

# Felsted Radio ApS

Gråstenvej 38, Felsted , 6200 Aabenraa

CVR-nr. 26092264

## Årsrapport for 1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. marts 2019

---

Knud A. Petersen  
Dirigent

**Felsted Radio ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning og ledelsesberetning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Felsted Radio ApS

## Ledelsespåtegning og ledelsesberetning

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Felsted Radio ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Felsted, den 26. marts 2019

#### Direktion

Knud A. Petersen  
Direktør

### Ledelsesberetning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

**Felsted Radio ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Felsted Radio ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Felsted Radio ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 26. marts 2019

### **Intension Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 26632315

Allan Søberg, HD(R) , mne10833

Registreret revisor

## Felsted Radio ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Felsted Radio ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af serviceydelser indregnes i takt med udførelsen, og til salgsværdi af det udførte arbejde.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme indregnes i takt med indbetaling. Eventuelle forudbetalinger periodiseres således, at den indtægtsførte leje alene vedrører regnskabsåret.

Indtægter indregnes med moms, idet selskabet ikke er momsregistreret..

##### Vareforbrug/omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

##### Omkostninger til drift af ejendomme

Omkostninger til drift af ejendomme omfatter omkostninger til den løbende drift og vedligeholdelse af ejendommene.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag fra offentlige.

##### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Aktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	772.621 kr.

Der afskrives ikke på grunde.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Felsted Radio ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Felsted Radio ApS

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>85.982</b>	<b>135.053</b>
Personaleomkostninger	1	-5.563	-38.764
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.581	-29.871
<b>Driftsresultat</b>		<b>52.838</b>	<b>66.418</b>
Andre finansielle indtægter		0	26
Finansielle omkostninger		-9.550	-9.996
<b>Resultat før skat</b>		<b>43.288</b>	<b>56.448</b>
Skat af årets resultat		-15.570	-18.961
<b>Årets resultat</b>		<b>27.718</b>	<b>37.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-80.282	-68.313
<b>Resultatdisponering</b>		<b>27.718</b>	<b>37.487</b>

Felsted Radio ApS

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.482.210	2.509.791
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.482.210</b>	<b>2.509.791</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.482.210</b>	<b>2.509.791</b>
Andre tilgodehavender		6.430	7.344
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.430</b>	<b>7.344</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>332</b>	<b>22.641</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.762</b>	<b>29.985</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.488.972</b>	<b>2.539.776</b>



Felsted Radio ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.952.655	2.032.937
Udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b>2.185.655</b>	<b>2.263.737</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		161.644	78.552
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>161.644</b>	<b>78.552</b>
Gæld til kreditinstitutter		66.087	90.685
Modtagne forudbetalinger		75.586	97.716
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>141.673</b>	<b>197.487</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>303.317</b>	<b>276.039</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.488.972</b>	<b>2.539.776</b>

**Felsted Radio ApS**

**Noter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lønninger	5.468	32.432
Andre omkostninger til social sikring	95	6.332
	<b>5.563</b>	<b>38.764</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<b>0</b>	<b>1</b>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

Af virksomhedens gæld forfalder 161.644 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**3. Sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pantstillelse udgør kr. 1.630.000.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør kr. 1.962.343.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Knud Anker Petersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-409202078027

IP: 89.184.xxx.xxx

2019-03-31 17:47:36Z

NEM ID 

## Allan Søberg

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:1231931952212

IP: 37.128.xxx.xxx

2019-04-01 06:55:54Z

NEM ID 

## Knud Anker Petersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-409202078027

IP: 89.184.xxx.xxx

2019-04-01 17:03:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6G75I-OMBLY-8UBG4-4ZFWY-B60EM-YX23J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>