



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ORIGO SYSTEMS APS**  
**SJÆLLANDSGADE 72 ST., 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2022

---

Christian Orellana

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Origo Systems ApS Sjællandsgade 72 st. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 26 09 86 88 Stiftet: 1. januar 2001 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Antonio Borlund Orellana
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Åboulevarden 69 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Origo Systems ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 26. juni 2022

Direktion:

---

Christian Antonio Borlund  
Orellana

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Origo Systems ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Origo Systems ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift, vedligehold og udlejning af ejendomme, samt anden aktivitet i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Det forventes at virksomheden på sigt igen vil generere overskud.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>627.504</b>	<b>251.374</b>
Personaleudgifter.....	1	-766.550	-918.185
Af- og nedskrivninger.....		-332.084	-367.424
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-471.130</b>	<b>-1.034.235</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	35.605	77.610
Andre finansielle omkostninger.....	3	-151.073	-105.057
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-586.598</b>	<b>-1.061.682</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-586.598</b>	<b>-1.061.682</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-586.598	-1.061.682
<b>I ALT</b> .....		<b>-586.598</b>	<b>-1.061.682</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Ejendomme.....		35.989.631	23.508.575
EDB-anlæg.....		0	5.651
Driftsmidler.....		0	210.042
Indretning af lejede lokaler.....		68.393	108.950
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>36.058.024</b>	<b>23.833.218</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>36.058.024</b>	<b>23.833.218</b>
Tilgodehavende fra salg.....		9.871	51.828
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	3.639.713
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>9.871</b>	<b>3.691.541</b>
Likvider.....		65.216	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>75.087</b>	<b>3.691.541</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>36.133.111</b>	<b>27.524.759</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		700.000	700.000
Overført overskud.....		10.072.069	10.658.667
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>10.772.069</b>	<b>11.358.667</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		22.556.541	15.386.422
Modtagne forudbetalinger.....		309.812	129.839
Anden gæld.....		330.773	294.838
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>23.197.126</b>	<b>15.811.099</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		125.972	0
Gæld til pengeinstitutter.....		122	155.575
Modtagne forudbetalinger.....		47.300	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	30.000
Gæld til tilknyttede selskaber.....		1.832.076	0
Anden gæld.....		128.446	169.418
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.163.916</b>	<b>354.993</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>25.361.042</b>	<b>16.166.092</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>36.133.111</b>	<b>27.524.759</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	700.000	10.658.667	11.358.667
Forslag til resultatdisponering.....		-586.598	-586.598
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>700.000</b>	<b>10.072.069</b>	<b>10.772.069</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleudgifter</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager.....	756.975	894.716	
Pensioner.....	9.088	11.644	
Andre omkostninger til social sikring.....	487	11.825	
	<b>766.550</b>	<b>918.185</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	35.605	77.610	
	<b>35.605</b>	<b>77.610</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	17.893	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	133.180	105.057	
	<b>151.073</b>	<b>105.057</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Ejendomme	EDB-anlæg	
Kostpris 1. januar 2021.....	23.908.891	1.603.993	
Tilgang.....	12.762.360	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>36.671.251</b>	<b>1.603.993</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	400.316	1.598.342	
Årets afskrivninger .....	281.304	5.651	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>681.620</b>	<b>1.603.993</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>35.989.631</b>	<b>0</b>	
	Driftsmidler	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2021.....	1.052.280	1.227.025	
Tilgang.....	0	4.573	
Afgang.....	-766.450	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>285.830</b>	<b>1.231.598</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	842.238	1.118.076	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-556.408	0	
Årets afskrivninger .....	0	45.129	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>285.830</b>	<b>1.163.205</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>68.393</b>	

## NOTER

## Note

**Langfristede gældsforpligtelser**

5

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	22.682.513	125.972	22.344.868	15.386.422
Modtagne forudbetalinger.....	309.812	0	309.812	129.839
Anden gæld.....	330.773	0	330.773	294.838
	<b>23.323.098</b>	<b>125.972</b>	<b>22.985.453</b>	<b>15.811.099</b>

Den langfristede gældsforpligtelse består af prioritetsgæld, modtaget huslejedeposita samt forudbetalt husleje.

Eventuelle tilbagebetalinger af huslejedeposita og forudbetalt husleje ved fraflytning modsvares af nye indbetalinger ved indflytning. Derfor er der ikke opgjort en andel af gælden som kortfristet. Det forventes med samme begrundelse, at restgælden om 5 år er stort set den samme reguleret med pristalsreguleringen.

**Eventualposter mv.**

6

**Eventualaktiv**

Selskabet har pr. 31. december 2021 et udskudt skatteaktiv, hvis værdi ikke er indregnet i balancen grundet væsentlig usikkerhed omkring muligheden for udnyttelse heraf.

Ved evt. fuld udnyttelse repræsenterer skatteaktivet en værdi på 2.037 tkr.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået huslejekontrakter, hvor forpligtelsen i opsigelsesperioden udgør 42 tkr. pr. 31. december 2021.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 22.970 tkr., er der givet pant på 22.970 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 35.989 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Orellana Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Til sikkerhed for bankgæld på 0 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 tkr. Virksomhedspantet omfatter debitorer samt inventar og driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 78 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Origo Systems ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15-30 år	0-80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.