



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

COH Invest ApS
Løkkensvej 842, Vittrup
9480 Løkken
CVR nr. 26 09 64 21

Årsrapport
1/10 2016 – 30/9 2017
(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4 / 1 2018

Carl Ole Hansen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september.....	12
Noter til årsrapporten	14



Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vittrup, den 4 / 1 2018

Carl Ole Hansen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i COH Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for COH Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sammenligningstal er ikke revideret

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligten. I foregående år havde selskabet i overensstemmelse med lovgivningen ingen generalforsamlingsvalgt revisor. Sammenligningstallene i årsregnskabet er derfor ikke revideret.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 4 / 1 2018

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 95 34 13

MNES783

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

COH Invest ApS
Løkkensvej 842, Vittrup
9480 Løkken

CVR nr.: 26 09 64 21

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Carl Ole Hansen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i aktier og anparter, herunder at fungere som holdingselskab og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

Forventet udvikling

Selskabet er i positiv udvikling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af dattervirksomhedens og associeret virksomheds resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. oktober – 30. september

	Note	2016/17	2015/16
Bruttoresultat		(3.125)	(5.000)
Indtægter kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....		(13.728)	(197.038)
Indtægter kapitalandele i associeret virksomhed.....		17.468	121.015
Finansielle indtægter	1	374.359	326.443
Finansielle omkostninger		(16.117)	(9.590)
Resultat før skat		358.857	235.830
Årets skat.....	2	(12.276)	(3.740)
Tidligere års skat		(572)	(1.921)
Årets resultat		346.009	230.169
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		52.900	51.700
Overført til næste år		289.369	254.492
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.740	(76.023)
I alt		346.009	230.169



Balance 30. september

	Note	2017	2016
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	3	1.042.196	1.055.924
Kapitalandele i associeret virksomhed	4	1.138.483	1.121.015
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.180.679	2.176.939
Anlægsaktiver i alt.....		2.180.679	2.176.939
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		660.970	642.893
Tilgodehavende associeret virksomhed.....		250.000	250.000
Andre tilgodehavender		3.516	1.624
Tilgodehavender i alt.....		914.486	894.517
Likvide beholdninger i alt.....		802.808	602.776
Omsætningsaktiver i alt.....		1.717.294	1.497.293
Aktiver i alt		3.897.973	3.674.232



Balance 30. september

	Note	2017	2016
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.055.679	1.051.939
Overført resultat		2.093.392	1.804.023
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
Egenkapital i alt.....	5	3.326.971	3.032.662
Skyldig selskabsskat.....		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....		0	0
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse		544.475	491.376
Anden gæld.....		26.527	150.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		571.002	641.570
Gældsforpligtelser i alt.....		571.002	641.570
Passiver i alt		3.897.973	3.674.232
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		



Noter til årsrapporten

1	Finansielle indtægter	2016/17	2015/16
	Udbytte	(300.000)	(300.000)
	Kursregulering værdipapirer	(35.410)	0
	Aktieindkomst værdipapirer	(3.600)	0
	Renteindtægter pengeinstitut	(257)	(26.443)
	Renteindtægter tilknyttet virksomhed	(35.092)	0
		(374.359)	(326.443)

2	Årets skat	2016/17	2015/16
	Årets skat	12.276	3.740
		12.276	3.740

3 Kapitalandele tilknyttet virksomhed

Kostpris primo	125.000
Kostpris ultimo	125.000
Værdireguleringer primo	930.924
Årets regulering	286.272
Udbetalt udbytte	(300.000)
Værdireguleringer ultimo	917.196
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.042.196

Tilknyttet virksomhed

	Selskabets andel				
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vittrup Byg ApS, Hjørring Kommune	1.042.196	286.272	100%	1.042.196	286.272



Noter til årsrapporten

4 Kapitalandele i associeret virksomhed

Årets tilgang.....	125.000
Overkurs	875.000
Kostpris ultimo.....	1.000.000
Værdireguleringer primo	121.015
Årets regulering	17.468
Værdireguleringer ultimo	138.483
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.138.483

Associeret virksomhed

	Selskabets andel				
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Klim Strand Camping, Hjørring.....	4.553.932	69.872	25%	1.138.483	17.468

Noter til årsrapporten

5 Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode	Udbytte	I alt
Saldo primo	125.000	1.804.023	1.051.939	51.700	3.032.662
Udbetalt udbytte	0	0	0	(51.700)	(51.700)
Forslag til årets resultatdisponering	0	289.369	3.740	52.900	346.009
Egenkapital ultimo	125.000	2.093.392	1.055.679	52.900	3.326.971



Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.



Noter til årsrapporten

6 Eventualforpligtelser

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 0.

Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen udgør kr. 62.300 pr. 30.09.2017.

7 Sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.