



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# Wilders Plads Ejendomme A/S

Strandgade 54, 1401 København K

CVR-nr. 26 09 59 72

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021.

---

Casper Falten Zelmer  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	18



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Wilders Plads Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 29. juni 2021

### Direktion

Casper Falten Zelmer  
Adm. dir.

### Bestyrelse

Søren Aamann Jensen  
bestyrelsesformand

Søren Hofman Laursen

Kristian Barfred Bajer



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Wilders Plads Ejendomme A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Wilders Plads Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. juni 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Henrik Wulff Jørgensen**

statsautoriseret revisor  
mne8201



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Wilders Plads Ejendomme A/S Strandgade 54 1401 København K
	Telefon: 32544888 Telefax: 32546506 E-mail: ejendomskontoret@wildersplads.dk
	CVR-nr.: 26 09 59 72 Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Søren Aamann Jensen, bestyrelsesformand Søren Hofman Laursen Kristian Barfred Bajer
<b>Direktion</b>	Casper Falten Zelmer, Adm. dir.
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank
<b>Modervirksomhed</b>	SB Kapital ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Skonnerten Mira A/S, DK
<b>Associeret virksomhed</b>	Gamle Pakhus Litra E I/S, DK



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje, administrere og udleje fast ejendom og bådpladser.

### Usædvanlige forhold

Da selskabet ikke på samme måde som en lang række andre virksomheder i Danmark har været ramt af nedlukning mv., er den finansielle stilling og resultatet i regnskabsåret 2020 ikke væsentligt påvirket af konsekvenserne af covid-19.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 483,5 mio. kr.

Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er således usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, og en forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 %-point vil reducere den samlede dagsværdi med 41,7 mio. kr., jf. omtale heraf i regnskabets note 7. Denne usikkerhed omkring indregning og måling påhviler også opgørelsen af den udskudte skat der er hensat i regnskabet.

Selskabet har dog grundlæggende et forsigtighedsprincip, som tilsiger, at den estimerede værdi for ejendommene altid er i den lave ende af et markedskonformt niveau.

Selskabet har på balancetidspunktet en løbende renteloftaftale til afdækning af renterisici. Markedsværdien af renteloftaftalen indregnes til dagsværdi, baseret på opgørelse fra selskabets realkreditinstitut, som følge af at der er stillet tilstrækkelig sikkerhed i selskabets ejendomme til at imødegå denne forpligtelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 31,0 mio. kr. mod 28,5 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 17,4 mio. kr. mod 20,8 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af ombygningsarbejder i Wilders Plads 5 til eksisterende lejer og konvertering af p-hus i Wilders Plads 8 til nye lejere. Der er således realiseret markant højere driftsomkostninger hertil, hvilket påvirker årets resultat.

Udbruddet af Coronavirus (covid-19) har givet udfordringer og risici for selskabet i indeværende regnskabsår. Virusudbruddet har medført usikkerhed såvel politisk/samfundsmæssigt som for selskabet. Virusudbruddet har alene påvirket indeværende års resultat i mindre omfang og ledelsen vurderer, at dette ligeledes vil være tilfældet fremadrettet. Der er truffet en række foranstaltninger med henblik på at sikre medarbejdernes helbred og sundhed.

Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab forventes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.





