



# Jørgen Boel Hansen ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 26093945**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**ØSTER HORNUM**

**HARRILDVEJ 35, 9530 STØVRING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 06.06.2020

Dirigent: Jørgen Boel Hansen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Jørgen Boel Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 06.06.2020

## DIREKTION

---

Jørgen Boel Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jørgen Boel Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Boel Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 06.06.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Jørgen Boel Hansen ApS  
Harrildvej 35  
9530 Støvring

Telefon: 98385265

Mobilnr.: 42387605

Ø90 nr.: 5104

CVR-nr.: 26093945

Stiftet: 22-06-01

Hjemsted: 9530 Støvring

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## DIREKTION

Jørgen Boel Hansen

## PENGEINSTITUT

Spar Nord Bank A/S

Bavnebakken 4

9530 Støvring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er juletræsproduktion, elproduktion samt bortforpagtning.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0-20 %

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi (Børskurs på balancedagen). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

## VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling, juletræer, måles til tilvækstværdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>917.718</b>	<b>329.168</b>
1	Personaleomkostninger	-72.668	-82.300
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-498.206	-497.559
	Andre driftsomkostninger	-20.763	-25.578
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>326.081</b>	<b>-276.269</b>
	Finansielle omkostninger	-365.604	-712.998
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-39.523</b>	<b>-989.267</b>
	Skat af årets resultat	-20.000	150.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-59.523</b>	<b>-839.267</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-59.523	-839.267
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-59.523</b>	<b>-839.267</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	14.349.500	14.349.500
2	Bygninger og installationer	3.563.905	3.652.529
2	Produktionsanlæg og maskiner	3.064.564	3.445.646
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.977.969</b>	<b>21.447.675</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	315.000	315.000
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>315.000</b>	<b>315.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>21.292.969</b>	<b>21.762.675</b>
	Varer under fremstilling	4.856.000	5.100.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.856.000</b>	<b>5.100.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	752.638	476.788
	Andre tilgodehavender	307	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>752.945</b>	<b>476.788</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>5.608.945</b>	<b>5.576.788</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>26.901.914</b>	<b>27.339.463</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	8.722.733	8.722.733
	Reserve for opskrivning	9.192.608	9.002.608
	Overført resultat	-7.834.666	-7.775.143
4	<b>Egenkapital</b>	<b>10.205.675</b>	<b>10.075.198</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.090.000	1.260.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.090.000</b>	<b>1.260.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	13.128.922	13.338.678
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.128.922</b>	<b>13.338.678</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	1.206.643	1.417.677
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.594	76.615
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.210.080	1.171.295
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.477.317</b>	<b>2.665.587</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>15.606.239</b>	<b>16.004.265</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>26.901.914</b>	<b>27.339.463</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-64.174	-74.046
Andre omkostninger til social sikring	-8.494	-8.254
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-72.668</b>	<b>-82.300</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	6.349.500	4.217.871	6.832.026
Tilgang i året	0	28.500	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.349.500</b>	<b>4.246.371</b>	<b>6.832.026</b>
Opskrivning, primo	8.000.000	1.414.440	2.718.168
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>8.000.000</b>	<b>1.414.440</b>	<b>2.718.168</b>
Afskrivning, primo	0	-1.979.782	-6.104.548
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-117.124	-381.082
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.096.906</b>	<b>-6.485.630</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.349.500</b>	<b>3.563.905</b>	<b>3.064.564</b>

# NOTER

		2019	2018		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>3</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				

<b>Kostpris, primo</b>	Andre værdipapirer og kapitalandele	<b>315.000</b>
Tilgang i året		
Afgang i året		
<b>Kostpris, ultimo</b>		<b>315.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>		<b>315.000</b>

# NOTER

4 EGENKAPITAL					
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	8.722.733	9.002.608	-7.775.143	10.075.198
Opskrivninger i året			190.000	0	190.000
Forslag til resultatdisponering				-59.523	-59.523
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>8.722.733</b>	<b>9.192.608</b>	<b>-7.834.666</b>	<b>10.205.675</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	8.848	125	125	125	125
Overkurs ved emission		8.723	8.723	8.723	8.723
Reserve for opskrivning	11.813	12.133	8.963	9.003	9.193
Overført resultat	-8.424	-7.810	-6.936	-7.775	-7.835
Foreslået udbytte	51	52			
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>12.287</b>	<b>13.222</b>	<b>10.874</b>	<b>10.075</b>	<b>10.206</b>



# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-13.128.922	-13.338.678
Gæld til kreditinstitutter i alt	-13.128.922	-13.338.678
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-13.128.922</b>	<b>-13.338.678</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-12.299.692	-12.526.680

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-211.146	-205.830
Pengeinstitutter	-995.497	-1.211.847
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.206.643</b>	<b>-1.417.677</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.492 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 17.913 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 3.065 tkr., skønnes 3.065 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver samt besætning. Heraf er ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.