

Under Solen A/S

**Solen 1 A
3390 Hundested**

CVR nr. 26 09 76 14

**Årsrapport for 2020
20. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 22. maj 2021

Dirigent

Navn:

Peter Plaut

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse for 2020	10
Balance pr. 31. december 2020	11-12
Egenkapitalopgørelse for 2020	13
Noter	14-15

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Under Solen A/S for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 31. januar 2021

Direktion:



Lef Hierwagen

Bestyrelsen:



Frans Bendix
Bestyrelsesformand



Frank Brodersen

Mikkel Harder Palmbo



Nikolaj Hørup Vibede

Jacob Andreas Møller



Vianna Sølvi Lotus Tendji

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Under Solen A/S.

Vi har opstillet årsrapporten for Under Solen A/S for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

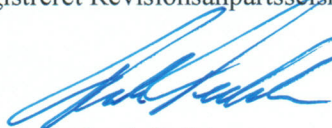
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 31. januar 2021
Rådgivning & Revision ApS
CVR nr. 2812 6131
Registreret Revisionsanpartsselskab



Frank Feilskov
Registreret revisor
mne2673

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Under Solen A/S
Solen 1 A
3390 Hundested

Telefon: 47 98 86 87
Hjemmeside: www.undersolen.dk

CVR nr.: 26 09 76 14
Stiftet: 29. maj 2001
Hjemsted: Halsnæs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Frans Bendix
Frank Brodersen
Mikkel Harder Palmbo
Nikolaj Hørup Vibede
Jacob Andreas Møller
Vianna Sølvi Lotus Tendji

Direktion:

Leif Hierwagen

Revisor:

Rådgivning & Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 2812 6131

Ledelsesberetning

Beretning

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Der henvises til regnskabets note 1, hvor dette forhold er nærmere beskrevet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Under Solen A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 2020

	Note		2019 tkr.
Nettoomsætning		343.780	324
Vareforbrug		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-226.525</u>	<u>-62</u>
Bruttoresultat		117.255	262
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-11.816	0
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver		<u>-50.000</u>	<u>-100</u>
Driftsresultat		55.439	162
Andre finansielle indtægter		3.876	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-58.301</u>	<u>-84</u>
Resultat før skat		1.014	78
Skat af årets resultat	3	<u>-306</u>	<u>-17</u>
Årets resultat		<u>708</u>	<u>61</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>708</u>	<u>61</u>
I alt disponering		<u>708</u>	<u>61</u>

Balance pr. 31. december 2020

Aktiver	Note		2019 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	4	3.350.000	3.400
Produktionsanlæg og maskiner	5	13.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.363.000	3.400
Anlægsaktiver i alt		3.363.000	3.400
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		33.914	16
Omsætningsaktiver i alt		33.914	16
Aktiver i alt		3.396.914	3.416

Balance pr. 31. december 2020

Passiver	Note	2019 tkr.
Egenkapital		
Selskabskapital	1.264.000	1.264
Overført resultat	18.286	18
Egenkapital i alt	1.282.286	1.282
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelser til udskudt skat	20.650	20
Hensatte forpligtigelser i alt	20.650	20
Gældsforpligtigelser		
Langfristede gældsforpligtigelser		
Realkreditinstitutter	6 1.682.121	1.773
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	1.682.121	1.773
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	6 87.000	84
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
Anden gæld	287.703	227
Periodeafgrænsningsposter	22.154	15
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	411.857	341
Gældsforpligtigelser i alt	2.093.978	2.114
Passiver i alt	3.396.914	3.416
Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1 7	

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat
Egenkapital primo	1.264.000	22.578
Årets resultat	0	708
	0	708
Køb af egne kapitalandele	0	-5.000
	0	-5.000
Egenkapital, ultimo	1.264.000	18.286
Egenkapital, ultimo		1.282.286

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2016	Regnskabs- året 2017	Regnskabs- året 2018	Regnskabs- året 2019	Regnskabs- året 2020
Selskabskapital, primo	1.264.000	1.264.000	1.264.000	1.264.000	1.264.000
Ultimo	1.264.000	1.264.000	1.264.000	1.264.000	1.264.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

Usikkerhed ved indregning og måling af aktiver og forpligtelser

Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Visse regnskabsposter måles på grundlag af vurderinger foretaget på baggrund af oplysninger og erfaringer som er til rådighed på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen. Efterfølgende ændringer i de forhold, der lå til grund for vurderinger og skøn eller yderligere erfaring m.m., kan medføre ændringer i tidligere foretagne skøn eller ændringer i de parametre, som indgår i metoderne til måling af de regnskabsmæssige skøn.

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. Som anført i ledelsesberetningen, er den gennemsnitlige afkastprocent på balancedagen vurderet til 7,25 %.

<u>Ændring i afkastprocent</u>	<u>Afkastprocent</u>	<u>Ændring i dagsværdi</u>	<u>Ændring i resultat og egenkapital efter skat</u>
+0,50%	7,75%	-200.000	-156.000
+0,25%	7,50%	-100.000	-78.000
0,00%	7,25%	0	0
-0,25%	7,00%	100.000	78.000
-0,50%	6,75%	200.000	156.000

2019
tkr.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle

2 anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

11.816

0

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt

11.816

0

3 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat

306

17

Skat af årets resultat i alt

306

17

4 Investeringsejendomme

Anskaffelsessum, primo

4.573.045

4.573

Anskaffelsessum, ultimo

4.573.045

4.573

Værdiregulering til dagsværdi, primo

-1.173.045

-1.073

Årets værdiregulering til dagsværdi

-50.000

-100

Af-/nedskrivninger, ultimo

-1.223.045

-1.173

Regnskabsmæssig værdi ultimo

3.350.000

3.400

Noter

		2019 tkr.
5 Produktionsanlæg og maskiner		
Anskaffelsessum, primo	13.202	14
Tilgang i årets løb	24.816	0
Anskaffelsessum, ultimo	38.018	14
Af-/nedskrivninger, primo	-13.202	-14
Årets nedskrivninger	-11.816	0
Af-/nedskrivninger, ultimo	-25.018	-14
Regnskabsmæssig værdi ultimo	13.000	0

	Afdrag næste år	Forfald år 2 - 5	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
6 Langfristede gældsforpligtigelser				
Realkreditinstitutter	87.000	391.500	1.290.621	1.769.121
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	87.000	391.500	1.290.621	1.769.121

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.769 tkr., er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør i alt 3.350 tkr.