## Ledelsesberetning

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Ledelsen vurderer løbende effekten af covid-19 i relation til selskabets indtjening som følge af de afledte effekter i relation til varigheden af covid-19.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
1 Nettoomsætning	31.041.785	28.454.863
Andre eksterne omkostninger	-14.451.569	-12.596.964
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	15.105.915	19.661.508
<b>Bruttoresultat</b>	<b>31.696.131</b>	<b>35.519.407</b>
3 Personaleomkostninger	-4.914.060	-4.541.978
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-85.848	-112.457
<b>Driftsresultat</b>	<b>26.696.223</b>	<b>30.864.972</b>
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-715.648	-645.843
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.186.000	240.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	81.962	83.981
Andre finansielle indtægter	30.320	447.185
4 Øvrige finansielle omkostninger	-4.531.942	-5.474.911
<b>Resultat før skat</b>	<b>22.746.915</b>	<b>25.515.384</b>
5 Skat af årets resultat	-5.342.617	-4.681.681
<b>Årets resultat</b>	<b>17.404.298</b>	<b>20.833.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	3.820.500	2.926.938
Overføres til overført resultat	13.583.798	17.906.765
<b>Disponeret i alt</b>	<b>17.404.298</b>	<b>20.833.703</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	152.835	238.683
7 Investeringsejendomme	483.532.248	463.435.921
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>483.685.083</u>	<u>463.674.604</u>
8 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	378.180	378.128
9 Kapitalandel i associeret virksomhed	15.990.048	15.990.048
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.368.228</u>	<u>16.368.176</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>500.053.311</u></b>	<b><u>480.042.780</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	194.165	331.360
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.139.658	1.266.659
Andre tilgodehavender	946.849	718.735
Periodeafgrænsningsposter	606.102	680.547
Tilgodehavender i alt	<u>2.886.774</u>	<u>2.997.301</u>
Likvide beholdninger	<u>322.407</u>	<u>24.010</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.209.181</u></b>	<b><u>3.021.311</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>503.262.492</u></b>	<b><u>483.064.091</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse	-24.130.874	-23.872.636
Overført resultat	133.903.766	120.319.968
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.820.500	2.926.938
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>114.093.392</b>	<b>99.874.270</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
10 Hensættelser til udskudt skat	72.320.604	66.977.987
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>72.320.604</b>	<b>66.977.987</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
11 Gæld til realkreditinstitutter	261.637.585	263.603.651
Deposita	11.084.926	10.152.835
12 Anden gæld	24.363.925	23.951.839
Langfristede gældsforpligtelser i alt	297.086.436	297.708.325
Kortfristet del af langfristet gæld	2.226.000	2.508.000
Gæld til pengeinstitutter	4.622.901	8.997.832
Modtagne forudbetalinger fra kunder	246.422	272.605
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.846.048	831.402
13 Anden gæld	10.820.689	5.893.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	19.762.060	18.503.509
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>316.848.496</b>	<b>316.211.834</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>503.262.492</b>	<b>483.064.091</b>
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>15 Eventualposter</b>		
<b>16 Finansielle risici</b>		
<b>17 Nærtstående parter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for udlån og sik- kerhedsstille- se</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	-21.279.128	102.413.203	0	81.634.075
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	17.906.765	2.926.938	20.833.703
Værdiregulering renteswap	0	-2.593.508	0	0	-2.593.508
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	-23.872.636	120.319.968	2.926.938	99.874.270
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.926.938	-2.926.938
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	13.583.798	3.820.500	17.404.298
Værdiregulering renteswap	0	-258.238	0	0	-258.238
	<b>500.000</b>	<b>-24.130.874</b>	<b>133.903.766</b>	<b>3.820.500</b>	<b>114.093.392</b>



## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægter, erhverv	28.511.700	26.081.188
Lejeindtægter, bolig	186.823	185.410
Andre indtægter, parkering	0	68.419
Indtægter, Marina	1.797.033	1.679.649
Øvrige indtægter	505.520	438.788
Andre refusioner	40.709	1.409
	<b><u>31.041.785</u></b>	<b><u>28.454.863</u></b>
<b>2. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering som følge af ændret driftsindtjening	15.105.915	19.661.508
	<b><u>15.105.915</u></b>	<b><u>19.661.508</u></b>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.539.371	4.289.697
Pensioner	335.035	207.367
Andre omkostninger til social sikring	39.654	44.914
	<b><u>4.914.060</u></b>	<b><u>4.541.978</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.531.942	5.474.911
	<b><u>4.531.942</u></b>	<b><u>5.474.911</u></b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	5.342.617	4.681.681
	<b><u>5.342.617</u></b>	<b><u>4.681.681</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2020	3.886.954	4.159.098
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-272.144</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>3.886.954</u></b>	<b><u>3.886.954</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-3.648.271	-3.810.623
Årets afskrivninger	-85.848	-98.777
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	<u>0</u>	<u>261.129</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>-3.734.119</u></b>	<b><u>-3.648.271</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>152.835</u></b>	<b><u>238.683</u></b>
<b>7. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2020	138.313.086	134.791.846
Tilgang i årets løb	<u>4.990.412</u>	<u>3.521.240</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>143.303.498</u></b>	<b><u>138.313.086</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	325.122.835	305.461.327
Årets regulering til dagsværdi	<u>15.105.915</u>	<u>19.661.508</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2020</b>	<b><u>340.228.750</u></b>	<b><u>325.122.835</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>483.532.248</u></b>	<b><u>463.435.921</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Årets opskrivning til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen og øger forpligtelse til udskudt skat med 3.323 t.kr.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet, dog hvor én ejendom i porteføljen er værdiansat til en fast værdi som byggefelt.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.



