



# Jørgen Boel Hansen ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 26093945**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**ØSTER HORNUM**

**HARRILDVEJ 35, 9530 STØVRING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 24.06.2024

Dirigent: Jørgen Boel Hansen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

[www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

[info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

Besøg os på LinkedIn

[facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Jørgen Boel Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øster Hornum, den 24.06.2024

## DIREKTION

---

Jørgen Boel Hansen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jørgen Boel Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Boel Hansen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 24.06.2024

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Jørgen Boel Hansen ApS  
Harrildvej 35  
9530 Støvring

Telefon: 98385265

Mobilnr.:42387605

Ø90 nr.:5104

CVR-nr.: 26093945

Stiftet: 22-06-01

Hjemsted: 9530 Støvring

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## DIREKTION

Jørgen Boel Hansen

## PENGEINSTITUT

Spar Nord Bank A/S

Bavnebakken 4

9530 Støvring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er juletræsproduktion, elproduktion samt bortforpagtning.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.907.940</b>	<b>1.023.307</b>
1	Personaleomkostninger	0	-6.509
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-356.950	-359.399
	Andre driftsomkostninger	-145.497	-18.819
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.405.493</b>	<b>638.580</b>
	Finansielle indtægter	801	1.331.976
	Finansielle omkostninger	-568.130	-382.766
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>838.164</b>	<b>1.587.790</b>
	Skat af årets resultat	-455.000	-425.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>383.164</b>	<b>1.162.790</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	383.164	1.162.790
	<b>Disponering i alt</b>	<b>383.164</b>	<b>1.162.790</b>



# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	14.000.000	14.349.500
2	Bygninger og installationer	3.263.222	3.332.577
2	Produktionsanlæg og maskiner	3.120.021	3.360.672
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>20.383.243</b>	<b>21.042.749</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	331.556	316.156
3	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>331.556</b>	<b>316.156</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>20.714.799</b>	<b>21.358.905</b>
	Varer under fremstilling	2.460.500	3.055.200
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.460.500</b>	<b>3.055.200</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.777.774	1.742.755
	Periodeafgrænsningsposter	814	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.778.588</b>	<b>1.742.755</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.781.283</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>7.020.371</b>	<b>4.797.955</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>27.735.170</b>	<b>26.156.860</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	9.827.908	9.292.608
	Overført resultat	3.324.092	1.725.328
	<b>Egenkapital</b>	<b>13.277.000</b>	<b>11.142.936</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.790.000	1.255.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.790.000</b>	<b>1.255.000</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	11.240.422	11.402.259
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.240.422</b>	<b>11.402.259</b>
6	Gæld til kreditinstitutter	577.289	683.196
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	163.786	114.048
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	513.156	1.387.810
	Anden gæld	173.517	171.611
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.427.748</b>	<b>2.356.665</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>12.668.170</b>	<b>13.758.924</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>27.735.170</b>	<b>26.156.860</b>
7	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	9.292.608	1.725.328	11.142.936
Opskrivninger i året		535.300		535.300
Overførte reserver		0	1.215.600	1.215.600
Forslag til resultatdisponering			383.164	383.164
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>9.827.908</b>	<b>3.324.092</b>	<b>13.277.000</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	0	-4.811
Andre omkostninger til social sikring	0	-1.698
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>-6.509</b>
Antal heltidsbeskæftigede	0	0

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	6.349.500	4.365.594	7.812.831
Tilgang i året	0	46.944	0
Afgang i året	-964.800	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>5.384.700</b>	<b>4.412.538</b>	<b>7.812.831</b>
Opskrivning, primo	8.000.000	1.414.440	2.718.168
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	615.300	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>8.615.300</b>	<b>1.414.440</b>	<b>2.718.168</b>
Afskrivning, primo	0	-2.447.457	-7.170.327
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-116.299	-240.651
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-2.563.756</b>	<b>-7.410.978</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.000.000</b>	<b>3.263.222</b>	<b>3.120.021</b>

## 3 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Andre værdi-papirer og kapitalandele	I alt
Kostpris, primo	316.156	316.156
Tilgang i året	15.400	15.400
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>331.556</b>	<b>331.556</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>331.556</b>	<b>331.556</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.
<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-11.240.422	-11.402.259
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-11.240.422</b>	<b>-11.402.259</b>

<b>5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-10.321.618	-10.448.098

<b>6 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-188.858	-224.263
Pengeinstitutter	-388.431	-458.933
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-577.289</b>	<b>-683.196</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.429 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 17.263 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.120 tkr., skønnes 3.120 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr. samt skadesløsbrev på ialt 7.400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 14.400 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen



# NOTER

med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Vindmøller indregnes ved første indregning til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-50 år	0-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	8-15 år	0-20 %
Vindmøller	40 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi svarende til børskurs på balancedagen (niveau 1). Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## NOTER

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling, juletræer, måles til tilvækstværdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.