



**RR REVISION**  
**BENNY JAKOBSEN**

**Vittrup Byg ApS**  
**Løkkensvej 842, Vittrup**  
**9480 Løkken**  
**CVR nr. 26 09 64 48**

**Årsrapport**  
**1/10 2017 – 30/9 2018**  
**(17. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 / 1 2019

**Carl Ole Hansen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september .....	10
Balance 30. september.....	11
Noter til årsrapporten .....	13



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Vittrup Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at åreregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vittrup, den 17/1 2019

Direktion:

**Carl Ole Hansen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Vittrup Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vittrup Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 17/1 2019

**RR REVISION**

**BENNY JAKOBSEN**

**CVR NR. 73 95 34 13**

**mne5783**

**Benny Jakobsen**

**registreret revisor**

**medlem af FSR – danske revisorer**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Vittrup Byg ApS  
Løkkensvej 842, Vittrup  
9480 Løkken

CVR nr.: 26 09 64 48

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Hjemsted:**

Hjørring kommune

**Direktion:**

Carl Ole Hansen



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at udøve tømrer- og murervirksomhed.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes forsat positiv udvikling for regnskabsåret 2018/19.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Årsrapporten er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### **Resultatopgørelse**

#### **Bruttoresultat**

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Indretning lejede lokaler

Indretning lejede lokaler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Ekstraordinær leasingydelse

Der er som regnskabsprincip valgt at aktivere ekstraordinære leasingydelser, der afskrives lineært over kontraktens løbetid.

Ordinære leasingydelser føres i resultatopgørelsen.

#### Afskrivninger

Indretning lejede lokaler, driftsmidler samt ekstraordinær leasingydelse afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkelte aktivers driftsøkonomiske levetider og afskrives således:

Indretning lejede lokaler (restværdi kr. 0).....	25 år
Driftsmidler (restværdi kr. 83.000) .....	5-10 år
Ekstraordinær leasingydelse.....	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omsætningsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere pris.

#### **Tilgodehavender vedrørende salg**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til kostpris inkl. direkte henførbare omkostninger tillagt forventet a'contoavance.

#### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. oktober – 30. september

	Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.651.477</b>	<b>2.796.421</b>
Lønninger og personaleomkostninger .....	1	(2.036.599)	(2.283.687)
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>614.878</b>	<b>512.734</b>
Afskrivninger.....	2	(95.570)	(104.644)
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>519.308</b>	<b>408.090</b>
Finansielle indtægter .....		0	330
Finansielle omkostninger .....	3	(47.939)	(52.424)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>471.369</b>	<b>355.996</b>
Skatter.....	4	(103.740)	(69.724)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>367.629</b>	<b>286.272</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		600.000	150.000
Overført resultat .....		(232.371)	136.272
<b>I alt</b> .....		<b>367.629</b>	<b>286.272</b>



## Balance 30. september

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Indretning lejede lokaler.....		28.800	30.600
Driftsmidler .....		371.952	377.773
Ekstraordinær leasingydelse.....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>400.752</b>	<b>408.373</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>400.752</b>	<b>408.373</b>
Varelager .....		92.200	60.298
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>92.200</b>	<b>60.298</b>
Tilgodehavende fra salg .....		3.448.569	3.135.983
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>3.448.569</b>	<b>3.135.983</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>670.938</b>	<b>293.833</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>4.211.707</b>	<b>3.490.114</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.612.459</b>	<b>3.898.487</b>



## Balance 30. september

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Overført overskud.....		534.825	767.196
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		600.000	150.000
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>5</b>	<b>1.259.825</b>	<b>1.042.196</b>
Udskudt skat .....		61.400	54.900
<b>Hensættelser i alt .....</b>		<b>61.400</b>	<b>54.900</b>
Selskabsskat.....		97.240	65.824
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>97.240</b>	<b>65.824</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		235.581	406.376
Anden gæld.....		2.689.410	1.271.111
Gæld tilknyttede selskaber .....		248.831	660.971
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....		20.172	397.109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>3.193.994</b>	<b>2.735.567</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>3.291.234</b>	<b>2.801.391</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.612.459</b>	<b>3.898.487</b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Lønninger og personaleomkostninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Lønninger.....	1.718.868	1.919.776
	Pensioner.....	184.144	206.891
	Andre sociale ydelser.....	133.587	157.020
		<b>2.036.599</b>	<b>2.283.687</b>
	Antal ansatte i gennemsnit.....	7	8
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Indretning lejede lokaler.....	1.800	1.800
	Driftsmidler.....	93.770	86.177
	Ekstraordinær leasingydelse.....	0	16.667
		<b>95.570</b>	<b>104.644</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Renteudgifter garantiprovision.....	3.235	5.670
	Renteudgifter tilknyttede selskaber.....	33.007	35.092
	Renteudgifter virksomhedsdeltagere og ledelse.....	11.305	11.425
	Renteudgifter øvrige.....	392	237
		<b>47.939</b>	<b>52.424</b>
<b>4</b>	<b>Skatter</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Skat af årets resultat.....	(97.240)	(65.824)
	Regulering udskudt skat.....	(6.500)	(3.900)
		<b>(103.740)</b>	<b>(69.724)</b>



## Noter til årsrapporten

---

5	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo primo.....	125.000	767.196	150.000	1.042.196
	Udbytte .....	0	0	(150.000)	(150.000)
	Forslag til årets resultatdisponering.....	0	(232.371)	600.000	367.629
	<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>534.825</b>	<b>600.000</b>	<b>1.259.825</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garanti-forpligtelser.

#### Udskudt skat

Der er i virksomheden udskudt skat på kr. 61.400,-. Beløbet er afsat i balancen.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for COH Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

#### Lejekontrakt på plads og lokaler

Årlig husleje udgør kr. 180.000 og er uopsigelig indtil 01.01.2019.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder overfor pengeinstitut eller andre.