

## **Bisgård & Boysen Holding ApS**

Mosebakken 1  
6000 Kolding  
CVR-nr. 26093295

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.03.2019

**Dirigent**

---

Navn: Henrik Kirk Boysen

## **Indholdsfortegnelse**

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Bisgård & Boysen Holding ApS

Mosebakken 1

6000 Kolding

CVR-nr.: 26093295

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### **Direktion**

Frank Bisgaard Hansen

Henrik Kirk Boysen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Bisgård & Boysen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20.03.2019

### **Direktion**

Frank Bisgaard Hansen

Henrik Kirk Boysen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Bisgård & Boysen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bisgård & Boysen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20.03.2019

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme og at være moderselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 552 t.kr., der anses som tilfredsstillende.

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning fra 01.01.2018 fusioneret med datterselskabet B & B Scandinavia ApS. Fusionen medfører, at der ikke er direkte sammenlignelighed med sammenligningstallene.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>254.513</b>	<b>(702)</b>
Administrationsomkostninger		(46.389)	(33.750)
<b>Driftsresultat</b>		<b>208.124</b>	<b>(34.452)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		574.155	64.032
Andre finansielle indtægter	2	26.362	4.989
Andre finansielle omkostninger	3	(275.162)	(364)
<b>Resultat før skat</b>		<b>533.479</b>	<b>34.205</b>
Skat af årets resultat	4	18.702	807
<b>Årets resultat</b>		<b>552.181</b>	<b>35.012</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		220.000	250.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		574.155	64.032
Overført resultat		(241.974)	(279.020)
		<b>552.181</b>	<b>35.012</b>



## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		4.219.368	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>4.219.368</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.246.403	3.314.712
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.246.403</b>	<b>3.314.712</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>6.465.771</b>	<b>3.314.712</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.123.613	262.680
Udskudt skat	7	57.669	0
Andre tilgodehavender		11.030	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	13.855
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		157.441	70.987
Periodeafgrænsningsposter		7.113	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.356.866</b>	<b>347.522</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>76.197</b>	<b>55.194</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.433.063</b>	<b>402.716</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.898.834</b>	<b>3.717.428</b>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.713.159	506.468
Overført overskud eller underskud		1.846.165	2.720.675
Forslag til udbytte for regnskabsåret		220.000	250.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.979.324</b>	<b>3.677.143</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.350.336	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>1.350.336</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	105.492	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.376.114	0
Skyldig selskabsskat		46.301	34.035
Anden gæld		41.267	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.569.174</b>	<b>40.285</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.919.510</b>	<b>40.285</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.898.834</b>	<b>3.717.428</b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.
Egenkapital primo	200.000	506.468	2.720.675	250.000
Effekt af virksomhedssalg o.l.	0	757.536	(757.536)	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(250.000)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(125.000)	125.000	0
Årets resultat	0	574.155	(241.974)	220.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.713.159</b>	<b>1.846.165</b>	<b>220.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				3.677.143
Effekt af virksomhedssalg o.l.				0
Udbetalt ordinært udbytte				(250.000)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder				0
Årets resultat				552.181
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>3.979.324</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	26.361	4.896
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	<u>1</u>	<u>93</u>
	<u>26.362</u>	<u>4.989</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	194.556	14
Øvrige finansielle omkostninger	<u>80.606</u>	<u>350</u>
	<u>275.162</u>	<u>364</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	(109.140)	(807)
Ændring af udskudt skat	<u>90.438</u>	<u>0</u>
	<u>(18.702)</u>	<u>(807)</u>
		<u>Grunde og bygninger</u>
		<u>kr.</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.		7.936.884
Afgange		<u>(2.525.689)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>5.411.195</u>
Overførsler		(1.493.168)
Årets afskrivninger		(137.296)
Tilbageførsel ved afgange		<u>438.637</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(1.191.827)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>4.219.368</u>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>		
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo			2.808.244
Afgang ved virksomhedssalg o.l.			<u>(2.275.000)</u>
<b>Kostpris ultimo</b>			<b><u>533.244</u></b>
Opskrivninger primo			506.468
Afgang ved virksomhedssalg o.l.			757.536
Andel af årets resultat			574.155
Udbytte			<u>(125.000)</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b><u>1.713.159</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b><u>2.246.403</u></b>
			<b>2018</b>
			<b><u>kr.</u></b>
			<b>57.669</b>
			<b><u>57.669</u></b>
<b>7. Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver			<u>57.669</u>
			<b><u>57.669</u></b>
	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	<u>105.492</u>	<u>1.350.336</u>	<u>928.368</u>
	<b><u>105.492</u></b>	<b><u>1.350.336</u></b>	<b><u>928.368</u></b>

## Noter

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i fast ejendom.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.219.368 kr.

Selskabet kautionerer for datterselskabets bankgæld til Sydbank. Datterselskabet bankgæld udgør 0 kr. og der er afgivet entreprisegarantier for 1.296.434 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Virksomhedssammenslutninger

Sammenlægningsmetoden er anvendt ved fusion med det 100% ejede datterselskab. Virksomhederne er under fælles kontrol, og der benyttes bogført værdi metoden, hvor der ikke foretages tilpasning af sammenligningstal. Som følge heraf, er der ikke direkte sammenlignelighed med sammenligningstallene for 2017.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeforbruget. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til ejendommen samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.



## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.