

# **KORSØR FLYTTEFORRETNING A/S**

Tårnborgvej 140  
4220 Korsør

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/04/2018**

---

**Per Hølsgaard Basballe**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KORSØR FLYTTEFORRETNING A/S Tårnborgvej 140 4220 Korsør
	CVR-nr: 26097363 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Revisor</b>	Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision Slagelsevej 184 4700 Næstved DK Danmark CVR-nr: 17169483 P-enhed: 1002940784

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskab for Korsør flytteforretning A/S i perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt for regnskabsåret og ledelsen vurderer at selskabet fortsat opfylder vilkårene i åregnskabslovens § 135, stk. 1, for at undlade revision af selskabets årsregnskab.

Der indstilles til udbytte

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse

Korsør, den 06/04/2018

## Direktion

Per Høisgaard Basballe

## Bestyrelse

Per Høisgaard Basballe

Rasmus Schønbæk Jørgensen

Jeppe Vikkelsø Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Korsør Flytteforretning AS

Vi har opstillet årsregnskabet for Korsør Flytteforretning AS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 06/04/2018

Søren Revsbæk , mne12470  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed Revsbæk Revision  
CVR: 17169483

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive flytteforretning, møbelopbevaring og hermed beslægtet virksomhed. Yderligere udlejning af lejligheder, garager og container.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser selskabets overskud på kr. 189.540 som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til lokaler, administration og transport, derunder blandt andet lejeaftaler, serviceaftaler og forsikringer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og evt. pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejder. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. . Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger:	50 år.	Restværdi: 346.616
Inventar og driftsmidler:	5 år.	Restværdi: 0

### Financielle anlægsaktiver

Deposita er indmålt til anskaffessum.

### Igangværende arbejder

Alle igangværende arbejder er a/contofaktureret pr. statusdagen, hvorfor der ikke er indmålt igangværende arbejder i årsregnskabet.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Udskudt skat**

Udskudt skat er afsat i selskabets balance som 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier af selskabets aktiver. Udskudt skat under kr. 3.000 er ikke indregnet i årsregnskabet.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>516.969</b>	<b>370.802</b>
Personaleomkostninger .....	1	-150.433	-181.971
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-145.800	-46.932
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>220.736</b>	<b>141.899</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		21.271	6.366
Andre finansielle indtægter .....		6.505	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.930	-10.794
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>238.582</b>	<b>137.471</b>
Skat af årets resultat .....		-49.042	-31.849
<b>Årets resultat</b> .....		<b>189.540</b>	<b>105.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	51.700
Overført resultat .....		137.840	53.922
<b>I alt</b> .....		<b>189.540</b>	<b>105.622</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		825.553	665.503
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		419.893	96.667
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.245.446</b>	<b>762.170</b>
Deposita .....		500	500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.245.946</b>	<b>762.670</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		20.000	4.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>4.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		52.702	62.567
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	63.646
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>52.702</b>	<b>126.213</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		894.857	873.586
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>894.857</b>	<b>873.586</b>
Likvide beholdninger .....		131.057	237.948
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.098.616</b>	<b>1.241.747</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.344.562</b>	<b>2.004.417</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		1.506.053	1.368.212
Forslag til udbytte .....		51.700	15.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.057.753</b>	<b>1.883.912</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	3.016
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.016</b>
Skyldig selskabsskat .....		54.036	26.878
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		132.693	90.611
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		100.080	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>286.809</b>	<b>90.611</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>286.809</b>	<b>117.489</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.344.562</b>	<b>2.004.417</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	148.344	157.900
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	2.089	23.976
	<b>150.433</b>	<b>181.971</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	620.000	577.042
Tilgang	205.553	469.026
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>825.553</b>	<b>1.046.068</b>
Af- og nedskrivning primo	0	480.375
Årets afskrivning	8.255	145.800
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>8.255</b>	<b>626.175</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>817.278</b>	<b>419.893</b>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017	2016
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1