



# Jørgen Boel Hansen ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 26093945**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**ØSTER HORNUM**

**HARRILDVEJ 35, 9530 STØVRING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 17/5-2017

Dirigent: Jørgen Boel Hansen



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV


Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

Tlf. 9635 1111

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Jørgen Boel Hansen ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17.05.2017

## DIREKTION

---

Jørgen Boel Hansen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jørgen Boel Hansen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 17.05.2017

Revice A/S

CVR nr. 32291090

---

Willy Møller

Registreret revisor FSR

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Jørgen Boel Hansen ApS  
Harrildsvej 35  
9530 Støvring

Telefon: 9838 5265

Mobilnr.:42387605

Ø90 nr.:5104

CVR-nr.: 26093945

Stiftet: 22-06-01

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## DIREKTION

Jørgen Boel Hansen

## PENGEINSTITUT

Spar Nord Bank A/S

Bavnebakken 4

9530 Støvring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er juletræsproduktion, elproduktion samt bortforpagtning.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.662.425</b>	<b>1.759.436</b>
Personaleomkostninger	-77.652	-77.879
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-486.819	-504.657
Andre driftsomkostninger	-158.695	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>939.259</b>	<b>1.176.900</b>
Finansielle indtægter	1.507.145	1.429.062
Finansielle omkostninger	-1.772.196	-1.727.067
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>674.208</b>	<b>878.895</b>
Skat af årets resultat	-140.000	-180.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>534.208</b>	<b>698.895</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	51.700	50.600
Overført resultat	482.508	648.295
<b>Disponering i alt</b>	<b>534.208</b>	<b>698.895</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Jord	14.349.500	14.349.500
1	Bygninger og installationer	3.890.118	4.007.737
1	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.967.012	4.299.116
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>22.206.630</b>	<b>22.656.353</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	315.000	315.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>315.000</b>	<b>315.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>22.521.630</b>	<b>22.971.353</b>
	Varer under fremstilling	4.749.048	3.813.984
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.749.048</b>	<b>3.813.984</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	105.204	362.819
	Andre tilgodehavender	55.983	52.844
	Udskudt skatteaktiv	1.680.000	1.500.000
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>1.841.187</b>	<b>1.915.663</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3</b>	<b>719.271</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>6.590.238</b>	<b>6.448.918</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>29.111.868</b>	<b>29.420.271</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overkurs ved emission	8.722.733	8.722.733
	Reserve for opskrivning	12.132.608	11.812.608
	Overført resultat	-7.809.867	-8.292.375
	Foreslået udbytte	51.700	50.600
2	<b>Egenkapital</b>	<b>13.222.174</b>	<b>12.418.566</b>
	Realkreditinstitutter	13.284.699	13.523.595
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13.284.699</b>	<b>13.523.595</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	149.741	127.516
	Pengeinstitutter	275.761	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	29.037	559
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.004.685	684.505
	Anden gæld	1.145.771	2.665.530
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.604.995</b>	<b>3.478.110</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>15.889.694</b>	<b>17.001.705</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>29.111.868</b>	<b>29.420.271</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	6.349.500	4.214.375	6.571.626
Tilgang i året	0	3.496	33.600
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.349.500</b>	<b>4.217.871</b>	<b>6.605.226</b>
Opskrivning, primo	8.000.000	1.414.440	2.718.168
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>8.000.000</b>	<b>1.414.440</b>	<b>2.718.168</b>
Afskrivning, primo	0	-1.621.078	-4.990.678
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-121.115	-365.704
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.742.193</b>	<b>-5.356.382</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.349.500</b>	<b>3.890.118</b>	<b>3.967.012</b>

# NOTER

<b>2 EGENKAPITAL</b>						
	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	8.722.733	11.812.608	-8.292.375	50.600	12.418.566
Opskrivninger i året			320.000	0		320.000
Forslag til resultatdisponering				482.508	51.700	534.208
Udbetalt udbytte				0	-50.600	-50.600
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>8.722.733</b>	<b>12.132.608</b>	<b>-7.809.867</b>	<b>51.700</b>	<b>13.222.174</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	8.848	8.848	8.848	125	125
Overkurs ved emission				8.723	8.723
Reserve for opskrivning	9.054	9.094	11.813	11.813	12.133
Overført resultat	-9.180	-9.372	-8.941	-8.292	-7.810
Foreslået udbytte				51	52
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.722</b>	<b>8.570</b>	<b>11.720</b>	<b>12.419</b>	<b>13.222</b>



# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-13.284.699	-13.523.595
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-13.284.699</b>	<b>-13.523.595</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-11.261.443	-12.006.147

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.541 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 18.240 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.967 tkr., skønnes 3.967 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 7.000 tkr. samt et skødesløsbrev på 7.400 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 14.400 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.