## Noter

### 7. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,08
Højeste afkastprocent	5,25
Laveste afkastprocent	4,50

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Vægtet gns. afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
5,58	441.803.668	483.532.248	-41.728.580
5,08	483.532.248	483.532.248	0
4,58	533.803.596	483.532.248	50.271.348

### 8. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kostpris 1. januar 2020	1.000.000	1.000.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2020	-621.872	-621.929
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-715.648	-645.343
Driftstilskud til datterselskab	715.700	645.400
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b>-621.820</b>	<b>-621.872</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>378.180</b>	<b>378.128</b>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Wilders Plads Ejendomme A/S
Skonnerten Mira A/S, DK	100 %	378.180	-715.648	378.180





## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>		
<b>9. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Kostpris 1. januar 2020	15.990.048	7.874.663		
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>8.115.385</u>		
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>15.990.048</u></b>	<b><u>15.990.048</u></b>		
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	 <b><u>15.990.048</u></b>	 <b><u>15.990.048</u></b>		
 <b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Wilders Plads Ejendomme A/S</b>
Gamle Pakhus Litra E I/S, DK	40 %	-27.832.359	3.938.054	15.990.048
 <b>10. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020			66.977.987	62.296.306
Udskudt skat af årets resultat			<u>5.342.617</u>	<u>4.681.681</u>
			<b><u>72.320.604</u></b>	<b><u>66.977.987</u></b>
 Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver			73.599.084	70.116.154
Fremført underskud fra tidligere år			<u>-1.278.480</u>	<u>-3.138.167</u>
			<b><u>72.320.604</u></b>	<b><u>66.977.987</u></b>
 <b>11. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt			263.863.585	266.111.651
Heraf forfalder inden for 1 år			<u>-2.226.000</u>	<u>-2.508.000</u>
			<b><u>261.637.585</u></b>	<b><u>263.603.651</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år			<u>252.793.000</u>	<u>253.727.000</u>



## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>12. Anden gæld</b>		
Nykredit, renteloft aftale	24.130.874	23.872.636
Feriepengeforpligtelse til indefrysning	<u>233.051</u>	<u>79.203</u>
	<b><u>24.363.925</u></b>	<b><u>23.951.839</u></b>

<b>13. Anden gæld</b>		
Skyldig moms	2.734.659	1.304.016
A-skat og arbejdsmarkedsbidrag	415.357	0
ATP og andre sociale ydelser	11.154	10.628
Feriepenge	2.350	7.897
Feriepengeforpligtelse til funktionærer	294.126	325.168
Deklareret ordinært udbytte tidligere år	6.882.887	3.955.949
Varmeregnskab	465.356	290.012
Service- & forbrugsregnskaber	<u>14.800</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.820.689</u></b>	<b><u>5.893.670</u></b>

## 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 263.864 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 483.532 t.kr.

Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 153 t.kr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 21.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

## 15. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SB Kapital ApS, CVR-nr. 40904875 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.



### 15. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 16. Finansielle risici

#### Renterisici

Det er selskabets politik, at renterisici på væsentlige, langsigtede lån begrænses. Politikken efterleves ved enten at optage fast forrentede lån eller ved at afdække renterisikoen på et variabelt forrentet lån med en renteswap, der konverterer den variable rente til en fast rente.

Selskabet har indgået renteloftaftale til begrænsning af renterisici på variabelt forrentet prioritetslån med en restgæld på 108.888 t.kr.. De pågældende lån, der er omfattet af renteloftsaftalen, er afdragsfrie i 30 år og er etableret som variable lån med en rammeaftale med maksimal rente på 4,5%. Tillæg for rammeaftalen er 1,42%, hvilket betyder, at selskabet i en 30-årig periode højst kan belastes med en totalrente på 5,92%. Renteloftsaftalen løber i hele lånenes løbetid. Ændringer i markedsværdien af renteloftsaftalen indregnes direkte på egenkapitalen og fremgår som særskilt post "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

### 17. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Selskabet har haft låneforhold med datterselskabet Skonnerten Mira A/S i årets løb, hvilket er forrentet på normale markedsvilkår, ligesom Wilders Plads Ejendomme A/S har ydet tilskud til driften i datterselskabet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Wilders Plads Ejendomme A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er vælges klassificeret som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med udlejning af lokaler, bådpladser mv..



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse**

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering.

Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wilders Plads Ejendomme A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Hofman Laursen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-749350353700

IP: 188.179.xxx.xxx

2021-06-29 07:02:49Z

NEM ID 

## Casper Falten Zelmer

### Adm. direktør

Serienummer: CVR:26095972-RID:37007685

IP: 94.18.xxx.xxx

2021-06-29 10:58:03Z

NEM ID 

## Kristian Barfred Bajer

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kristian Barfred Bajer

Serienummer: PID:9208-2002-2-929942201783

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-29 11:34:26Z

NEM ID 


## Søren Aamann Jensen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-234406066474

IP: 193.228.xxx.xxx

2021-06-29 14:05:26Z

NEM ID 

## Henrik W. Jørgensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:1125315583328

IP: 93.163.xxx.xxx

2021-06-29 14:12:43Z

NEM ID 


## Casper Falten Zelmer

### Dirigent

Serienummer: CVR:26095972-RID:37007685

IP: 87.63.xxx.xxx

2021-06-29 17:46:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BCBWI-DJ00H-GE2KL-VEV45-78Y0W-1QPZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>