

Under Solen A/S

Solen 1 A
3390 Hundested

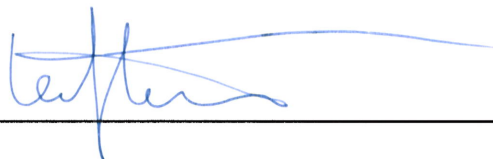
CVR nr. 26 09 76 14

Årsrapport for 2015
15. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 7. maj 2016

Dirigent

Navn: Leif Hierwagen



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31. december 2015	10-11
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13-14

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Under Solen A/S for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Hundested, den 31. marts 2016

Direktion:



Leif Hierwagen

Bestyrelsen:




Frans Bendix (formand)

Nikolaj Hørup Vibede




Frank Brodersen

Thorbjørn Neuhaus



Jacob Møller
~~Jørgen Lauterbach~~



Vianna Sølvi Lotus Tendji

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Under Solen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Under Solen A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Albertslund, den 31. marts 2016
Rådgivning & Revision
CVR nr. 28 12 61 31
Registreret Revisionsanpartsselskab



Frank Feilskov
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Under Solen A/S
Solen 1 A
3390 Hundested

Telefon: 47 98 86 87
Hjemmeside: www.undersolen.dk

CVR nr.: 26 09 76 14
Stiftet: 29. maj 2001
Hjemsted: Halsnæs
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Frans Bendix (formand)
Frank Brodersen
Jørgen Lauterbach
Nikolaj Hørup Vibede
Thorbjørn Neuhaus
Vianna Sølvi Lotus Tendji

Direktion:

Leif Hierwagen

Revisor:

Rådgivning & Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 28 12 61 31

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at igangsætte og investere i socialøkologiske projekter, herunder drift af en erhvervsbygning, at sikre et økonomisk afkast til selskabet og derigennem dets aktionærer, at styrke selskabets brede opbakning ved at informere og engagere aktionærer og ansatte

Aktivitetsændringer

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter i regnskabsåret.

Usikkerhed ved going concern

Beskrivelse af usikkerhed omkring going concern.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på t.kr. 51, og et overskud på t.kr. 38 efter skat. Ledelsen forventer at udviklingen fortsætter i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Under Solen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når anpartsselskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til kursværdien på statustidspunktet. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, værdiansættes disse andre værdipapirer og kapitalandele efter equity-metoden.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse for 2015

	Note		2014 tkr.
Nettoomsætning		238.540	232
Andre eksterne omkostninger		<u>-36.450</u>	<u>-48</u>
Bruttoresultat		202.090	184
Personaleomkostninger	1	0	12
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-73.317</u>	<u>-83</u>
Driftsresultat		128.773	113
Andre finansielle omkostninger		<u>-77.678</u>	<u>-82</u>
Resultat før skat		51.095	31
Skat af årets resultat	3	<u>-13.324</u>	<u>-9</u>
Årets resultat		<u>37.771</u>	<u>22</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>37.771</u>	<u>22</u>
I alt disponering		<u>37.771</u>	<u>22</u>

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver	Note		2014 tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	4	2.924.000	2.963
Produktionsanlæg og maskiner	5	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.924.000	2.963
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	2.500	2
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.500	2
Anlægsaktiver i alt		2.926.500	2.965
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.918	8
Udsudte skatteaktiver		19.320	33
Tilgodehavender i alt		35.238	41
Likvide beholdninger		51.678	15
Omsætningsaktiver i alt		86.916	56
Aktiver i alt		3.013.416	3.021

Balance pr. 31. december 2015

Passiver	Note	2015	2014
		tkr.	tkr.
Egenkapital			
Selskabskapital		1.264.000	1.264
Overført resultat		-118.046	-156
Egenkapital i alt		<u>1.145.954</u>	<u>1.108</u>
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser			
Gæld til realkreditinstitutter	7	1.525.170	1.597
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	30
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>1.525.170</u>	<u>1.627</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Kortfristet del af langfristet gæld	7	101.992	110
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Anden gæld		209.934	150
Periodeafgrænsningsposter		20.366	16
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>342.292</u>	<u>286</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u>1.867.462</u>	<u>1.913</u>
Passiver i alt		<u>3.013.416</u>	<u>3.021</u>
Ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. januar 2015	1.264.000	-155.818
Overført fra resultatdisponeringen	0	37.772
Totalindkomst i alt	0	37.772
Egenkapital 31. december 2015	1.264.000	-118.046
Samlet egenkapital 31. december 2015		<u>1.145.954</u>

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2011	Regnskabs- året 2012	Regnskabs- året 2013	Regnskabs- året 2014	Regnskabs- året 2015
Selskabskapital, primo	<u>1.264.000</u>	<u>1.264.000</u>	<u>1.264.000</u>	<u>1.264.000</u>	<u>1.264.000</u>
Ultimo	<u>1.264.000</u>	<u>1.264.000</u>	<u>1.264.000</u>	<u>1.264.000</u>	<u>1.264.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Stk.</u>	<u>Nom.</u>	
A - anparter	1264	1.000	<u>1.264.000</u>
Selskabskapital i alt			<u>1.264.000</u>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

		2014 tkr.
1 Personalemkostninger		
Sociale bidrag og andre personalemkostninger	0	-12
Personalemkostninger i alt	0	-12
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	73.317	83
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	73.317	83
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	13.324	9
Skat af årets resultat i alt	13.324	9
4 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum, primo	3.705.101	3.725
Tilgang i årets løb	34.317	-20
Anskaffelsessum, ultimo	3.739.418	3.705
Af-/nedskrivninger, primo	-742.101	-669
Årets afskrivninger	-73.317	-73
Af-/nedskrivninger, ultimo	-815.418	-742
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.924.000	2.963
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2015 udgør	2.200.000	2.200
5 Produktionsanlæg og maskiner		
Anskaffelsessum, primo	13.202	13
Anskaffelsessum, ultimo	13.202	13
Af-/nedskrivninger, primo	-13.202	-3
Årets nedskrivninger	0	-10
Af-/nedskrivninger, ultimo	-13.202	-13
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

		2014 tkr.
6 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum, primo	<u>2.500</u>	<u>2</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>2.500</u>	<u>2</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>2.500</u></u>	<u><u>2</u></u>

	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
7 Langfristede gældsforpligtigelser				
Gæld til realkreditinstitutter	72.123	295.704	1.229.466	1.597.293
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>29.869</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.869</u>
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	<u><u>101.992</u></u>	<u><u>295.704</u></u>	<u><u>1.229.466</u></u>	<u><u>1.627.162</u></u>

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Foreningen Økosamfundet Dyssekilde, Torup, 3390 Hundested

Vianna Sølvi Lotus Tendji, Torup, 3390 Hundested

Leif Hierwagen, Torup, 3390 Hundested