

Felsted Radio ApS

Gråstenvej 38, Felsted , 6200 Aabenraa

CVR-nr. 26092264

Årsrapport for 1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. august 2020

Knud A. Petersen
Dirigent

Felsted Radio ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Felsted Radio ApS

Ledespåtegning og ledelsesberetning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Felsted Radio ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Felsted, den 3. august 2020

Direktion

Knud A. Petersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Felsted Radio ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Felsted Radio ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Felsted Radio ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 3. august 2020

Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26632315

Allan Søberg, HD(R) , mne10833

Registreret revisor

Felsted Radio ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Felsted Radio ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af serviceydelser indregnes i takt med udførelsen, og til salgsværdi af det udførte arbejde.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme indregnes i takt med indbetaling. Eventuelle forudbetalinger periodiseres således, at den indtægtsførte leje alene vedrører regnskabsåret.

Indtægter indregnes med moms, idet selskabet ikke er momsregistreret..

Omkostninger til drift af ejendomme

Omkostninger til drift af ejendomme omfatter omkostninger til den løbende drift og vedligeholdelse af ejendommene.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Aktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	772.621 kr.

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Felsted Radio ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Felsted Radio ApS

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		44.323	85.982
Personaleomkostninger	1	0	-5.563
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.189	-27.581
Driftsresultat		23.134	52.838
Andre finansielle omkostninger		-8.479	-9.550
Resultat før skat		14.655	43.288
Skat af årets resultat		-7.890	-15.570
Årets resultat		6.765	27.718
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		-103.835	-80.282
Resultatdisponering		6.765	27.718

Felsted Radio ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.486.039	2.482.210
Materielle anlægsaktiver		2.486.039	2.482.210
Anlægsaktiver		2.486.039	2.482.210
Andre tilgodehavender		8.354	6.430
Tilgodehavender		8.354	6.430
Likvide beholdninger		0	332
Omsætningsaktiver		8.354	6.762
Aktiver		2.494.393	2.488.972

Felsted Radio ApS

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.848.820	1.952.655
Udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital		2.084.420	2.185.655
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		241.072	161.644
Langfristede gældsforpligtelser	2	241.072	161.644
Gæld til kreditinstitutter		64.782	66.087
Modtagne forudbetalinger		11.719	5.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.400	70.500
Kortfristede gældsforpligtelser		168.901	141.673
Gældsforpligtelser		409.973	303.317
Passiver		2.494.393	2.488.972

Felsted Radio ApS

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
	2019	2018
Lønninger	0	5.468
Andre omkostninger til social sikring	0	95
	0	5.563
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af virksomhedens gæld forfalder 241.072 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør kr. 1.630.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.971.307.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Anker Petersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-409202078027

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-08-14 10:03:32Z

NEM ID 

Allan Søberg

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:1231931952212

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-08-17 06:17:02Z

NEM ID 

Knud Anker Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-409202078027

IP: 185.5.xxx.xxx

2020-08-17 18:04:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ISUUL-47DBS-AYH0U-X7E02-6PC15-TT8HI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>