

# KORSØR FLYTTEFORRETNING A/S

Tårnborgvej 140,

4220 Korsør

CVR-nr. 26097363

## Årsrapport for 2019

19. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-07-2020

---

Per Basballe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for KORSØR FLYTTEFORRETNING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 14-07-2020

### Direktion

Per Basballe  
Direktør

### Bestyrelse

Per Basballe  
Medlem

Jeppe Sørensen  
Medlem

Rasmus Jørgensen  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i KORSØR FLYTTEFORRETNING A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for KORSØR FLYTTEFORRETNING A/S for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 14-07-2020

**Revisionscentret v/Jesper Thygesen**

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen  
Registreret revisor, FDR  
mne12363

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KORSØR FLYTTEFORRETNING A/S Tårnborgvej 140, 4220 Korsør
CVR-nr.	26097363
Stiftelsesdato	25-06-2001
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Bestyrelse</b>	Per Basballe, Direktør Jeppe Sørensen Rasmus Jørgensen
<b>Direktion</b>	Per Basballe, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret v/Jesper Thygesen Nytorv 6, 1.sal 4200 Slagelse
CVR-nr.	10352231

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for KORSØR FLYTTEFORRETNING A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration og transport..

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0
Bygninger	25-50 år	346.616

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.800 omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, udbytteindtægter og realiseret og urealiseret kurstab- og gevinster vedr. værdipapirer samt rentegodtgørelser og gebyrer til SKAT..

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffelssum.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>464.838</b>	<b>252.033</b>
Personaleomkostninger	1	-156.909	-172.569
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-126.610	-177.361
<b>Driftsresultat</b>		<b>181.319</b>	<b>-97.897</b>
Andre finansielle indtægter		117.709	60.507
Finansielle omkostninger		-962	-121.899
<b>Resultat før skat</b>		<b>298.066</b>	<b>-159.289</b>
Skat af årets resultat	3	-54.404	20.425
<b>Årets resultat</b>		<b>243.662</b>	<b>-138.864</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	54.000
Overført resultat		188.362	-192.864
<b>Resultatdisponering</b>		<b>243.662</b>	<b>-138.864</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	789.919	803.608
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	180.985	264.477
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>970.904</b>	<b>1.068.085</b>
Deposita		500	500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>971.404</b>	<b>1.068.585</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		5.600	10.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.600</b>	<b>10.000</b>
Udskudte skatteaktiver		4.555	20.425
Tilgodehavende selskabsskat		0	3.392
Andre tilgodehavender		2.108	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.663</b>	<b>23.817</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		157.501	754.790
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>157.501</b>	<b>754.790</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.096.861</b>	<b>213.871</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.266.625</b>	<b>1.002.478</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.238.029</b>	<b>2.071.063</b>

## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.501.552	1.313.190
Udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.056.852</b>	<b>1.867.190</b>
Selskabsskat		21.817	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.360	182.854
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	21.019
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>181.177</b>	<b>203.873</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>181.177</b>	<b>203.873</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.238.029</b>	<b>2.071.063</b>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2019	500.000	1.313.190	54.000	1.867.190
Betalt udbytte			-54.000	-54.000
Årets resultat		188.362	55.300	243.662
<b>Egenkapital 31-12-2019</b>	<b>500.000</b>	<b>1.501.552</b>	<b>55.300</b>	<b>2.056.852</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	150.441	170.964
Andre omkostninger til social sikring	4.806	0
Andre personaleomkostninger	1.662	1.605
	<u>156.909</u>	<u>172.569</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, ejendomme	-13.689	-21.945
Afskrivning, driftsmidler og inventar	-96.254	-155.416
Tab ved salg af driftsmidler	-16.667	0
	<u>-126.610</u>	<u>-177.361</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-43.142	0
Regulering skat tidl.år	4.608	0
Reg. af udskudt skat	-15.870	20.425
	<u>-54.404</u>	<u>20.425</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	825.553	620.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	205.553
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>825.553</u>	<u>825.553</u>
Af- og nedskrivninger primo	-21.945	0
Årets afskrivninger	-13.689	-21.945
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-35.634</u>	<u>-21.945</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>789.919</u>	<u>803.608</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	1.046.068	1.046.068
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	29.429	0
Afgang i årets løb	-200.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>875.497</u>	<u>1.046.068</u>
Af- og nedskrivninger primo	-781.591	-626.175
Årets afskrivninger	-96.254	-155.416
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	183.333	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-694.512</u>	<u>-781.591</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>180.985</u>	<u>264.477</u>

## Noter

### **6. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er flytteforretning og udlejning til møbelopbevaring og hermed beslægtet virksomhed.