



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

COH Invest ApS
Løkkensvej 842, Vittrup
9480 Løkken
CVR nr. 26 09 64 21

Årsregnskab
1/10 2015 – 30/9 2016
(15. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/2 2017


Carl Ole Hansen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september.....	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten.....	12



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for COH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vittrup, den 24/2 2017

Carl Ole Hansen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i COH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for COH Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 24 / 2 2017

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 95 34 13

~~Benny Jakobsen~~

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

COH Invest ApS
Løkkensvej 842, Vittrup
9480 Løkken

CVR nr.: 26 09 64 21

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Carl Ole Hansen



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i aktier og anparter, herunder at fungere som holdingselskab og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedernes resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. oktober – 30. september

	Note	2015/16	2014/15
Bruttoresultat		(5.000)	(5.000)
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		(197.038)	(255.475)
Kapitalandele i associeret virksomhed.....		121.015	0
Udbytte kapitalandele		300.000	750.000
Finansielle indtægter		26.443	36.109
Finansielle omkostninger		(9.590)	0
Resultat før skat		235.830	525.634
Årets skat.....	1	(3.740)	(7.285)
Tidligere års skat.....		(1.921)	0
Årets resultat		230.169	518.349
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		51.700	50.600
Overførelse til næste år		254.492	723.224
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		(76.023)	(255.475)
I alt		230.169	518.349



Balance 30. september

	Note	2016	2015
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	2	1.055.924	1.252.962
Kapitalandele i associeret virksomhed.....	3	1.121.015	1.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		2.176.939	2.252.962
Anlægsaktiver i alt		2.176.939	2.252.962
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		642.893	39.605
Tilgodehavende associeret virksomhed		250.000	250.000
Tilgodehavende skat		1.624	2.572
Tilgodehavender i alt		894.517	292.177
Likvide beholdninger i alt		602.776	360.067
Omsætningsaktiver i alt.....		1.497.293	652.244
Aktiver i alt.....		3.674.232	2.905.206



Balance 30. september

	Note	2016	2015
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.051.939	1.127.962
Overført overskud		1.804.023	1.549.531
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		51.700	50.600
Egenkapital i alt	4	3.032.662	2.853.093
Skyldig selskabsskat		0	7.285
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....		0	7.285
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse.....		491.376	0
Skyldige omkostninger		5.000	5.000
Selskabsskat		145.194	39.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		641.570	44.828
Gældsforpligtelser i alt		641.570	52.113
Passiver i alt.....		3.674.232	2.905.206
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser	6		



Noter til årsrapporten

1	Årets skat	2015/16	2014/15
	Årets skat.....	3.740	7.285
		3.740	7.285

2 Kapitalandele tilknyttet virksomhed

Kostpris primo.....	125.000
Kostpris ultimo.....	125.000
Værdireguleringer primo.....	1.127.962
Årets regulering.....	102.962
Udbetalt udbytte.....	(300.000)
Værdireguleringer ultimo.....	930.924
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....	1.055.924

Tilknyttet virksomhed

	Selskabets andel				
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vittrup Byg ApS, Hjørring Kommune.....	1.055.924	102.962	100%	1.055.924	102.962



Noter til årsrapporten

3 Kapitalandele i associeret virksomhed

Årets tilgang	125.000
Overkurs	875.000
Kostpris ultimo	1.000.000
Værdireguleringer primo	0
Årets regulering	121.015
Værdireguleringer ultimo.....	121.015
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.121.015

Associeret virksomhed

	Selskabets andel				
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejer- andel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Klim Strand Camping, Hjørring.....	4.484.000	484.060	25%	1.121.000	121.015

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Udbytte	I alt
Saldo primo	125.000	1.549.531	1.127.962	50.600	2.853.093
Udbetalt udbytte	0	0	0	(50.600)	(50.600)
Forslag til årets resultatdisponering	0	254.492	(76.023)	51.700	230.169
Egenkapital ultimo	125.000	1.804.023	1.051.939	51.700	3.032.662

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.





Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 0.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen udgør kr. 29.619 pr. 30.09.2016.

6 Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.