

Multi Hus ApS

**Torbenfeldvej 6
2665 Vallensbæk**

CVR-nr. 26 09 59 64

Årsrapport for 2015/16

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. november 2016

Tonny Jantzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	9
Balance pr. 30. juni 2016	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Multi Hus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 16. november 2016

Direktion

Tonny Jantzen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Multi Hus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Multi Hus ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

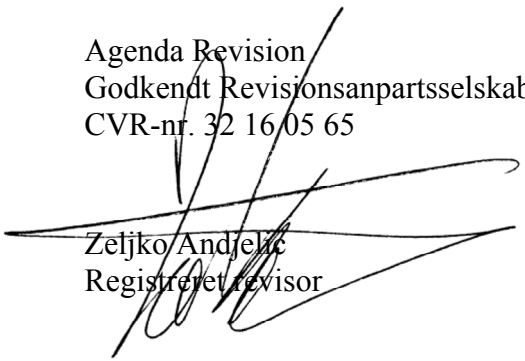
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. november 2016

Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 16 05 65


Zeljko Andjelic
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Multi Hus ApS
Torbenfeldvej 6
2665 Vallensbæk

CVR-nr.: 26 09 59 64
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 26. juni 2001
Hjemsted: Vallensbæk

Direktion

Tonny Jantzen

Revisor

Agenda Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Ringager 4C
2605 Brøndby

Pengeinstitut

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning, handel og investering samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på kr. 810.540, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.027.654.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse er ikke tilfreds med årets resultat samt ved at undersøge hvad de kan gøre for at ændre udviklingen. Selskabets kapitalejer har afgivet en støtteerklæring, at de acceptere den negative drift samt tilkendegivet fortsat finansiell støtte frem til godkendelse af næste årsrapport. Selskabets ledelse har valgt ikke at aktivere udskudt skat stort t.kr. 276 idet man ikke kan vurdere anvendelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Multi Hus ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger, bortset fra produktionslønninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi	
Øvrige bygninger	50	år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u> kr.	<u>2014/2015</u> kr.
Bruttotab		-330.220	-382.560
Personaleomkostninger	2	<u>-139.345</u>	<u>-263.944</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-469.565	-646.504
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-274.837</u>	<u>-274.837</u>
Resultat før finansielle poster		-744.402	-921.341
Finansielle omkostninger	3	<u>-66.138</u>	<u>-55.449</u>
Resultat før skat		-810.540	-976.790
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>133.021</u>
Årets resultat		<u>-810.540</u>	<u>-843.769</u>
Overført resultat		<u>-810.540</u>	<u>-843.769</u>
		<u>-810.540</u>	<u>-843.769</u>

Balance pr. 30. juni 2016

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.952.287	4.063.361
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		286.583	450.346
Materielle anlægsaktiver	5	4.238.870	4.513.707
Deposita		17.754	17.754
Finansielle anlægsaktiver		17.754	17.754
Anlægsaktiver i alt		4.256.624	4.531.461
Færdigvarer og handelsvarer		50.000	0
Varebeholdninger		50.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		49.995	75.978
Andre tilgodehavender		0	13.099
Tilgodehavender		49.995	89.077
Likvide beholdninger		258.988	284.195
Omsætningsaktiver i alt		358.983	373.272
Aktiver i alt		4.615.607	4.904.733

Balance pr. 30. juni 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		250.000	250.000
Overført resultat		777.654	1.588.194
Egenkapital	6	<u>1.027.654</u>	<u>1.838.194</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.359.476	2.825.974
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>3.359.476</u>	<u>2.825.974</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		97.432	105.614
Anden gæld		11.045	14.951
Deposita		120.000	120.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>228.477</u>	<u>240.565</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.587.953</u>	<u>3.066.539</u>
Passiver i alt		<u>4.615.607</u>	<u>4.904.733</u>
Drift	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter til årsrapporten

1 Drift

Selskabets ledelse er ikke tilfreds med årets resultat samt ved at undersøge hvad de kan gøre for at ændre udviklingen. Selskabets kapitalejer har afgivet en støtteerklæring, at de acceptere den negative drift samt tilkendegivet fortsat finansiel støtte frem til godkendelse af næste årsrapport.

Selskabets ledelse har valgt ikke at aktivere udskudt skat stort t.kr. 276 idet man ikke kan vurdere anvendelsestidspunktet.

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	132.000	252.400
Andre omkostninger til social sikring	<u>7.345</u>	<u>11.544</u>
	<u>139.345</u>	<u>263.944</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	65.510	55.411
Andre finansielle omkostninger	<u>628</u>	<u>38</u>
	<u>66.138</u>	<u>55.449</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-133.021</u>
	<u>0</u>	<u>-133.021</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2015	<u>5.454.797</u>	<u>655.050</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>5.454.797</u>	<u>655.050</u>
Opskrivninger 1. juli 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	1.391.436	204.704
Årets afskrivninger	<u>111.074</u>	<u>163.763</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>1.502.510</u>	<u>368.467</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	<u><u>3.952.287</u></u>	<u><u>286.583</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	250.000	1.588.194	1.838.194
Årets resultat	0	-810.540	-810.540
Egenkapital 30. juni 2016	250.000	777.654	1.027.654

Selskabskapitalen består af 250 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.359.476	2.825.974
Langfristet del	3.359.476	2.825.974
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	3.359.476	2.825.974

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen