

Ejendomsselskabet Søndergade 56 ApS

Orte Byvej 18, 5560 Aarup

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 26 09 80 25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25/5 2016



Inge Ottesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Søndergade 56 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 18. maj 2016

Direktion



Inge Ottesen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Søndergade 56 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Søndergade 56 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 82 28 52 01



Aage Brink Thomsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Søndergade 56 ApS Orte Byvej 18 5560 Aarup
	CVR-nr.: 26 09 80 25
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Inge Ottesen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Associeret virksomhed	DyrlægeRingens A/S, Glamsbjerg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Søndergade 56 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i associeret virksomhed. Forskelsbeløbet afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	12.413	40.113
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.781	28.082
Driftsresultat	10.632	68.195
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	73.908	102.725
Andre finansielle indtægter	12.569	6.965
2 Øvrige finansielle omkostninger	-2.984	-3.365
Resultat før skat	94.125	174.520
3 Skat af årets resultat	-4.818	-10.364
Årets resultat	89.307	164.156
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	98.400
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Disponeret fra overført resultat	-11.893	-34.044
Disponeret i alt	89.307	164.156

Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	529.158	530.939
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>529.158</u>	<u>530.939</u>
5	Kapitalandel i associeret virksomhed	125.000	125.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>654.158</u>	<u>655.939</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	417.140	433.437
	Tilgodehavender i alt	<u>417.140</u>	<u>433.437</u>
	Likvide beholdninger	62.978	54.338
	Omsætningsaktiver i alt	<u>480.118</u>	<u>487.775</u>
	Aktiver i alt	<u>1.134.276</u>	<u>1.143.714</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	344.940	344.940
7	Overført resultat	539.402	551.295
	Egenkapital i alt	<u>884.342</u>	<u>896.235</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	7.000	7.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>7.000</u>	<u>7.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.750	3.750
	Selskabsskat	4.818	8.364
	Anden gæld	133.166	128.565
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	242.934	240.479
	Gældsforpligtelser i alt	<u>242.934</u>	<u>240.479</u>
	Passiver i alt	<u>1.134.276</u>	<u>1.143.714</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 Eventualposter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele, ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	2.984	3.365
	<u>2.984</u>	<u>3.365</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	4.818	10.364
	<u>4.818</u>	<u>10.364</u>
4. Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		536.282
Kostpris ultimo		<u>536.282</u>
Af- og nedskrivninger primo		5.343
Årets afskrivninger		1.781
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>7.124</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>529.158</u>

Noter

	31/12 2015	31/12 2014
5. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	232.438	453.907
Afgang i årets løb	0	-221.469
Kostpris ultimo	232.438	232.438
Opskrivninger primo	-9.297	-9.297
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	73.908	102.725
Udbytte	-73.908	-102.725
Opskrivninger ultimo	-9.297	-9.297
Afskrivninger på goodwill primo	-98.141	-114.473
Årets afskrivninger på goodwill	0	-19.628
Tilbageførte afskrivninger på goodwill vedrørende afhændede kapitalandele	0	35.960
Afskrivninger på goodwill ultimo	-98.141	-98.141
Regnskabsmæssig værdi ultimo	125.000	125.000
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
DyrlægeRingens A/S	Glamsbjerg	25 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	344.940	344.940
	344.940	344.940
7. Overført resultat		
Overført resultat primo	551.295	585.339
Årets overførte overskud eller underskud	-11.893	-34.044
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	98.400
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-98.400
	539.402	551.295

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for enhver forpligtelse som Dyr læge Ringen A/S har eller måtte få over for Sparekassen Faaborg. Selvskyldnerkautionen kan dog højst andrage t.kr. 500 plus renter m.v. i forhold hertil. Dyr læge Ringen A/S har pr. 31. december 2014 en bankgæld på i alt t.kr. 1.412.