognised in liabilities.